

🕒 Создано: 20.01.2025 в 19:31  
Обновлено: 05.09.2025 в 17:08

**Липецкая область, Липецк, Боевой проезд, 43**

**7 550 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Боевой проезд, 43

Улица

[проезд Боевой](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

**Собственник**

**79103536810,7915853  
1228**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

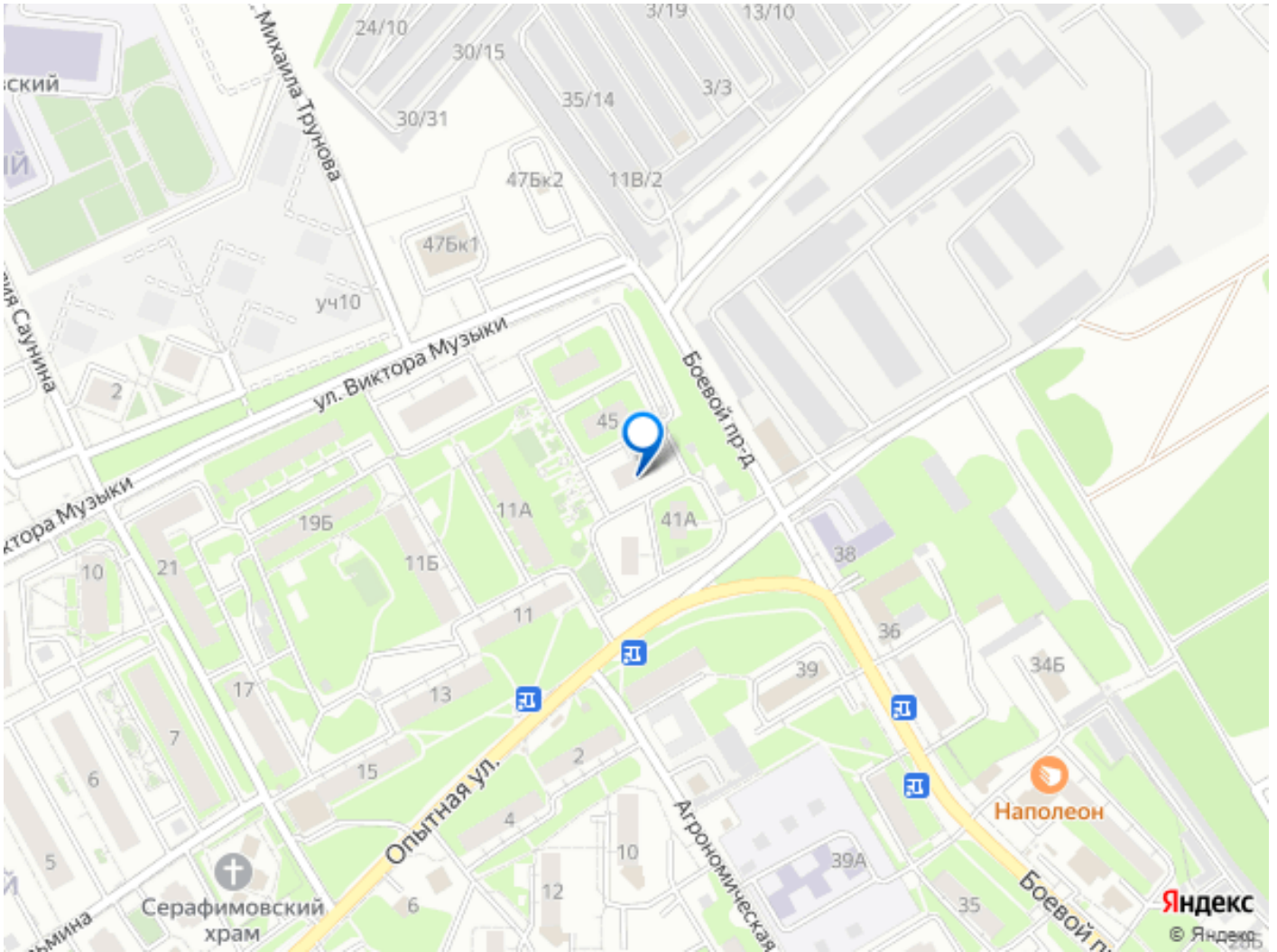
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая 3-комнатная квартира 80.2 кв.м. на 13 этаже 17 этажного дома. Квартира очень теплая, светлая с хорошим ремонтом в идеальном состоянии, вложений не требует. В квартире 2 санузла. Межкомнатные перегородки 180мм. (обеспечивают повышенную шумоизоляцию в сравнении со стандартными панелями). Разводка системы отопления проходит скрыто в полу, в связи с чем отсутствуют межквартирные стояки, тем самым упрощая отделку стен и улучшает внешний вид. На системе отопления установлен счётчик, что позволяет уменьшать коммунальные расходы. В спальнях встроены вместительные шкафы-гардеробные с большими зеркалами в пол. Балкон-лоджия, водонагреватель. В доме установлена система умный дом, 8 камер видеонаблюдения по периметру дома доступны в приложении смартфона собственнику квартиры. В шаговой доступности остановка, 2 детских сада, 2 школы, одна-Кадетская, вторая имени К.Циолковского с инженерно-техническим профилем, бассейн, магазины, отделение банка, храм, аптеки, почта, гаражный кооператив. Возле дома огромная парковка. 1 взрослый собственник, квартира без

обременений. Рассмотрю вариант обмена на 2-х комнатную квартиру с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России