

Создано: 30.10.2025 в 16:40

Обновлено: 30.10.2025 в 17:04

ОДСК Липецк, ОДСК Липецк

79120962042

**Липецкая область, Липецк, Минская
улица, 4Вк2**

8 155 210 ₽

Липецкая область, Липецк, Минская улица, 4Вк2

Улица

[улица Минская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

79.1 м²

Этаж

12/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

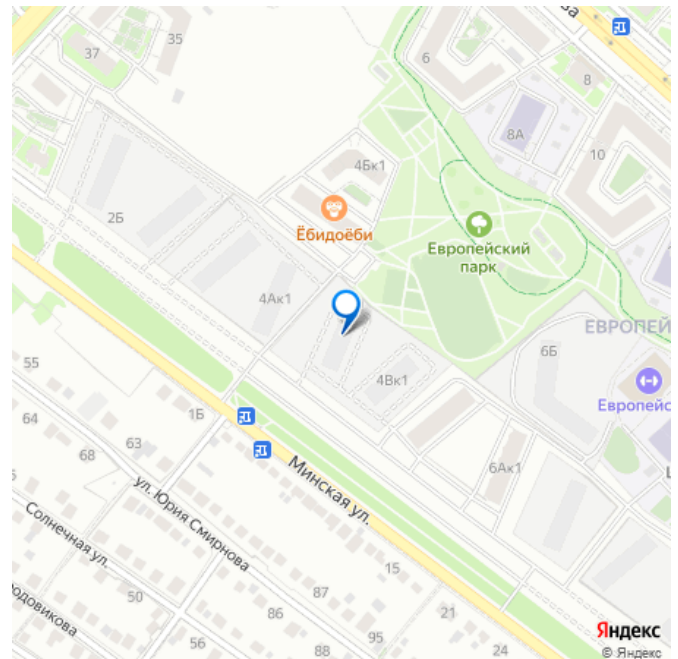
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (корпус 1 (поз. 18.1)), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 79.1 кв.м., на 12 этаже. Жилой дом «Теорема» - ваше верное решение! 21-этажный дом спроектирован по монолитно-кирпичной технологии, одной из надежных и долговечных методов застройки. Находясь в собственной квартире, можно наслаждаться прекрасными видами из окон на городские пейзажи и парк «Европейский», дышать свежим воздухом и получать удовольствие от каждого дня! В жилом комплексе «Теорема» предусмотрены студии, широкий выбор квартир евроформата с большой кухней-гостиной, двухуровневые квартиры с увеличенным остеклением, а также квартиры с двумя санузлами и просторной гардеробной. Архитектурная подсветка фасада, что подчеркивает его благородные формы и изысканный стиль архитектуры

ОДСК Все входы в парадный холл в ЖК «Теорема» без ступеней, на уровне земли, по Face-ID - это важный элемент комфорта в наших домах. Подобное решение удобно всем жителям, в том числе пожилым и маломобильным. Ступени в подъезд остались в прошлом! Наслаждайтесь удобством жизни! Уютные лобби на первых этажах Лапомойки, которые позволят комфортно почистить грязь с лап животных и помыть велосипеды и коляски Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно оставить коляску или спортивный инвентарь. Вход по Face-ID. Из подъезда есть сквозные проходы для удобного доступа к отдельной

парковке. Комфортное лобби Просторные стильные подъезды с мягкой зоной и уютными лобби создают прекрасное настроение. Комфорт в каждой детали вашего прекрасного дома. Забота о вас и вашем питомце Для удобства жильцов на 1 этаже расположены лапомойки, позволяющие быстро избавиться от грязи на лапах ваших питомцев. Парковка для колясок и велосипедов Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно оставить коляску или спортивный инвентарь. Ландшафтный дизайн продуман с учетом всесезонного озеленения. Большое количество зеленых зон и разно-уровневого озеленения создают уникальный вид комплекса. Размещены композиции из хвойных деревьев, в том числе центром притяжения станет большая ель, она является визитной карточкой Детские площадки Родители могут не беспокоиться за своих детей. Многофункциональные детские площадки разделены по возрастным группам, что позволит учесть интересы как школьников, так и малышей. Многообразие современных малых архитектурных форм создает уютное и эстетичное пространство для взрослых и детей. Также предусмотрено использование специального мягкого покрытия, что позволит исключить травматизм. Спортивные площадки Многообразие современных малых архитектурных форм создает уютное и эстетичное пространство для взрослых и детей. Занятия спортом станут неотъемлемой частью вашей жизни, так как на территории жилого компле

