

Создано: 17.10.2025 в 17:47

Обновлено: 19.10.2025 в 18:31

**Липецкая область, Липецк, улица Имени
А.И. Хорошавина, 23**

10 550 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени А.И. Хорошавина, 23

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

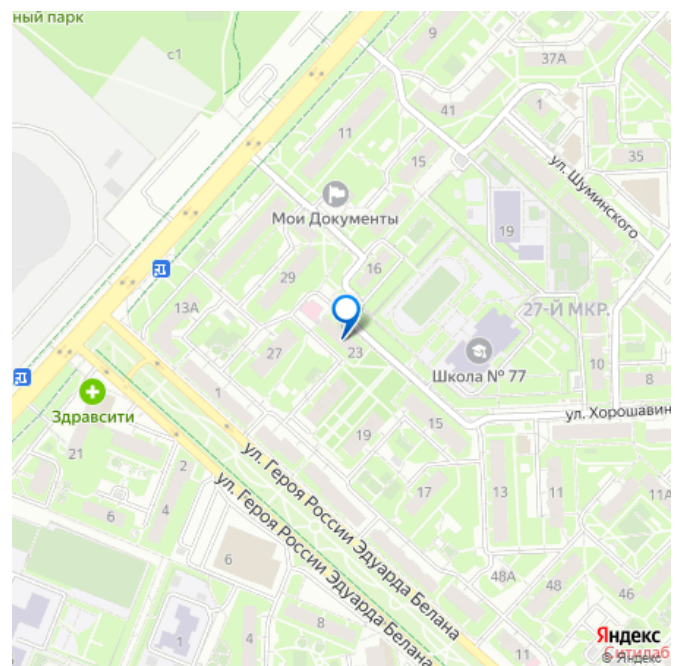
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285830866>

**Елена Косякова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

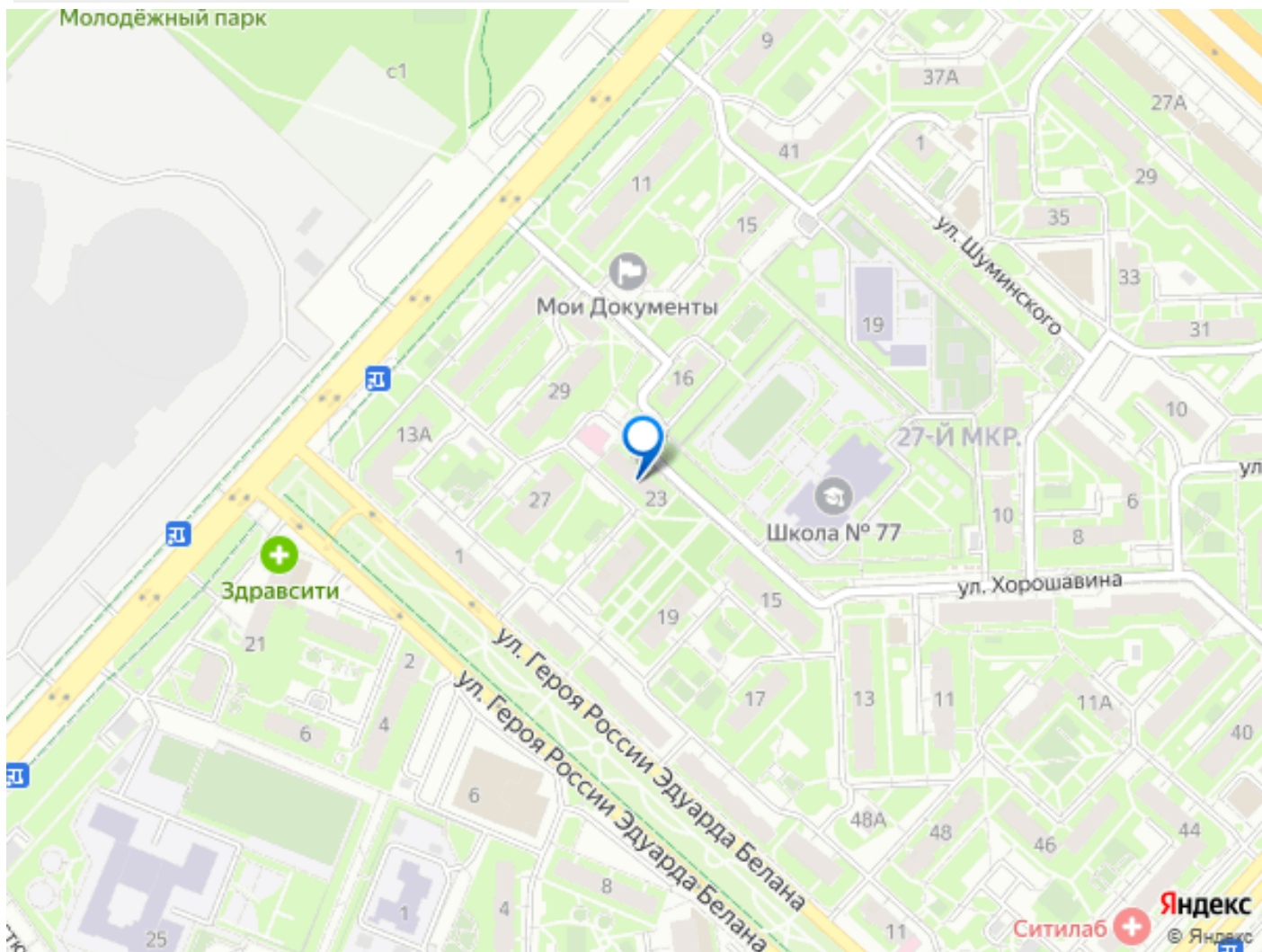
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120986753 К вашему вниманию продаётся просторная 3-комнатная квартира в престижном районе Липецка, ул. Хорошавина, д. 23. Расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Общая площадь с двумя балконами составляет 83,4 м?. Кухня площадью 12 м?. Изолированные комнаты позволят каждому члену семьи насладиться своим пространством и уединением. Все окна квартиры выходят во двор и открытую площадку, на которой расположены школа и детский сад. Время в пути от дома до МБОУ СОШ 77 г. Липецка составляет 2 минуты пешком, до детского сада 15 пешком 5 минут. В соседнем доме расположен медицинский центр Chekhov. В пешей доступности МФЦ, рынок «Чеснок», супермаркеты «Европа, Пятерочка, Перекресток». В пешей доступности парк «Молодежный», ТРЦ «Ривьера». В квартире в августе 2025г. обновлен ремонт. На стенах краска и декоративная штукатурка. Высота потолков составляет 2,7 м. На кухне, в коридоре и санузлах - теплый пол. Реальному покупателю - торг! Риэлторов просьба не беспокоить (есть свой), при наличии реального покупателя условия обсуждаются. При необходимости вся мебель может остаться в квартире (обсуждается с

покупателем отдельно).





Move.ru - вся недвижимость России