

Создано: 16.07.2025 в 13:36

Обновлено: 14.10.2025 в 03:25

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

6 170 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

14/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

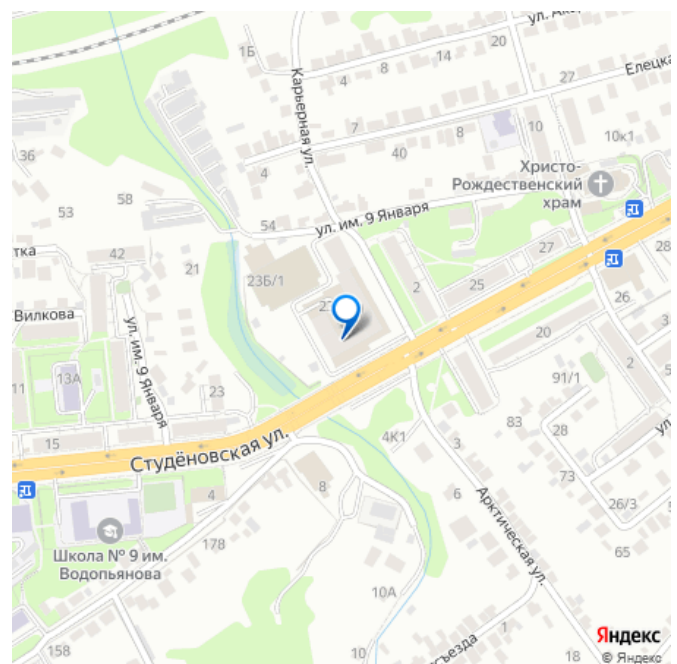
<https://lipetsk.move.ru/objects/9283014576>

Ольга Громова, Гарант Плюс

Недвижимость

79802639334

для заметок



два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добро пожаловать в ваш новый дом квартиру мечты, расположенную в современном жилом комплексе Парус, где комфорт и безопасность сочетаются с изысканным стилем и функциональностью. Представьте себе жизнь в окружении уюта и современности: огороженная территория обеспечивает приватность и безопасность, а подземный паркинг избавляет от забот о поиске места для автомобиля. Ваши дети будут в восторге от безопасной и яркой детской площадки, где они смогут весело проводить время на свежем воздухе. Одним из главных преимуществ этого ЖК является наличие собственной котельной, что позволяет настроить идеальный микроклимат в квартире, не беспокоясь о размере коммунальных платежей. Войдя в квартиру, вы будете поражены ее продуманной планировкой. Огромная кухня-гостиная это сердце вашего нового дома, идеальное место для семейных ужинов и дружеских вечеринок. Два санузла обеспечат удобство для всей семьи и гостей, а возможность организовать гардеробную

позволит вам хранить вещи в полном порядке. И, конечно же, изюминкой этой квартиры является ее шикарный вид. Каждый день вы будете наслаждаться потрясающими пейзажами прямо из окон вашего нового дома это роскошь, которую сложно переоценить. О квартире: Дом 2025 г, высота потолка 2,65 м, 2 лифта Один взрослый собственник Обременений нет Инфраструктура рядом: школы, детские сады, Верхний парк, музеи, рестораны и кафе, километры велодорожек и прогулочные зоны. Транспортная доступность: 3 мин до остановки общественного транспорта Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и удовольствия. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Ваш новый дом ждет вас!



