

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:25

Обновлено: 25.10.2025 в 16:36

**7 698 240 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.28 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

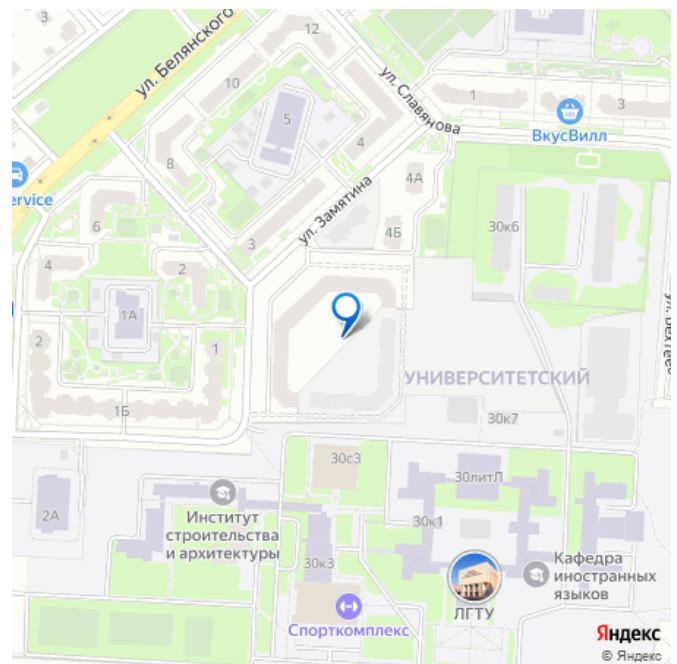
Квартира в новостройке

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285491926>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

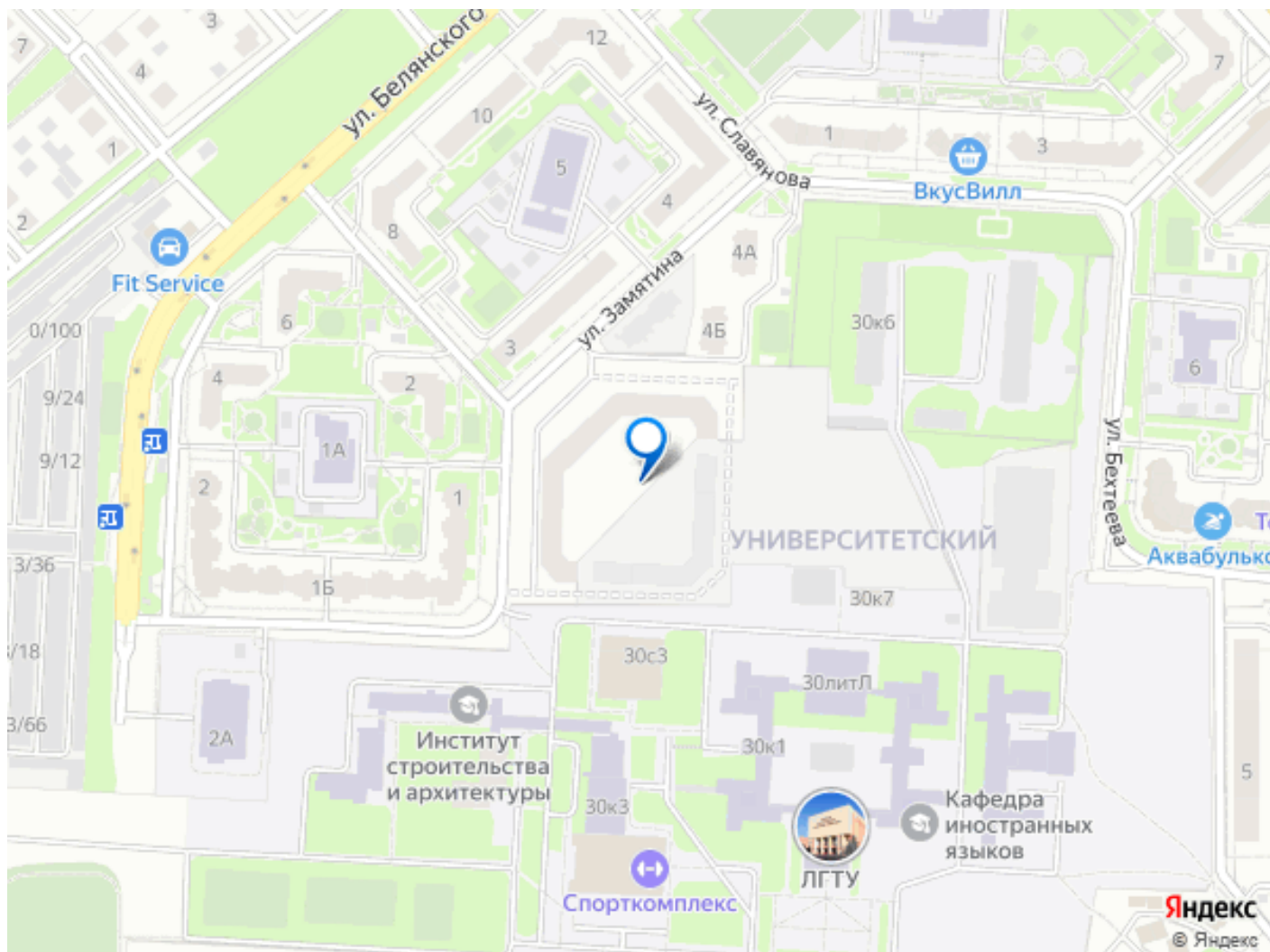
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118863608 Трехкомнатная квартира 71.28м² в престижном ЖК «Архитектор». Современный кирпично-монолитный дом в самом сердце «Университетского» микрорайона идеальное сочетание престижа и комфорта! Почему это идеальный выбор? Расположение: Все необходимое в шаговой доступности: магазины, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. Зеленый парк-сквер и уютные зоны отдыха прямо во дворе. Комфорт и безопасность: Закрытая территория с видеонаблюдением Просторные дворы с детскими площадками для разных возрастов Подземный паркинг с прямым доступом с этажа Кладовые помещения и сквозные проветриваемые подъезды Комнаты по 10,73, 13,42 и 12,04м², кухня-гостиная площадью 12,56м² с выходом на просторную лоджию, отдельный санузел. Сдается в улучшенной черновой отделке - стены выровнены под маяк, на полу залита стяжка, электрика разведена, установлены выключатели, розетки и корзины под кондиционеры. Высота потолков 2.8 метров. Панорамное остекление много света и воздуха. Ипотека от 6% поможем с оформлением. Бесплатное сопровождение сделки поможем на каждом этапе. Звоните! Ваша новая квартира мечты ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России