

Создано: 15.10.2025 в 19:45

Обновлено: 17.10.2025 в 17:03

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285761571>

**Наталья Рубцова, Городской Центр
Недвижимости**

79192503687

**Липецкая область, Липецк, бульвар
Имени Павла Шубина, 13А**

9 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, бульвар Имени Павла Шубина,
13А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

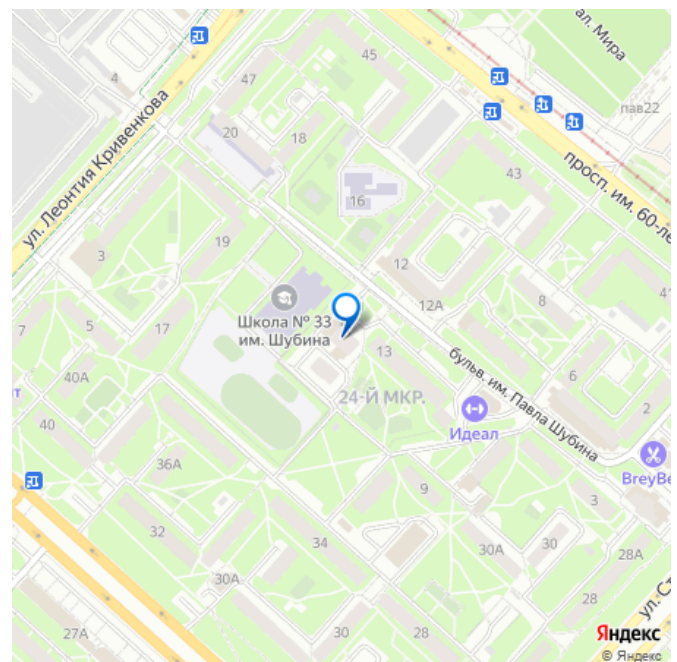
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

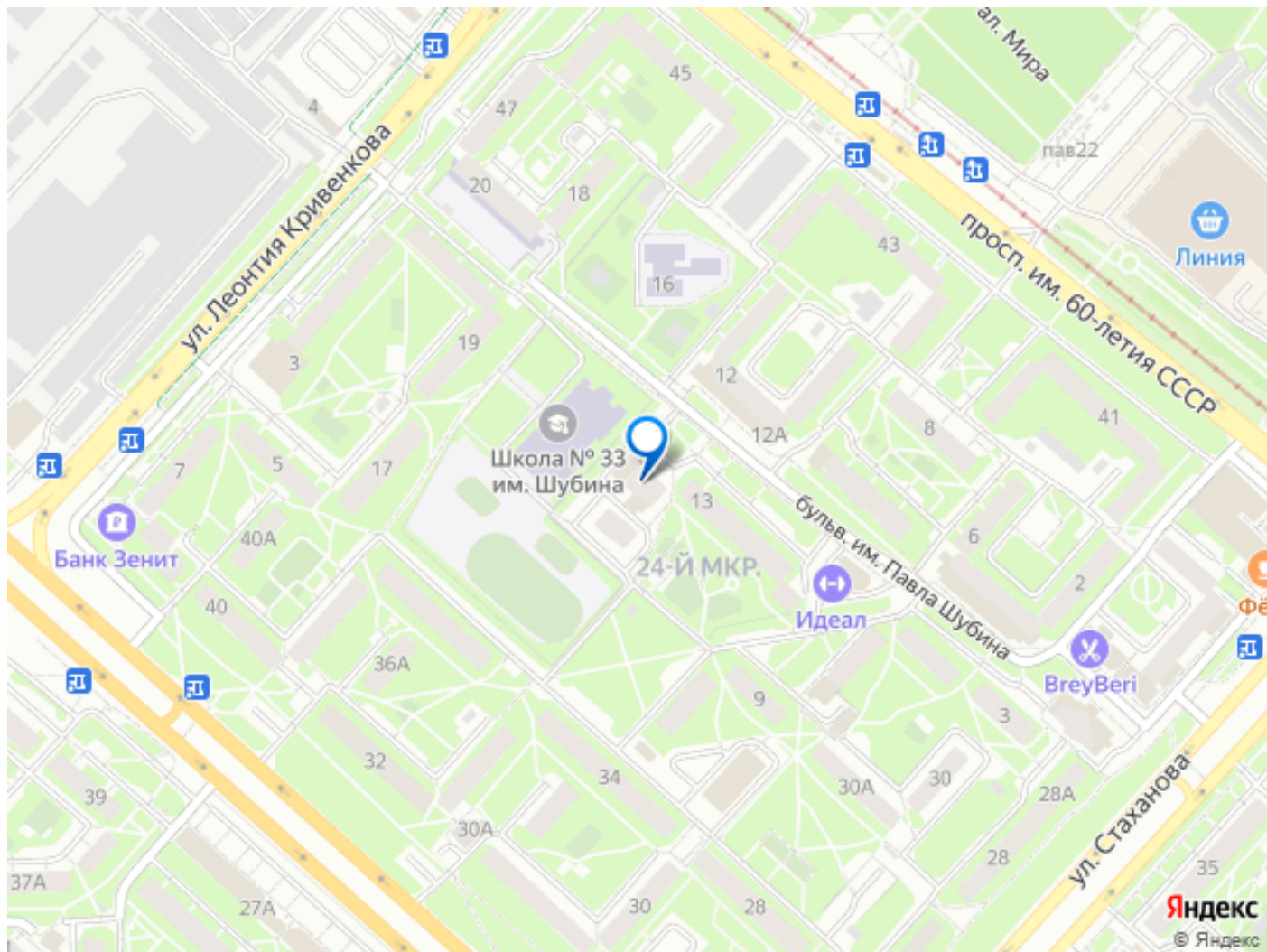
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную квартиру, расположенную в одном из лучших спальных районов нашего города (24 мкрн), в шаговой доступности школа, садик, парк, торговый центр, различные магазины, аптеки, развивающие центры, детские и спортивные площадки, фитнес клуб и остановка общественного транспорта. Квартира очень теплая и светлая, дом кирпичный, стены толстые (сейчас такое не строят) с дополнительным утеплением, высокие потолки 2,78 м, удачная планировка. Хороший добротный ремонт из качественных стройматериалов, на полу паркет, деревянные пластиковые окна, отдельный с/у с джакузи, везде установлено дорогое освещение, часть мебели остается. При входе в установлен удобный дополнительный минитамбур на одного хозяина. Из окна квартиры хороший вид на микрорайон. В собственности более 5 лет, два взрослых собственника, возможна продажа по ипотеке. Более подробную информацию предоставляю по телефону. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России