

**Оксана Белозерцева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, Ленина-
Соборная площадь, Позиция 2**

6 524 220 ₽

Липецкая область, Липецк, Ленина-Соборная площадь,
Позиция 2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

67.26 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

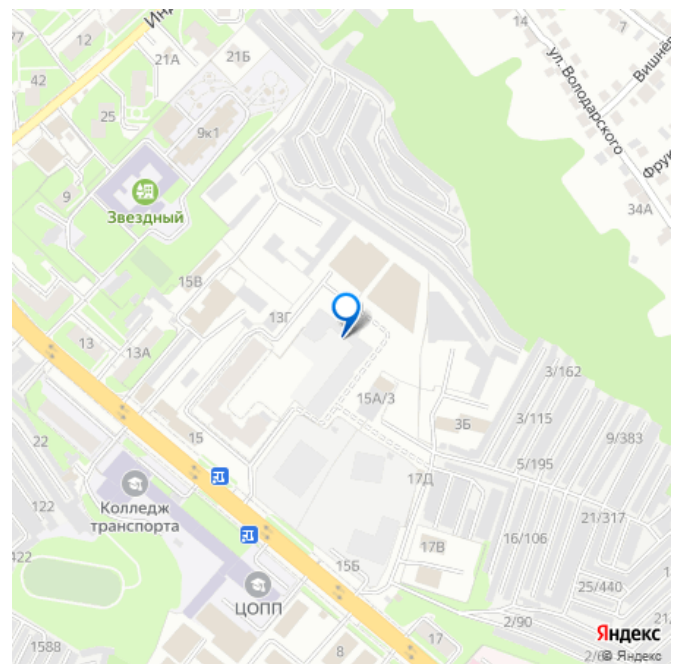
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 119800345 ОСОБЕННОСТИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА Финансовая безопасность Эскроу-счет для максимальной прозрачности сделок и защиты инвестиций. Дома — комфорт класса Закрытый жилой комплекс с двухуровневым наземным паркингом, обеспечивающий безопасность и удобство. Улучшенное благоустройство территории Два уровня благоустройства: Развивающие детские комплексы Футбольное поле Зоны для спорта и отдыха Озелененная территория с скамейками, фонтаном и перголами Закрытая территория Инстеп Механизаторов — целый «квартал в квартале», гарантирующий безопасность и исключаящий проникновение посторонних во двор. Парковка Двухуровневый паркинг и увеличенное количество парковочных мест по сравнению с соседними дворами. Возможность парковки рядом с домом — безопасность и сохранность автомобиля. Видеонаблюдение Комплексная система видеонаблюдения позволяет контролировать территорию в режиме реального времени с любого мобильного устройства. Квартиры — качество и комфорт Предлагаются в трёх вариантах чистовой отделки, выполненных из качественных материалов. Стильный дизайн сочетается с долговечностью. Въезжайте сразу — ремонт уже выполнен и готов к заселению! Инфраструктура Магазины: «Пролетарский», «Пятёрочка» — всё необходимое для комфортной жизни. Инклюзивность и безопасность Вход с уровня

земли — для создания безбарьерной среды, избавляя от необходимости использования пандусов, тяжелых чемоданов или колясок. Увеличенное остекление лоджий — больше естественного света в квартирах.

Дизайнерский подъезд с проходным лифтом — выполненный по специально разработанному дизайн-проекту, с просторными межквартирными холлами.

Лифт с проходной кабиной обеспечивает комфортное передвижение для людей с ограниченными возможностями, мам с колясками и велосипедистов. Срок сдачи

Первая очередь — сдана. Вторая очередь — планируется к сдаче во втором квартале 2026 года.



