

Создано: 29.07.2025 в 14:33

Обновлено: 24.10.2025 в 16:51

**Липецкая область, Липецк,  
Индустриальная улица, 90Б**

**8 300 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Индустриальная улица, 90Б

Улица

[улица Индустриальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

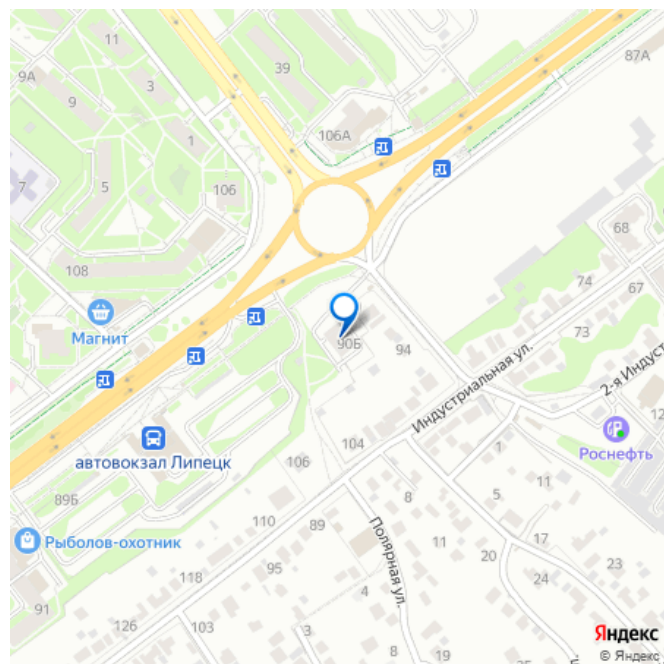
<https://lipetsk.move.ru/objects/9286044958>

**Юрий Головинов, CENTURY 21**

**Эксклюзив**

**79803508847**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира, расположенная на двенадцатом этаже кирпичного дома, расположенного по адресу, ул. Индустриальная, д. 90 б. В квартире сделан чистовой ремонт. Установлены биметаллические батареи, пластиковые окна, счётчики на воду, электричество и тепло. Лоджия застеклена пластиковыми окнами. Окна квартиры выходят во двор, а значит не будет шума от оживлённой трассы. Несомненным преимуществом является большая кухня-гостиная. Большой раздельный санузел позволит комфортно разместить всю необходимую сантехнику, включая стиральную машину. Немаленькая прихожая даёт удобный доступ как в санузел и гардеробную зону, так и в комнату и кухню-гостиную. В целом, квартира представляет из себя современное крупногабаритное комфортное жильё, соответствующее всем требованиям продвинутого потребителя.

Квартира идеально подходит для многодетной семьи! Все спальни расположены отдельно. То есть, спальня для родителей, спальня для мальчиков и спальня для девочек. А отдельный санузел позволяет избежать утренних очередей))

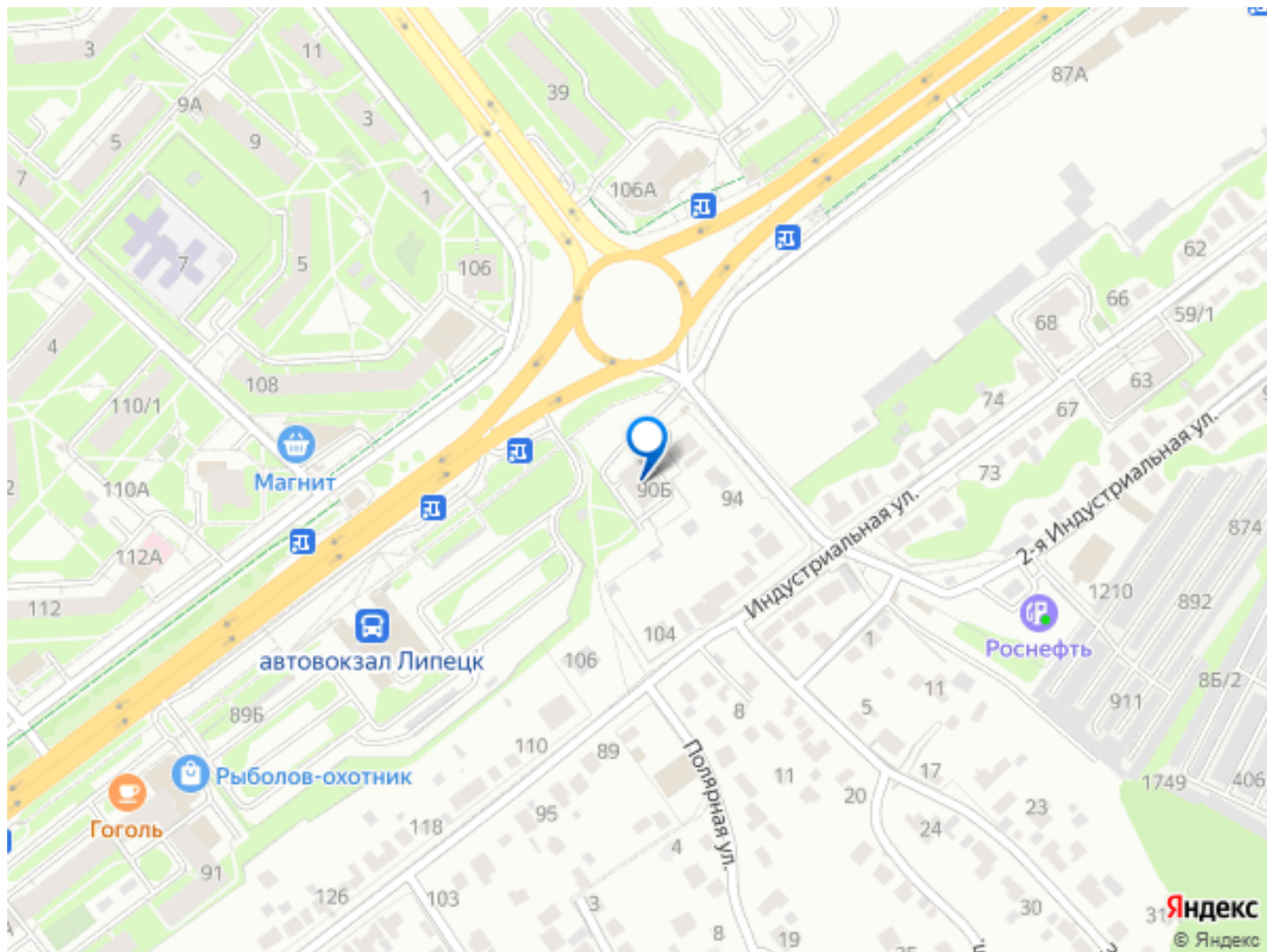
Кухня-гостиная просто создана для того, чтобы принимать пищу всей семье одновременно, а не в несколько смен.

Имеется в продаже ещё одна такая же квартира в этом доме, но на двенадцатом этаже. ЖК Время это новейший многоквартирный дом комфорт-класса с подземным паркингом. Он имеет благоустроенную придомовую территорию со спортивной и детскими площадками. Имеется закрытый двор. В шаговой доступности есть объекты социальной и бытовой инфраструктуры. Например, в доме расположен магазин «Магнит». Перед домом расположена бесплатная парковка для гостей комплекса. Дом расположен возле площади Александра Невского. До остановок общественного транспорта не больше трёхсот метров. Транспортная развязка позволяет добраться в любой конец города.

Спешите! Квартиры в этом доме будут только дорожать! Важная информация! Для покупателей - если вам понравилась наша квартира, предложите свою цену, мы её обсудим! Стоимость услуг для покупателя - 0 рублей! Квартира подходит под материнский капитал. Квартира подходит под ипотеку. Поможем оформить льготную ипотеку от 6 % годовых! Квартира подходит под военную ипотеку и все виды жилищных сертификатов, включая Херсонский. Лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать!)

Записывайтесь на просмотр. Организуем его в удобное для Вас время! Арт. 96807115





Move.ru - вся недвижимость России