

Собственник

79802515413

**Липецкая область, Липецк, Советская
улица, 68**

5 999 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Советская улица, 68

Улица

[улица Советская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

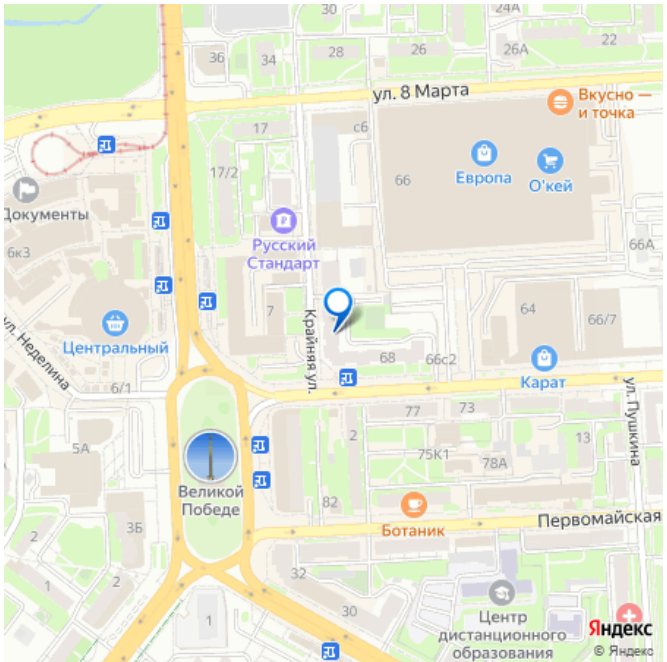
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Квартира от собственников без комиссии!

Продается светлая теплая 3х комнатная квартира общей площадью 76 кв м (жилая 65,6) на 8 этаже 9-ти этажного КИРПИЧНОГО дома (наружная стена 640 мм) в центре города Липецк. Квартира без обременений, в собственности с 1996 года, 2

совершеннолетних дееспособных собственника, в квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку!

Квартира под ремонт, который вы сделаете на свой вкус !!! Удобная планировка : - 3 изолированные комнаты - Ванная и санузел раздельные (просторные) - Два выхода на единую застекленную БОЛЬШУЮ (9 кв м) лоджию из кухни и комнаты - Вид с балкона в тихий двор - Высота потолков 2,6 м - Стены, сохраняющие тепло зимой, прекрасная звукоизоляция! Отсутствие перепланировок, но при желании можете сделать любую !!!

Много плюсов+++ к квартире: -Общий огромный коридор-тамбур на 4 квартиры ! - Спокойные хорошие соседи ! -Квартира соприкасается с соседями всего лишь одной капитальной стеной! -Имеется подвал Есть счетчики электроэнергии, холодной и горячей воды, железная дверь. Дом газифицирован. В 2020-2021 г. был

произведен капитальный ремонт кровли, фасада, заменены лифты! Во дворе есть: детская площадка, комплекс спортивных тренажеров, футбольная площадка, наземный бесплатный паркинг. Самая удобная ЛОКАЦИЯ !!! Развитая инфраструктура. В шаговой доступности: - остановки общественного транспорта во все части города - ТЦ Европа (Окей), - ТЦ Меркурий, Вкусвилл - Центральный Рынок - Аптеки - Кафе, рестораны - Поликлиники взрослая, детская, стоматолог. - Липецкий Драматический театр 1 км, - Центральный стадион Metallurg 1 км - Нижний парк 1,5км



