

**Александр Гайдуков, Александр
Гайдуков**
79803508029

 Создано: 14.08.2025 в 11:32
Обновлено: 14.10.2025 в 10:05

**Липецкая область, Липецк, улица Е.И.
Замятина, 1**

8 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, 1

Квартира

Количество комнат



3

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

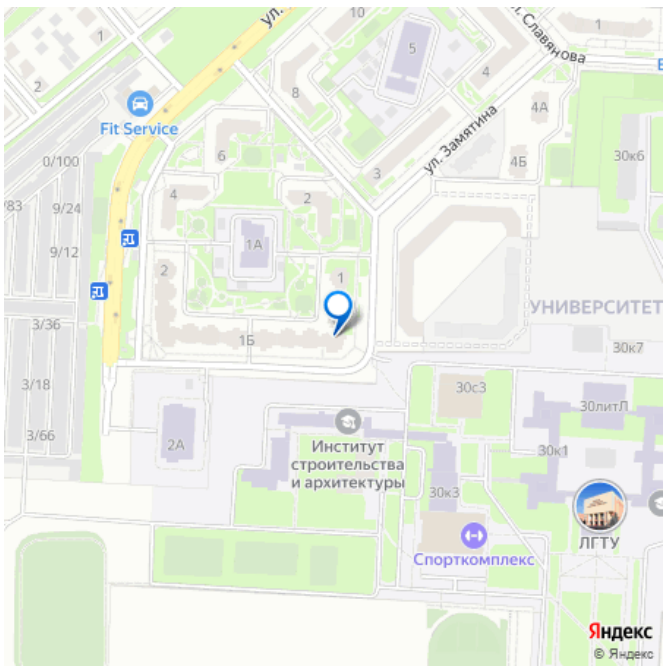
12.4 м²

Общая площадь

82.6 м²

Этаж

7/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

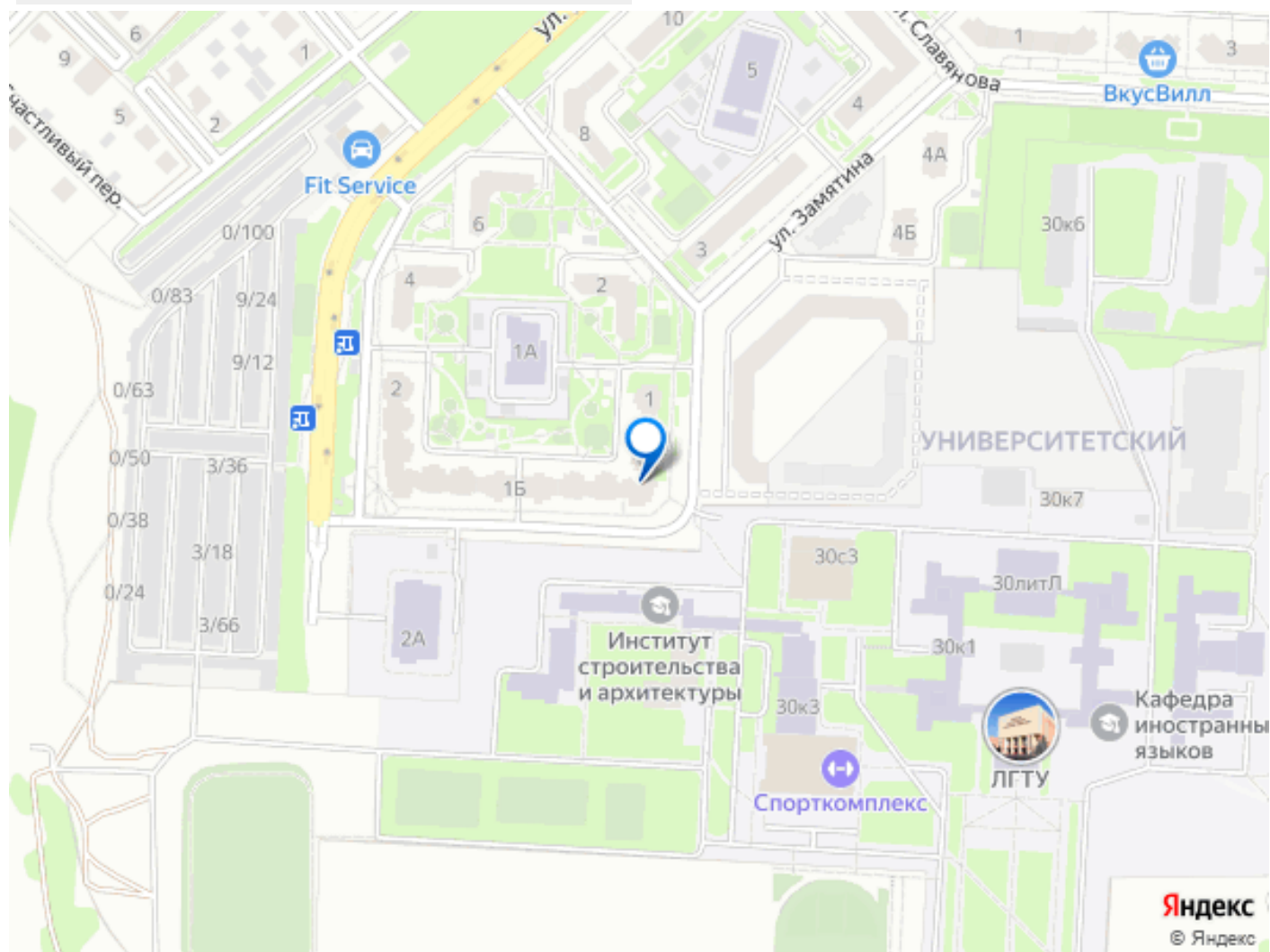
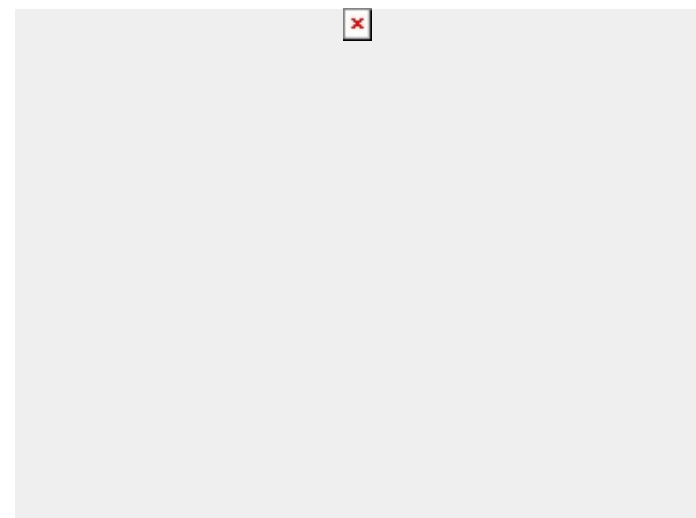
Предлагаю Вам приобрести крупногабаритную, 3-х к.кв. в микр. Университетский, которая расположена на 7-ом этаже, 18 эт. монолитно-кирпичного дома. Автобусная остановка «Улица Бемянского» в шаговой доступности. В районе дома расположена детская инфраструктура: образовательное учреждение для школьников СШ 29 и три детского сада (ясли) Точка будущего, 2-а дошкольных учреждения 29. Напротив дома располагается ВУЗ - ЛГТУ. Удобная транспортная развязка; Развитая инфраструктура; Ухоженная придомовая территория; Парковка перед и во дворе дома; Детская и спортивная игровые площадки. В районе дома расположены продуктовые магазины Магнит и 5, Аптека, медцентры, небольшие коммерческие магазины. Квартира светлая, не угловая, под чистовую отделку, тёплая. Тамбур на 4-х хозяев. Общ.пл. 82,6 кв.м., жилая 47,9 кв.м., кухня 12,4 кв.м., лоджия 4,5 м., застеклён ПВХ. Счётчики на электроэнергию и воду. Полы цементная стяжка. Окна ПВХ. Стояки и разводка полипропилен. Радиаторы Би металлические. 2-а с/узла (ванная/туалет). Чистый подъезд, вх.дверь металлическая с домофоном. В подъезде 2-а лифта: пассажирский и грузовой. Очень уютный двор. Квартира без обременений, юридически

чистая, полностью готова к продаже.

Собственник - 1. Зарегистрированных - нет!

Полная сумма в ДКП. Добропорядочные соседи! Альтернативная продажа. Устраивает любая форма оплаты. Торг уместен!!!





Move.ru - вся недвижимость России