

Создано: 07.07.2025 в 13:24

Обновлено: 22.10.2025 в 17:13

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285980314>

**Ольга Полтавцева, Самолет Плюс**  
**Липецк**

**79191632617**

**Липецкая область, Липецк,**  
**Ленинградская улица, 1А**

**7 600 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Ленинградская улица, 1А

Улица

[улица Ленинградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

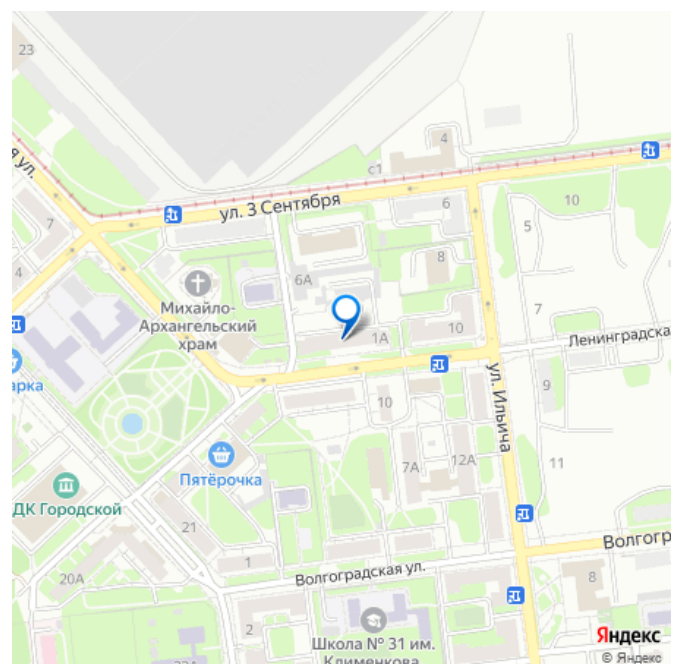
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

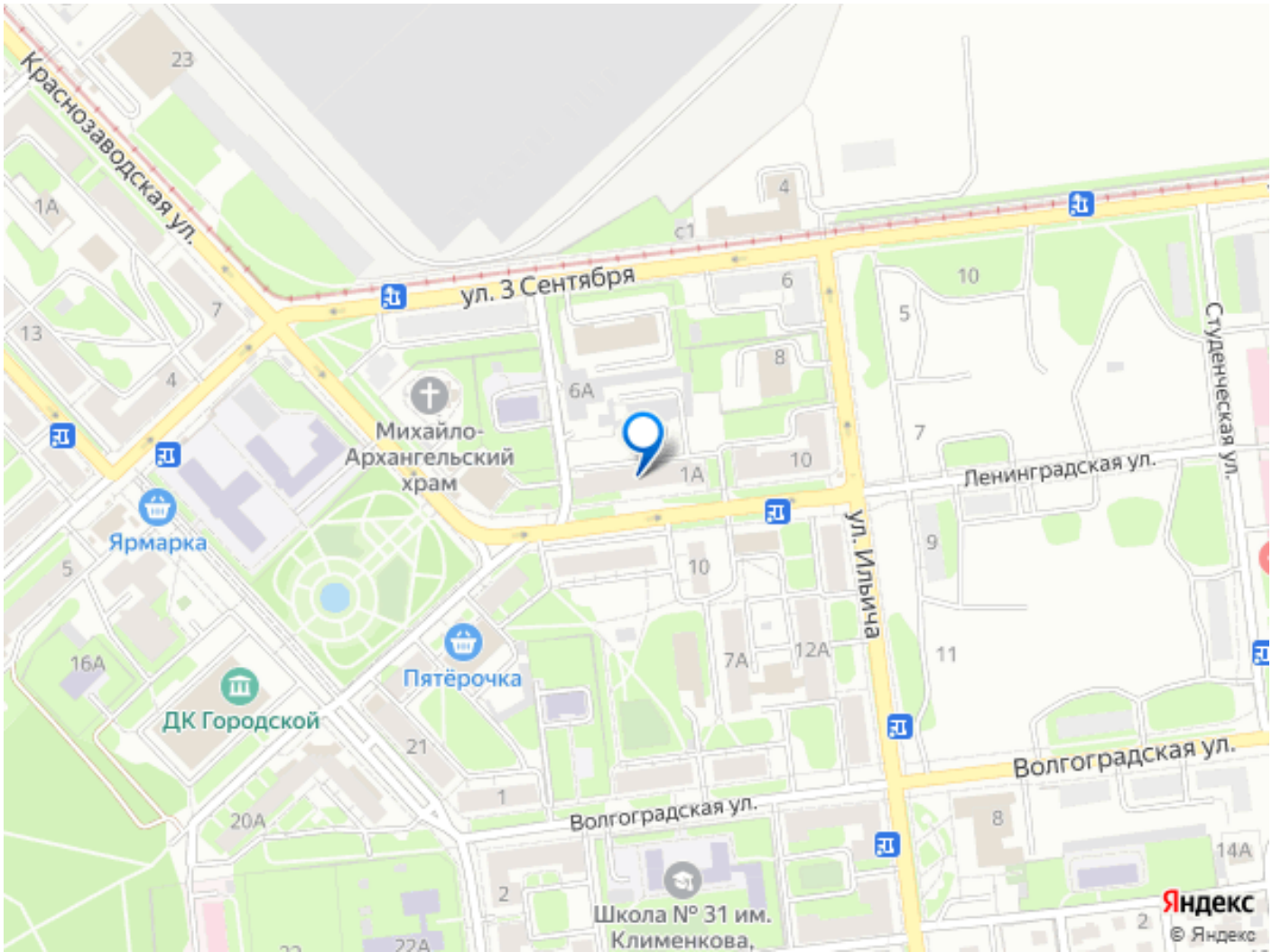
возможна ипотека

## Описание

Арт. 109939250 Продается уютная трехкомнатная квартира с евроремонтом в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, храм, сквер и остановки общественного транспорта с развязками в любую часть города. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного кирпичного дома. Окна выходят на обе стороны, что обеспечивает естественное освещение и тепло. Общая площадь — 74,9 кв. м., жилая — 45,9 кв. м. В квартире три изолированные комнаты и просторная кухня площадью 16 кв. м. Санузел раздельный, отделан плиткой. Выполнен качественный евроремонт. Установлена система теплого пола, проводка заменена, стены выровнены и покрыты жидкими обоями. В жилых комнатах уложен ламинат, на кухне, в коридоре и санузле — плитка. Пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию. Заменены трубы отопления и водоснабжения, установлены биметаллические батареи. Квартира полностью готова к комфортному проживанию. Новому владельцу остаются встроенная мебель и техника: два шкафа-купе, кондиционер, духовой шкаф, посудомоечная машина и бойлер на 80 литров с разводкой горячей воды по

квартире. Один взрослый собственник.  
Квартира без обременений и долгов. Готовы к  
быстрой сделке. Рассмотрим все виды  
оплаты: ипотеку, материнский капитал и  
жилищные сертификаты. Одобрение ипотеки  
по ставке 13.75 только в Самолет Плюс!  
Звоните! Отвечу на все интересующие  
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России