

Создано: 17.03.2025 в 14:16

Обновлено: 24.09.2025 в 13:37

**Липецкая область, Липецк, улица А.Г.  
Стаханова, 56**

**8 250 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 56

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

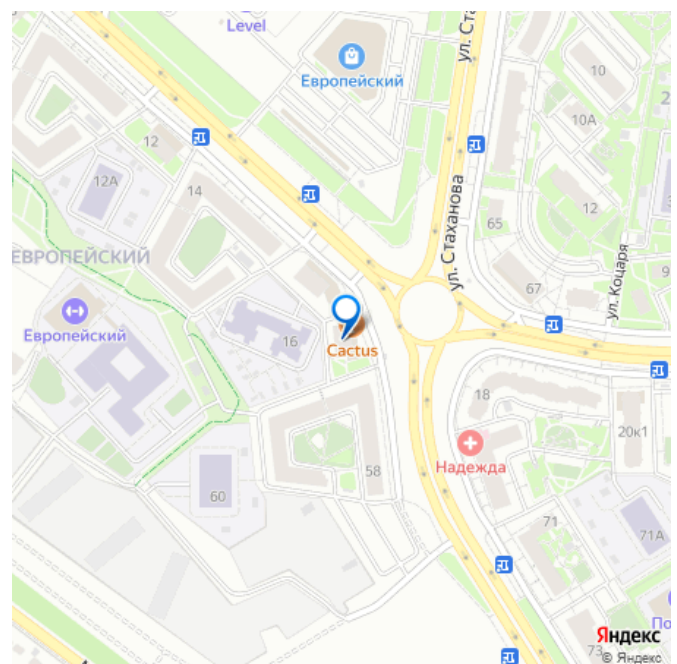
<https://lipetsk.move.ru/objects/9274890910>

**Маргарита Жулькина, Гарант Плюс**

**Недвижимость**

**79158530231**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

**\*\*Ваша идеальная трехкомнатная квартира для большой семьи ждет вас!\*\*** Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем квартиры, которая сочетает в себе комфорт, стиль и функциональность. Этот объект недвижимости идеально подходит для семьи, стремящейся к уюту и удобству в каждом аспекте жизни. **\*\*Ключевые особенности:\*\*** - **\*\*Расположение:\*\*** В шаговой доступности находятся школа с бассейном и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Забудьте о долгих поездках — все необходимое для ваших малышей буквально у порога. - **\*\*Просторная кухня:\*\*** Большая кухня станет сердцем вашего дома, где вы сможете воплощать кулинарные шедевры и собираться всей семьей за обеденным столом. - **\*\*Высокие потолки 2,7 кв.м.:** Ощущение простора и свободы движения. Высокие потолки создают атмосферу легкости и добавляют элегантности вашему дому. - **\*\*Современный ремонт:\*\*** Квартира полностью готова к заселению. Стильный и качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов и дизайнерских решений. - **\*\*Панорамное остекление балкона:\*\*** Наслаждайтесь потрясающими видами и наполните свой дом естественным светом. Балкон станет вашим личным оазисом для отдыха и вдохновения. - **\*\*Гардеробная:\*\*** Просторная гардеробная комната позволит организовать хранение одежды и аксессуаров с максимальным удобством и

эстетикой. Указана общая площадь квартиры с учетом лоджии 3,7 кв.м. -\* 1 взрослый собственник, квартира без обременений! -\*\* В стоимость квартиры входит следующая мебель и бытовая техника: встроенный кухонный гарнитур, встроенная техника, встроенный шкаф-купе (гардеробная система), 3 кондиционера, водонагреватель, умывальный гарнитур, гигиенический душ. -

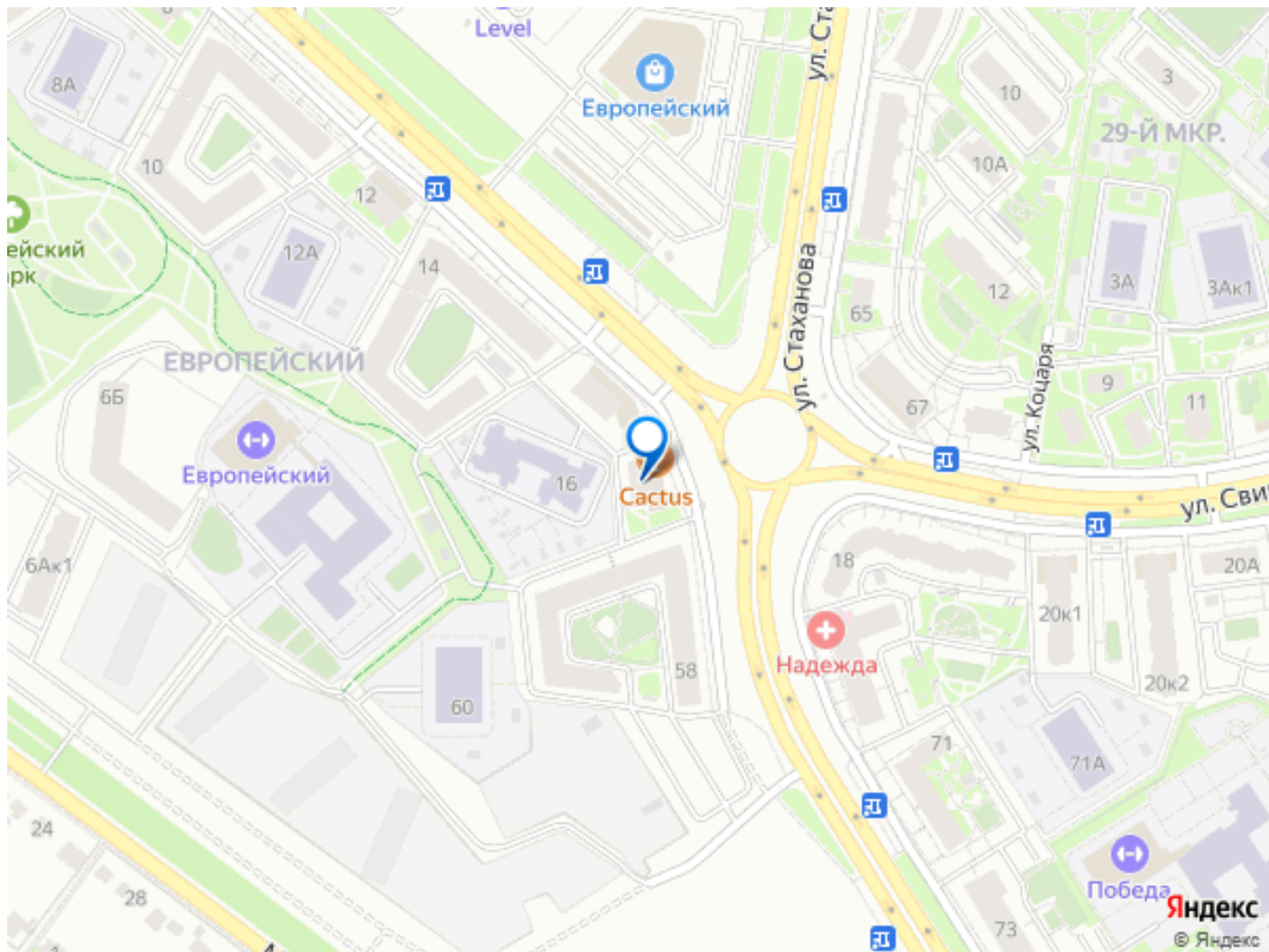
\*\* Транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта и парковочные места вокруг дома. -\*\* Развитая инфраструктура мкр. Европейский: школа, детские сады, супермаркеты, рынок Европейский, рынок Чеснок, аптеки, парикмахерские, развивающие центры для детей, медицинские центры... все в шаговой доступности. -\*\* В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре! -\*\* Дом кирпичный, 2017 года постройки. -\*\* В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский. Один взрослый собственник. Обременений нет.

Остается мебель: кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника, встроенный шкаф-купе. Транспортная доступность: остановка в 2 минутах. Инфраструктура рядом: школа, детский сад, супермаркеты, поликлиника, сквер, сервисы доставки.

Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашему новому дому! Звоните!

Реальному покупателю торг!





Move.ru - вся недвижимость России