

🕒 Создано: 22.05.2025 в 14:30
Обновлено: 29.10.2025 в 04:06

**Липецкая область, Липецк, улица И.В.
Свиридова, 22к1**

11 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица И.В. Свиридова, 22к1

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Татьяна Войнова, Гарант Плюс
Недвижимость

79192506872

для заметок



3

46.1 м²

14.5 м²

81.8 м²

11/18



Продам

[Квартиры](#)

2 балкона

раздельный

евро

возможна ипотека

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с отделкой премиум-класса в Липецке! Адрес: Россия, Липецк, улица И.В. Свиридова, 22к1

****Основные характеристики:**** - ****Общая площадь:**** 81,8 м? - ****Жилая площадь:**** 46,1 м? - ****Площадь кухни:**** 14,5 м? - ****Комнат:**** 3 (изолированные) - ****Балконов:**** 2 - ****Санузлов:**** 1 (раздельный) - ****Этаж:**** 11 из 18 - ****Ремонт:**** не требует вложений

****Особенности:**** - Возможна ипотека - Не угловая квартира - В квартире остается мебель ### Почему стоит выбрать эту квартиру? 1. ****Простор и комфорт:**** С общей площадью 81,8 м? и жилая площадь 46,1 м?, эта квартира предоставляет достаточно места для комфортного проживания всей семьи. Просторная кухня площадью 14,5 м? станет любимым местом для семейных обедов и ужинов. 2. ****Идеальное состояние:**** Квартира с ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Вам не придется тратить время и деньги на ремонт — просто заезжайте и живите! 3. ****Удобное расположение:**** Квартира находится на 11 этаже 18-этажного монолитного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и отсутствие шума с улицы. 4. ****Изолированные комнаты:**** Планировка квартиры с изолированными комнатами обеспечивает удобство и приватность для каждого члена семьи. 5. ****Два балкона:**** Наличие двух балконов позволяет наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами в любое время года. 6. ****Раздельный санузел:**** Раздельный санузел

добавляет удобства в повседневной жизни. 7.

****Готовность к проживанию:**** В квартире остается мебель, что позволяет вам сразу же начать комфортное проживание без дополнительных хлопот. ###

Инфраструктура: Улица И.В. Свиридова — это развитый и благоустроенный район Липецка с удобным доступом к общественному транспорту, школам, детским садам, магазинам и паркам. Не упустите шанс приобрести эту великолепную квартиру! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать больше деталей.





