

Создано: 31.10.2025 в 18:58

Обновлено: 31.10.2025 в 18:06

**Липецкая область, Липецк, улица
Железнякова, 8**

9 398 400 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Железнякова, 8

Улица

[улица Железнякова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

78.32 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

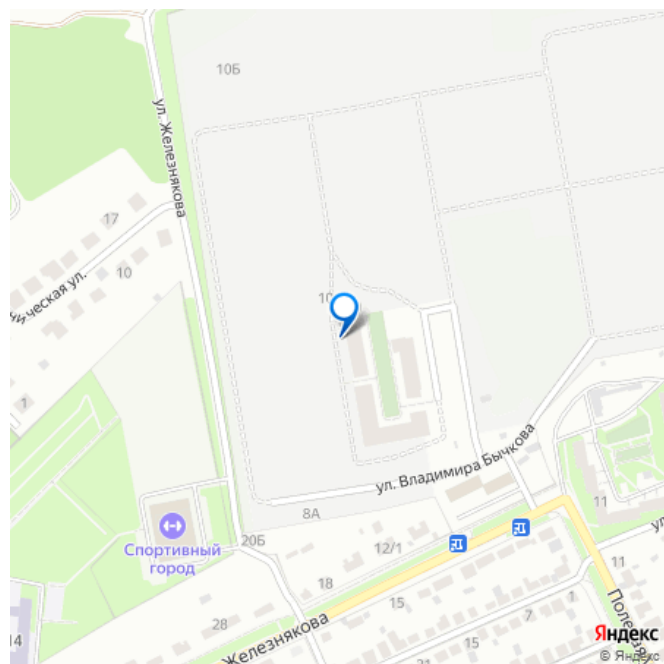
<https://lipetsk.move.ru/objects/9286225828>

Алексей Пронин, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124135810 Продаётся 3-х комнатная квартира общей площадью 78,11 кв м в ЖК Авторский! Квартира расположена в доме 1 (I очередь), 1 секции на 2 этаже. Идеальный вариант для семей с детьми или пожилых людей. Жилая площадь 41,46 кв м - оптимальная и рациональная. В квартире 3 жилые комнаты: 17,15/13,27/11,04 кв м. просторная кухня для семьи 13,67 кв м. Два отдельных санузла. Просторная лоджия - 3,89 кв м. ЖК Авторский - это современный жилой район комфорт-класса с уникальной архитектурой и продуманными общественными пространствами. Здесь вас ждут уютные спальные районы, монолитные дома бизнес-класса с высокими потолками от 3 метров и квартиры с индивидуальными выходами на террасы. В Авторском созданы все условия для комфортного проживания: безопасные игровые зоны для детей, велодорожки и дорожки для пробежек, а также многоуровневые паркинги с зарядками для электромобилей и концепция «двор без машин», чтобы вы могли наслаждаться чистым пространством. Здесь ваша жизнь будет комфортной и удобной. Для вас предусмотрены сквозные входные группы, колясочные и безбарьерная среда с входами

без порогов и пандусов. Энергоэффективные дома с индивидуальным отоплением позволяют не зависеть от отопительного сезона и оптимизировать расходы на коммунальные услуги. Авторский - это место, где стиль, комфорт и современная функциональность соединяются, создавая идеальные условия для жизни.

ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ от 6%
ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ
СДАЧИ В АРЕНДУ ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ
СДЕЛКИ И ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ УЗНАТЬ
ПОДРОБНОСТИ И ДОГОВОРИТЬСЯ О
ПРОСМОТРЕ



