

Юлия Гурова, CENTURY 21 Эксклюзив
79158530773

 Создано: 19.09.2025 в 17:16
Обновлено: 22.10.2025 в 12:18

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

6 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#) 

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

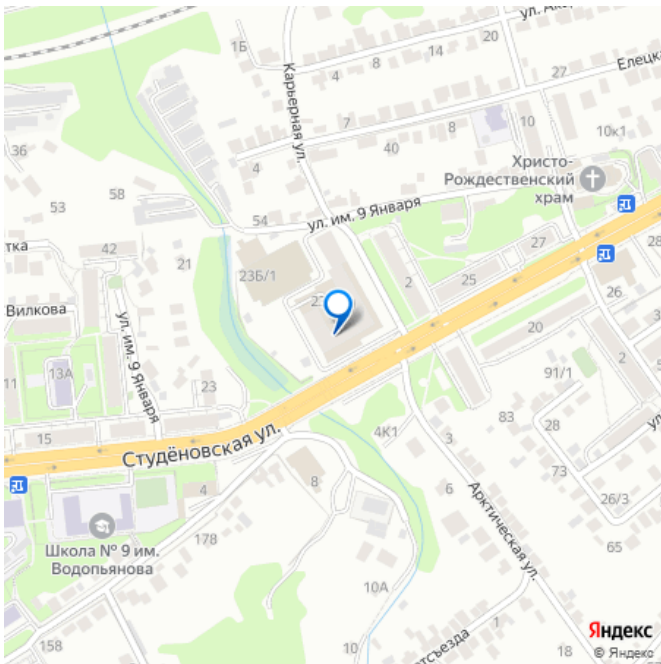
16 м²

Общая площадь

71 м²

Этаж

21/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к продаже видовая трехкомнатная квартира в самом центре нашего города ЖК Парус на ул. Студеновская, 23А на 21 этаже с прекрасными панорамами. Дом сдан. Ключи и документы получены. Ваши преимущества. Квартира с красивым видом из окон, предчистовой отделкой (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и застекленной лоджией). Площадь просторной кухни-столовой: 17 м2; 2 санузла; Просторная гардеробная; Лоджия 9 м2; Все окна выходят в одну сторону Педагогического Университета; Собственная котельная; Комплексная система видеонаблюдения. 2 грузовых и 1 пассажирский лифт. Дом расположен в центре нашего города на улице Студеновская, в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, закрытая территория дома.

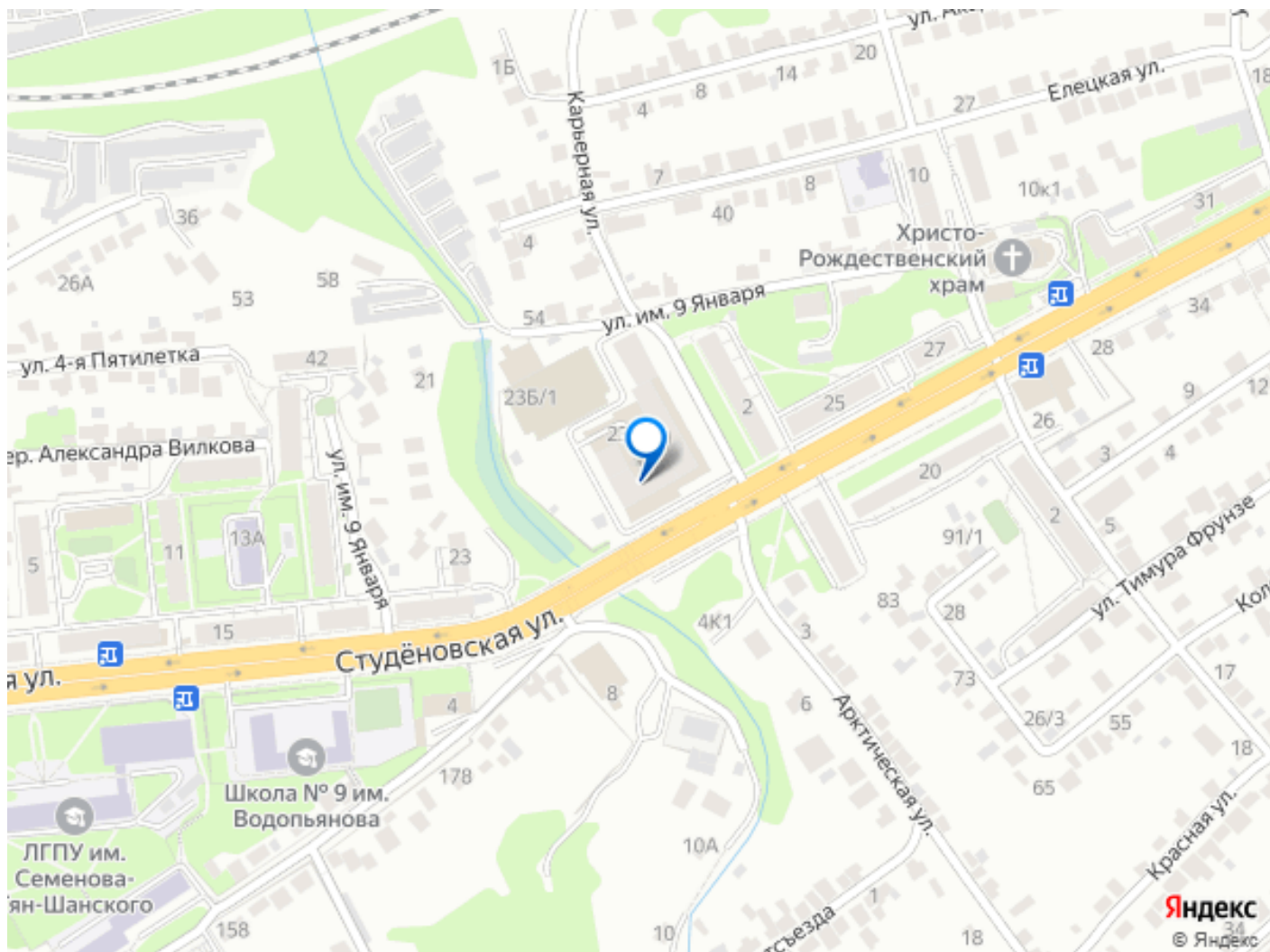
Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а так же озеленение.

Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту с использованием керамогранита позволит Вам ощутить себя уже в подъезде, как у себя дома. В непосредственной близости расположены детские сады, школы, высшие учебные заведения, поликлиника, продуктовые магазины, кафе. Остановки общественного транспорта в 5 -ти минутах ходьбы. Важная информация! Покупатель не платит комиссию. Квартира подходит под материнский капитал. Квартира подходит под ипотеку. Для наших покупателей помощь в одобрении ипотеки! Квартира подходит под военную ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Записывайтесь на просмотр. Организуем его в удобное для Вас время!

Арт. 117337171







Move.ru - вся недвижимость России