

Новострой, Новострой

79803528459

**Липецкая область, Елец,
Радиотехническая улица, 11с1**

9 533 597 ₽

Липецкая область, Елец, Радиотехническая улица, 11с1

Улица

[улица Радиотехническая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

73.66 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

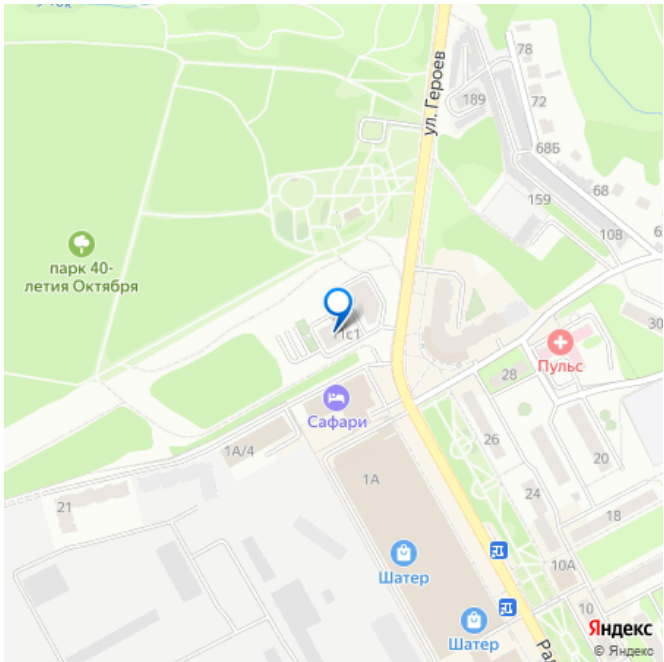
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

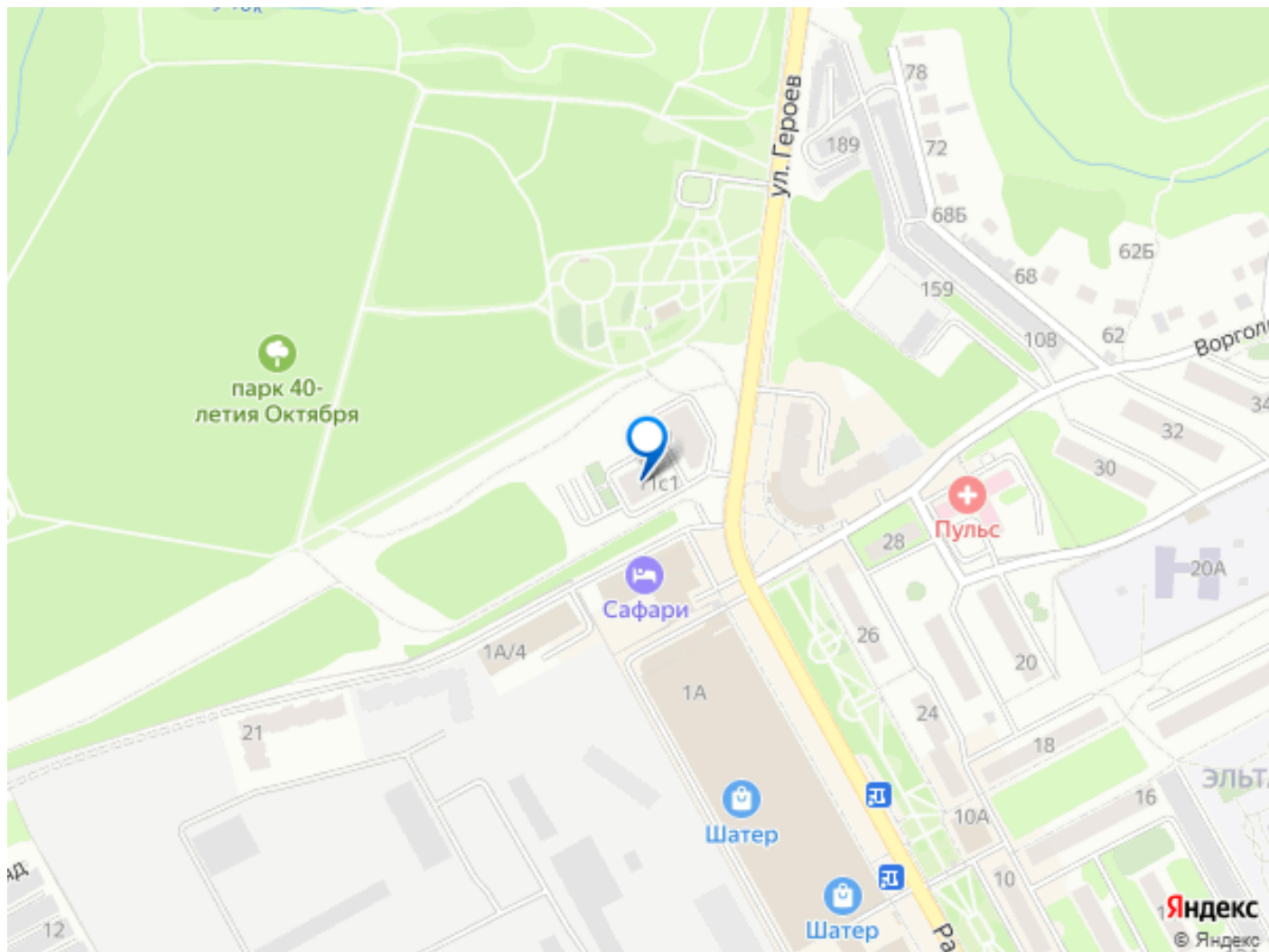
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в строящемся доме от застройщика! В квартире газовый котел. Во дворе детская площадка. Окна квартиры выходят на парк. Срок сдачи I кв. 2025 г. О квартире. Теплая, уютная, просторная квартира с большим количеством окон. Помещение с несколькими окнами легко зонировать, дизайн будет интересным и выигрышным. Так же это дополнительный источник естественного света. Данная квартира имеет два санузла, поэтому всей семье удобно по утрам принимать водные процедуры без ожидания. Наличие балкона всегда увеличивает количество естественного света в помещении, а когда в квартире два балкона, гораздо легче проветривать комнату и спать при свежем воздухе. Объединение кухни и гостиной позволяет реализовать интересные дизайнерские замыслы и собрать всю семью за общим столом. О парадной. В тамбуре на этаже всего 5 квартир. В доме устанавливается бесшумный лифт. Вход в ЖК на уровне земли. Сначала попадаете в теплый тамбур, затем в подъезд. Домофон

работает по биометрическим данным. Отопление в местах общего пользования идет инфракрасными потолочными обогревателями. Дизайнерская отделка подъездов с камином, кофе-точкой, зоной отдыха. На первом этаже есть комната матери и ребенка с санузлом и пеленальным столиком. Дом Круглосуточное видеонаблюдение по периметру ЖК и в подъезде. Дом теплый. Утеплитель стен до 150 мм, профиль окон 70 мм. Красивый фасад. Корзины под кондиционеры, система сбора конденсата проходит внутри стены. Сквозной подъезд. Удобно зайти и со стороны улицы, и со стороны парка. В стоимость квартиры включен собственный келлер (современная кладовая в цокольном этаже). Для решения жилищных вопросов у ЖК Эльта будет собственная управляющая компания. Территория ЖК Наземный паркинг рядом с домом за шлагбаумом. Только для жителей ЖК. Современная детская площадка, каких еще нет в городе. Район Из подъезда можно выйти сразу в парк 40-летия, источник чистого воздуха и тишины, идеальное место для прогулок с детьми или занятий спортом. Детский сад и школа находятся в соседний дворах. Взрослая и детская поликлиники через 1 остановку. В соседнем с ЖК здании - торговые центры Шатер и Ваш дом. Как купить Приобрести квартиру можно дистанционно или в Липецком офисе продаж застройщика. Подробности . Вы можете получить ипотеку на выгодных условиях по двум документам. Принимаем в зачет стоимости квартиры материнский капитал. 100% гарантия юридической чистоты сделки. Уточняйте детали или записывайтесь на просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России