

Создано: 27.08.2025 в 14:38

Обновлено: 29.10.2025 в 13:47

**Липецкая область, Липецк, улица  
Тельмана, 120**

**7 230 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Тельмана, 120

Улица

[улица Тельмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

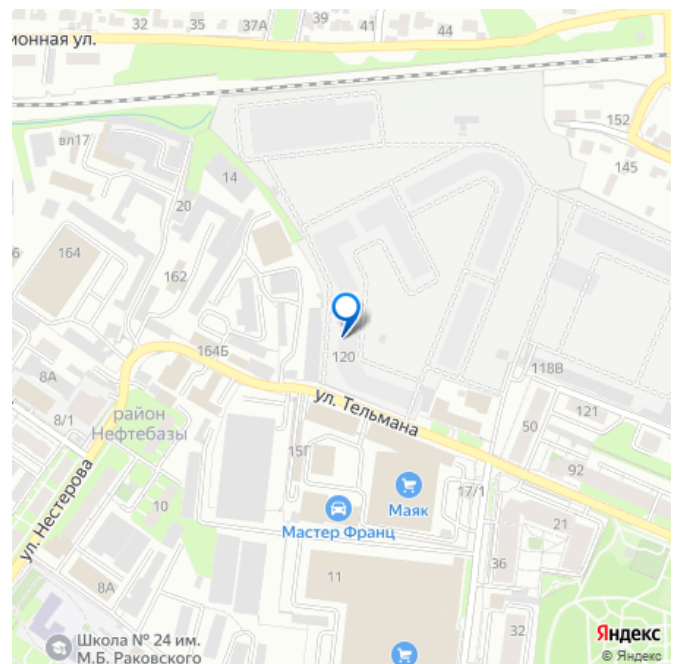
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284479490>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 103719232 Продаётся просторная и уютная Евро-трешка в ЖК «Поколение» современный комфорт в сердце Липецка! О квартире: Общая площадь: 70,8 м?  
Планировка: две изолированные комнаты по 14,6 и 15,4 м?, просторная кухня-гостиная 19,3 м? с выходом на лоджию площадью 4,4 м?, просторная прихожая 14,8 м?. Этаж: 5 из 17 отличный вид и тишина. (можем подобрать эту планировку на другом этаже или другую планировку в этом доме!) Высота потолков: 2,8 м ощущение простора Отделка: черновая возможность создать интерьер по своему вкусу Преимущества ЖК «Поколение»: Безопасность и комфорт: закрытая охраняемая территория, двор без машин, многоуровневый паркинг Современные технологии: монолитно-кирпичное строительство, качественное остекление, бесшумные лифты Продуманная инфраструктура: дизайнерские детские площадки, воркаут-зоны, пешеходная аллея Удобное расположение: рядом парк «Быханов сад», школы, сады, ТЦ «Континент», кафе, поликлиники Отличная транспортная

доступность: 13 маршрутов от остановки

«Быханов сад» (5 мин пешком)

Дополнительные выгоды: Семейная ипотека

под 5,3% вместо 6% выгодные условия! НЕ

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ОТ 13,9%! Выгодные

условия по рассрочке Индивидуальные

скидки на квартиру! Бесплатное

сопровождение сделки поможем на каждом

этапе. Звоните прямо сейчас! Ваша

идеальная квартира ждёт вас! ЖК

«Поколение» это не просто жильё, это новый

уровень жизни!



