

Создано: 10.10.2025 в 16:35

Обновлено: 14.10.2025 в 11:55

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285761611>

Юлия Солтан, CENTURY 21 Эксклюзив

79803509235

**Липецкая область, Липецк, улица
Доватора, 61**

5 898 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Доватора, 61

Улица

[улица Доватора](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

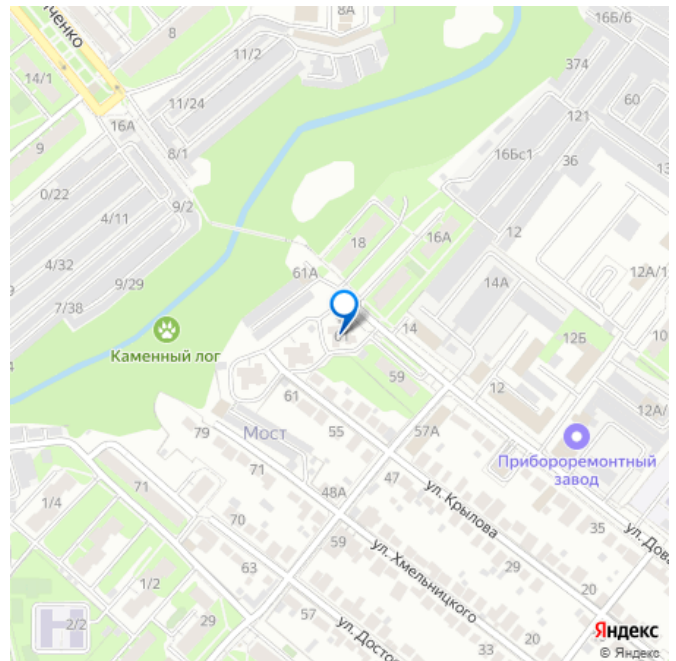
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

для заметок



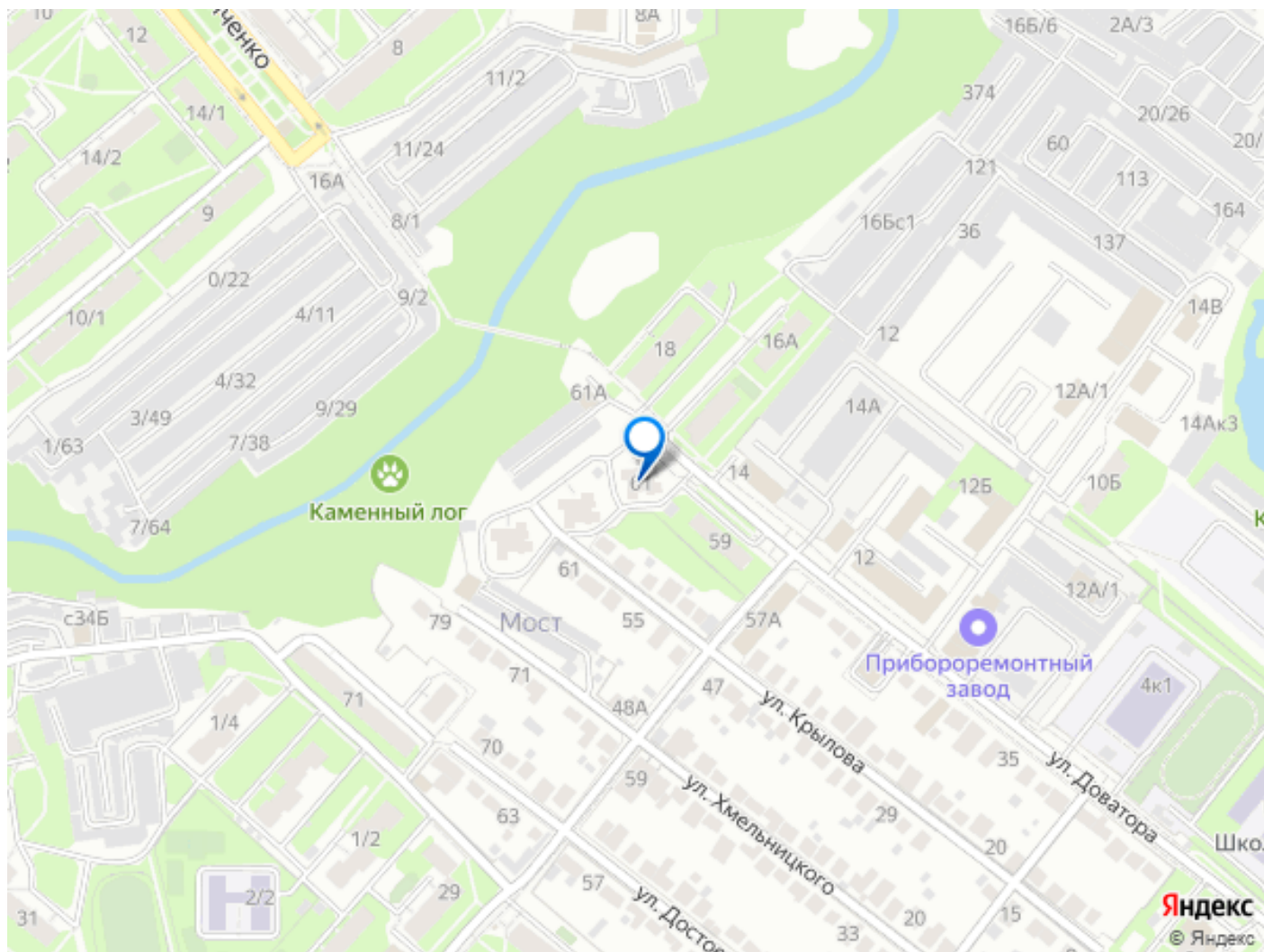
Описание

Предлагается к покупке уютная 3-комнатная квартира! Идеальный вариант для большой семьи! Адрес: ул. Доватора, д. 61 Этаж: 1-й из 16
Материал дома: блочный — тепло и шумоизоляция на высоте! Площадь: 81.7 / 45.6 / 8.6 м2 (общая/жилая/кухня)
Преимущества квартиры: Просторная кухня 8.6 м2; Балкон 6,4 м2; Производилась замена проводки; Свежий ремонт - можно заезжать и жить; Места хранения: вместительные шкафы и кладовая, которая используется, как хозблок; Проводилась замена труб и радиаторов отопления; Бойлер - у вас всегда будет горячая вода! Отделка: Полы — прочный и приятный на ощупь ламинат во всех жилых помещениях. Стены — оклеены обоями, легко поддаются адаптации под ваш стиль. Потолки — натяжные в жилых зонах, аккуратно выравненные в кухне и коридоре. Санузлы — в плитке, потолок — пластиковые панели, легко моется, не боится влаги. О доме: Блочный дом — отличная тепло- и шумоизоляция. Зимой тепло, летом прохладно, и никаких лишних звуков от соседей. Недавно заменены лифты и установлена новая дверь домофона — безопасно и удобно. Закрытый тамбур на несколько квартир — дополнительное пространство для хранения колясок, велосипедов и сезонных вещей. Тихие, дружелюбные соседи — всегда спокойная атмосфера на этаже. Отличное расположение и развитая инфраструктура! Всё, что нужно для комфортной жизни, — буквально рядом: Школы и детские сады без лишних поездок, всё в пешей доступности; Магазины, аптеки, поликлиники, пункты выдачи заказов рядом с домом, экономят ваше время каждый день; Удобная

транспортная доступность легко добраться в любую точку города. ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: НЕ БЕРЕМ КОМИССИЮ С ПОКУПАТЕЛЯ! Если не устраивает цена - предложите свою, обсудим! Квартира без долгов и обременений, все документы готовы для выхода на сделку. Полная стоимость в договоре! Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Удобные и безопасные условия оплаты и покупки квартиры. Подходит под ипотеку, материнский капитал и все виды жилищных сертификатов. Выгодные ипотечные условия, одобрение сложных случаев. Не упустите шанс стать владельцем квартиры, где продумано всё до мелочей: комфорт, качество и функциональность — в каждом элементе! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр — эта квартира действительно стоит вашего внимания! Арт. 119820974







Move.ru - вся недвижимость России