

**Елена Косякова, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Артемова, 3А**

**9 450 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Артемова, 3А

Улица

[улица Артемова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

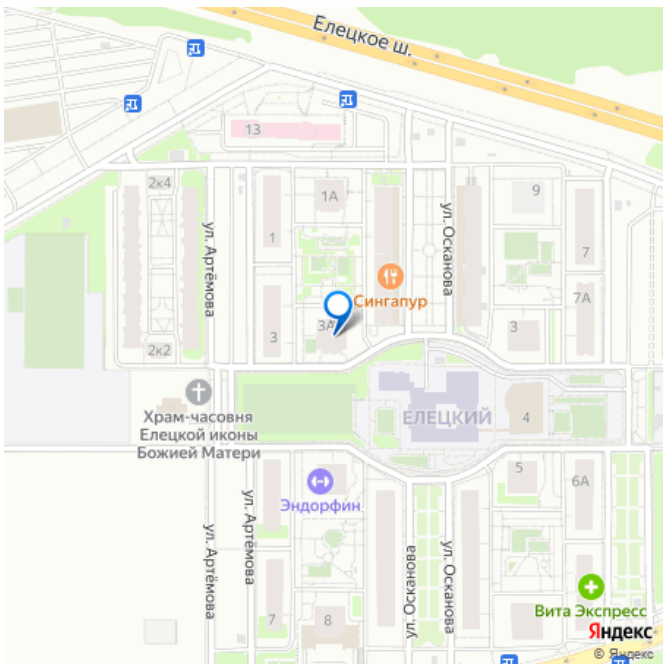
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 83255684 Продаю трёхкомнатную квартиру, в перспективном и благоустроенном микрорайоне нашего города. Район с развитой инфраструктурой: внутри района расположена школа, детский сад, детский ясельные сад, оздоровительный бассейн, фитнес залы, аптеки, магазины, кафе. Все в пешей доступности: ТЦ Елецкий ТРЦ Ривьера остановка общественного транспорта Квартира расположена на 13-м этаже. Очень комфортная планировка. Хороший ремонт, делали для себя, использовали только качественные материалы, предварительно выравнивались стены, менялась проводка, было очень много вложений перед косметическим ремонтом. Квартира полностью готова для проживания, фото соответствует. В кухне остается очень дорогой и качественный кухонный гарнитур фирма «Arista Mebel», монолитная столешница, фартук керамогранит, напольное покрытие - керамогранит, установлена система «теплый пол», остается встроенная бытовая техника: холодильник, варочная поверхность, микроволновая печь, духовая печь, вытяжка, а также обеденная группа. В спальне встроенный вместительный шкаф, спальный гарнитур

останется по договоренности. В коридоре  
встроенный гардеробный шкаф. Сан/ узел  
совмещен, отделан кафелем, установлена  
качественная импортная сантехника  
приобреталась до санкций! В квартире  
остаются кондиционеры и водонагреватель.  
Квартира очень уютная, достаточно светлая,  
окна выходят во двор дома, не солнечная  
сторона. В доме живут очень дружелюбные и  
порядочные соседи, по договорённости  
установлена система видеонаблюдения в  
подъезде, лифтах и вокруг  
дома.Круглосуточно дежурит консьерж! На  
все вопросы отвечу по телефону  
ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ под  
14.75%



