

**Николай Никачев, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

**Липецкая область, Липецк, улица А.Д.
Белянского, 10**

10 350 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Д. Белянского, 10

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

лоджия

совмещенный

для заметок



3

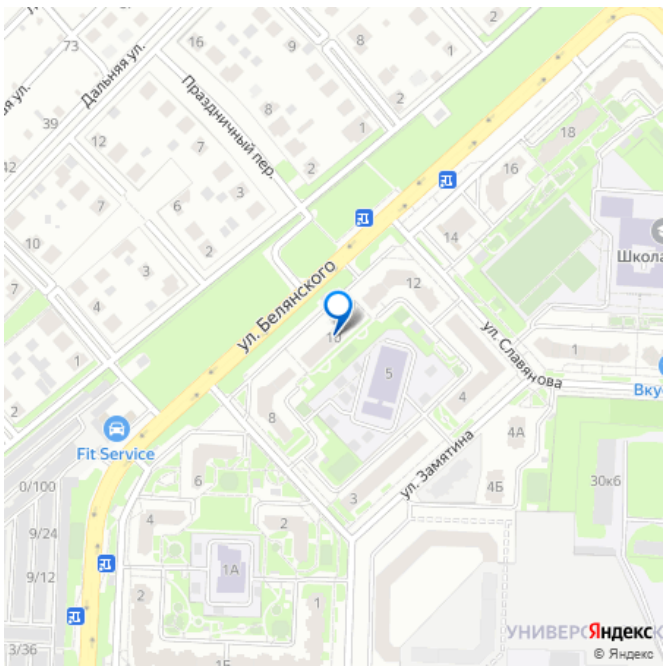
2.51 м

42.5 м²

11 м²

83.2 м²

6/9



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

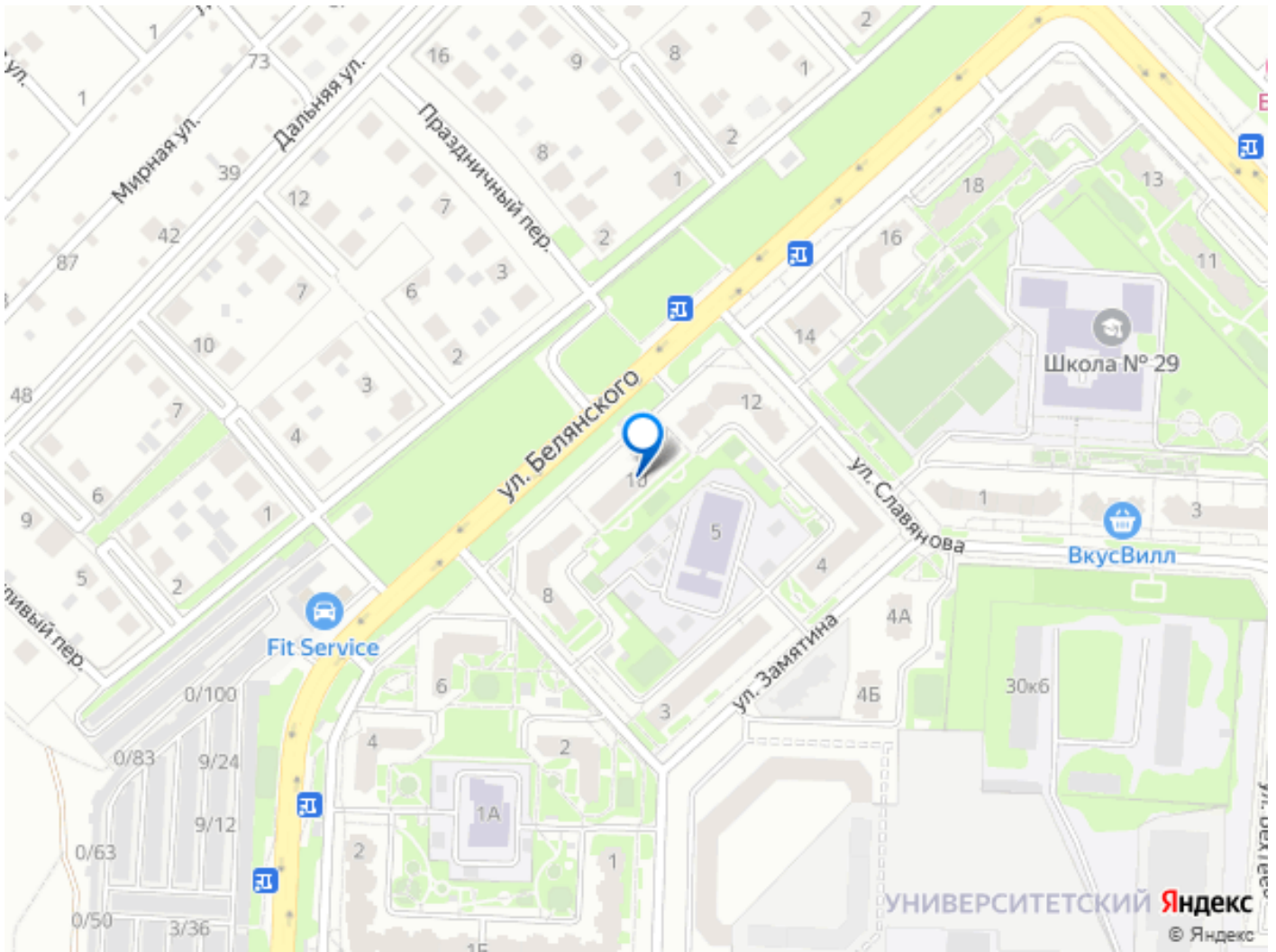
Описание

Арт. 106081925 Ипотека от Самолёт Плюс под 12,75%! Вашему вниманию представлена трёхкомнатная квартира на 6 этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2012 года постройки. Общая площадь: 83,2 кв.м. Площадь кухни: 11 кв.м. Площадь комнаты: 18.1 кв.м. Площадь комнаты: 13.7 кв.м. Площадь комнаты: 10.7 кв.м Каждая деталь в этой квартире продумана до мелочей. Современные материалы, стильный интерьер и высококачественная отделка. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительное тепло. Инфраструктура Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся маркетплейсы Ozon и Wildberries, магазин «Пятёрочка». На районе - средняя школа Университетская 29, несколько детских садов. Рядом с домом находится сквер, который идеально подойдёт для прогулок. На микрорайоне расположен Липецкий Государственный Технический университет, со своим спорткомплексом и бассейном. За 10 минут на автомобиле или автобусе можно доехать до торгово-развлекательного центра «Ривьера», где можно отлично провести время с семьёй и друзьями, посмотрев фильм, перекусив на футкорте или посетив другие магазины. Более детально по квартире: Квартира с эксклюзивным

ремонтom, выполненным из материалов премиум-класса. Особое внимание уделено качеству и экологичности: Тамбур на две квартиры: Общий тамбур на две квартиры с качественным ремонтом обеспечивает дополнительное пространство и безопасность. Отделка: Вместо натяжных потолков использованы гипсовые, окрашенные, что значительно дороже и экологичнее. Сантехника: Установлена дорогая и надежная сантехника от ведущих производителей, включая смесители и инсталляции премиум-класса. Электрика: Продумана до мелочей, использованы только самые надежные материалы. Мебель и техника: В квартире установлена качественная мебель, включая два больших шкафа-купе и просторную гардеробную. В наличии 4 современных телевизора, встроенная посудомоечная машина, 3 кондиционера, стиральная машина, духовка и другая необходимая бытовая техника. Детская комната: Оборудована спортивной зоной и рабочим столом. Умный дом: Установлена система «умный дом» для комфортного управления. Входная дверь: Установлена надежная входная дверь от компании «Эльбор». Мебель: Готовы оставить всю мебель по вашему желанию без дополнительной платы. Преимущества: Качество: Если вы ищете квартиру, где качество стоит на первом месте, это ваш идеальный вариант. Документы: Полный порядок с документами, готовы к любым проверкам. Отсутствуют обременения, залоги и запреты. Рассмотрим обмен на земельный участок с новым домом с хорошим ремонтом до 5 лет в локации 5-15 км. Предлагайте варианты, мы открыты к диалогу, рассматриваем доплату как с одной, так и с другой стороны. Звоните в любое время,

чтобы договориться о просмотре и получить
ответы на все ваши вопросы. Буду рад
показать вам квартиру и рассказать обо всех
особенностях.





Move.ru - вся недвижимость России