

🕒 Создано: 13.05.2025 в 14:35

Обновлено: 26.10.2025 в 20:37

<https://lipetsk.move.ru/objects/9279254180>

Николай Никачев, Самолет Плюс
Липецк

79856573811

**Липецкая область, Липецк, улица И.В.
Свиридова, 4**

7 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица И.В. Свиридова, 4

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

80.1 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

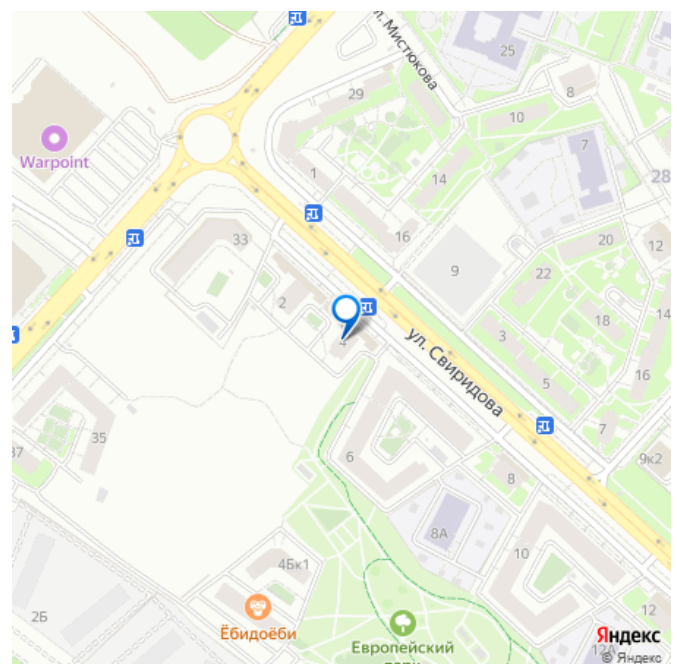
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

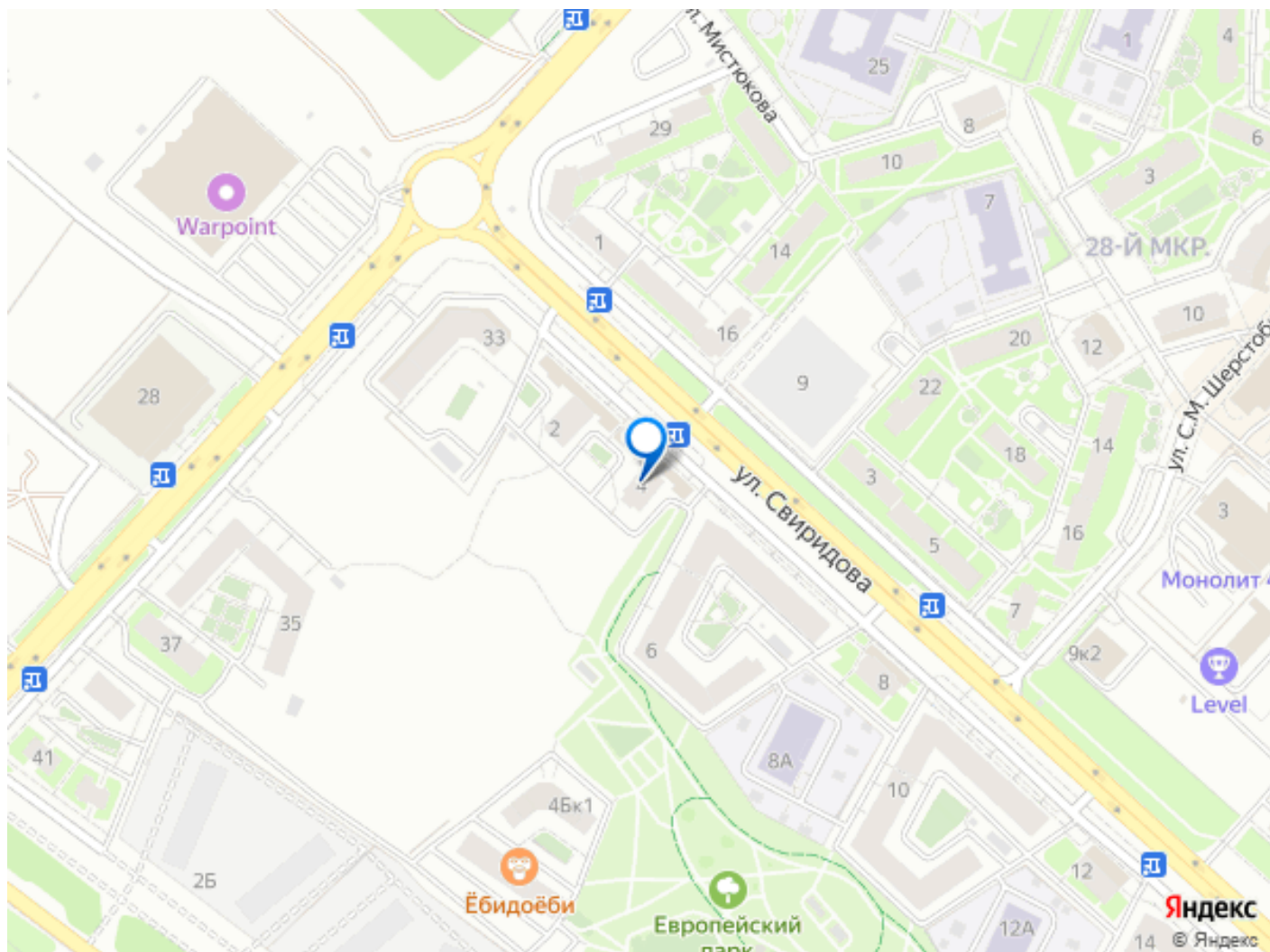
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 92126889 Только с Самолёт Плюс ипотека под 12,75%! Продается просторная трехкомнатная квартира с современным ремонтом на 10 этаже 17-этажного дома. Общая площадь 80,1 кв.м. позволит вам с комфортом разместиться всей семьей. В квартире удобная планировка: светлая гостиная с эркером (19,3 кв.м.) станет любимым местом для отдыха и встреч с друзьями, а две уютные комнаты (15,4 кв.м. и 12,4 кв.м.) идеально подойдут для спален или детских. Встроенная кухня оснащена современной индукционной плитой Siemens, что делает процесс приготовления пищи быстрым и приятным. Для вашего удобства установлен бойлер в ванной комнате. Вместительный встроенный шкаф в коридоре поможет организовать хранение вещей и поддерживать порядок в доме. Преимуществом квартиры является наличие застекленной лоджии (3,7 кв.м.), где можно насладиться прекрасным видом на город вместе с чашечкой вкусного ароматного кофе. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится магазин «Магнит», маркетплейсы Ozon и Wildberries, многопрофильная полилингвальная средняя школа 34, три детских сада 32. Через дорогу расположен торговый центр «Весна», футбольный манеж «Европейский», спортивный комплекс «Ледовый». Парк «Европейский» идеально подойдет для прогулок и спортивных занятий

детям и взрослым. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Осталось только завезти Вашу мебель и обустраиваться на новом месте. Ремонт выполнен из качественных материалов, установлены современные стеклопакеты, надежная входная дверь и счетчики на воду и электричество. Бонусом к покупке квартиры идёт кладовка с соседями, где можно хранить различные вещи обихода. Просторная планировка позволит вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать интерьер, отражающий вашу индивидуальность. В квартире достаточно места для каждого члена семьи, где каждый сможет найти свой уголок уюта и спокойствия. Здесь вы сможете проводить время с близкими, устраивать вечера с друзьями и просто наслаждаться жизнью. Мы поможем вам оформить все необходимые документы и сделаем процесс покупки максимально простым и комфортным. Квартира свободна от прописанных лиц и готова к продаже. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей мечте! Мы ждем вашего звонка и будем рады видеть вас в числе наших счастливых клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России