

🕒 Создано: 16.04.2025 в 14:47

🔄 Обновлено: 24.09.2025 в 17:51

**Липецкая область, Липецк, улица Имени
А.И. Хорошавина, 11**

7 750 000 ₹

Липецкая область, Липецк, улица Имени А.И. Хорошавина, 11

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

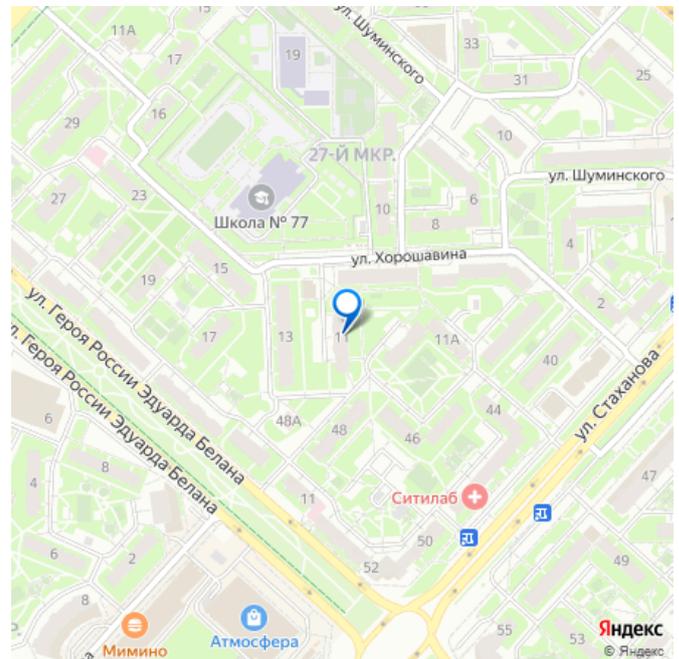
<https://lipetsk.move.ru/objects/9277285763>

Юрий Головинов, CENTURY 21

Эксклюзив

79803508847

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

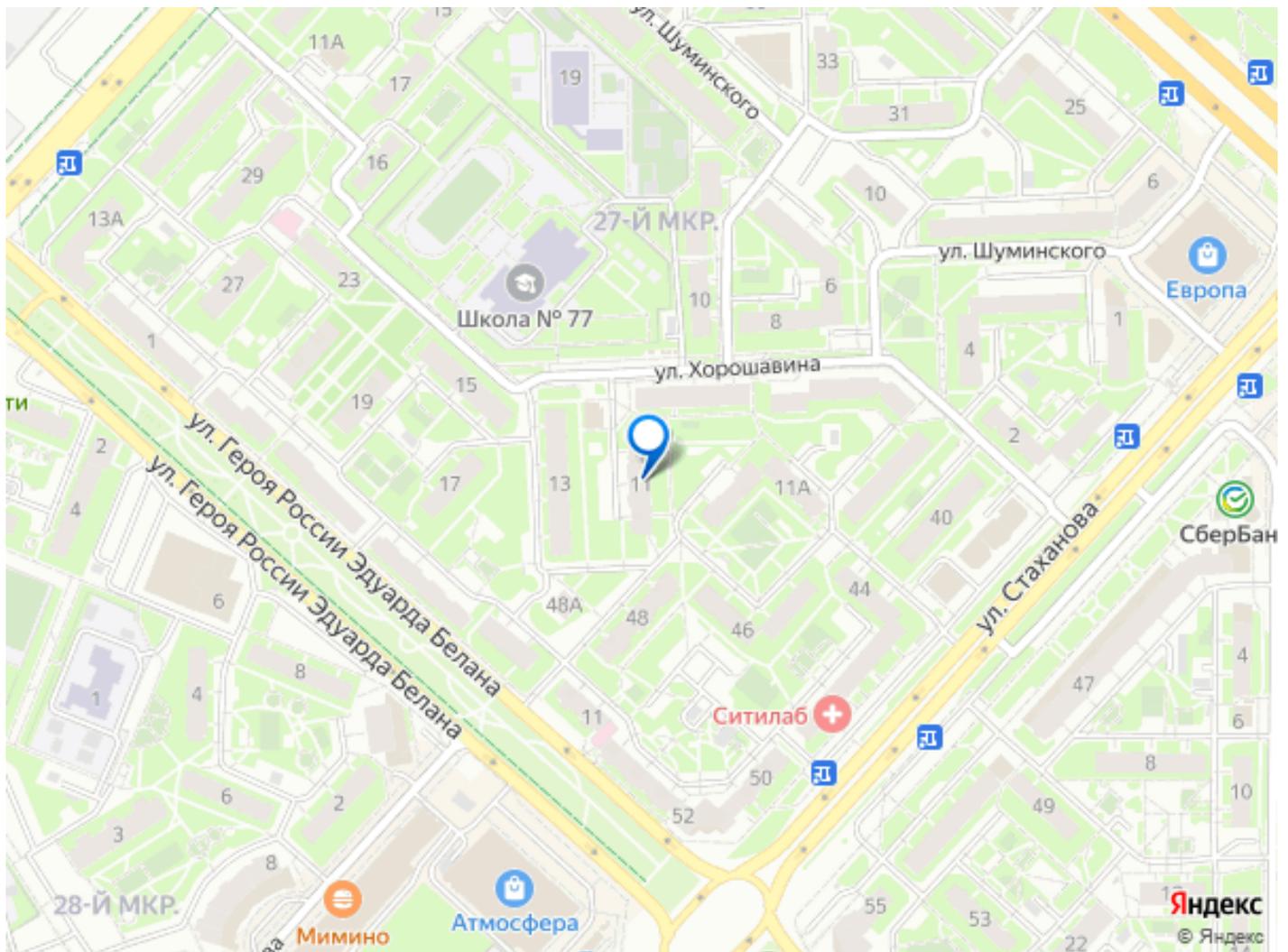
Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира, расположенная на втором этаже 10-ти этажного кирпичного дома, по адресу ул Хорошавина, д.11. ВАЖНО: все дома, расположенные вокруг дома 11 - панельные, а дом 11 -КИРПИЧНЫЙ! А значит - тёплый, надёжный, устойчивый!! В квартире сделан свежий, современный дизайнерский ремонт. Все отделочные материалы качественные и подобраны со вкусом. Естественно, что там есть металлопластиковые окна и биметаллические радиаторы отопления) Имеется два застеклённых и заделанных лакированной вагонкой балкона. Все комнаты изолированы друг от друга и соединяются хорошо освещёнными коридорами и большим светлым холлом, оборудованным несколькими системами освещения и огромным встроенным шкафом. Во всей квартире натяжные потолки с многочисленными источниками света. Санузел отдельный, с современной, новой сантехникой. Оба помещения покрыты высококачественной кафельной плиткой большого размера светлых тонов, что создаёт ощущение дополнительного объёма. Большая кухня оборудована кухонным гарнитуром. в состав которого, кроме мебели входят современная мойка с удобным смесителем, газовая варочная панель, вытяжка и фирменный двухкамерный холодильник. ВАЖНО: 1.В квартире после ремонта никто не жил! Ремонт свежий и

«нетронутый»! Дом построен в 2002 году, а значит он уже выстоялся и все проблемы, которые могли возникнуть в новом доме уже возникали и были успешно решены. Второй этаж - лучший этаж в доме. Невысоко, но не на земле и вы практически не зависите от лифта. Под квартирой находится магазин, поэтому у вас никогда не будет претензий от соседей за шум по вечерам или по ночам. Возле дома есть бесплатные парковочные места для жильцов. За домом есть детская спортивная площадка. Дом расположен внутри микрорайона. то есть дополнительно защищён как от шума, так и от ветра и пыли. До остановки общественного транспорта около 400 метров. Прекрасная транспортная развязка позволяет легко добраться в любой конец города. В непосредственной близости от дома расположена школа 77, а также детская поликлиника и Академия здоровья. Через дорогу находятся 2 рынка, 3 аптеки и более двух десятков магазинов. В общем, всё, что нужно для комфортной жизни, находится рядом! ВАЖНО: По этой квартире низкие коммунальные платежи, в частности за отопление. Важная информация! Стоимость услуг для покупателя - 0 рублей! Лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать!) Записывайтесь на просмотр. Организуем его в удобное для Вас время! Звоните! Пишите!

Арт. 101542124







Move.ru - вся недвижимость России