

Создано: 22.08.2025 в 15:34

Обновлено: 28.10.2025 в 09:12

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

7 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

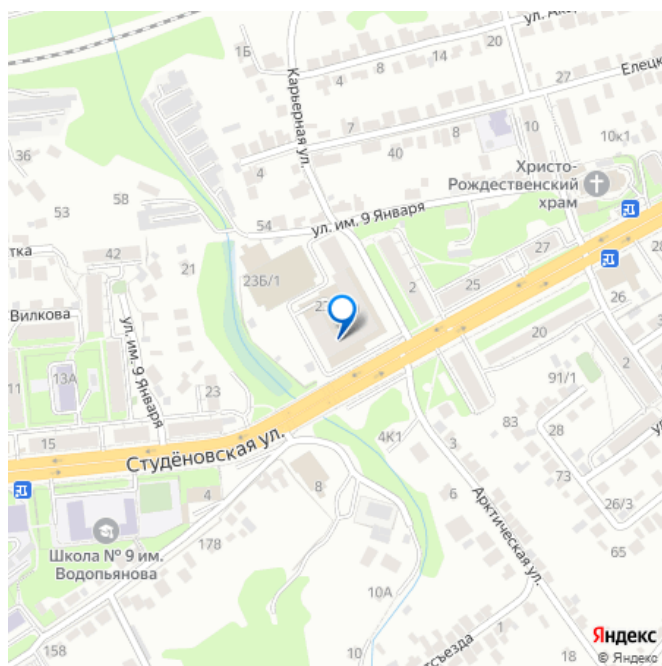
Покупка в ипотеку

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284345009>

**Наталья Келимбердиевна Скиданова,
Этажи Липецк**

79103535827

для заметок



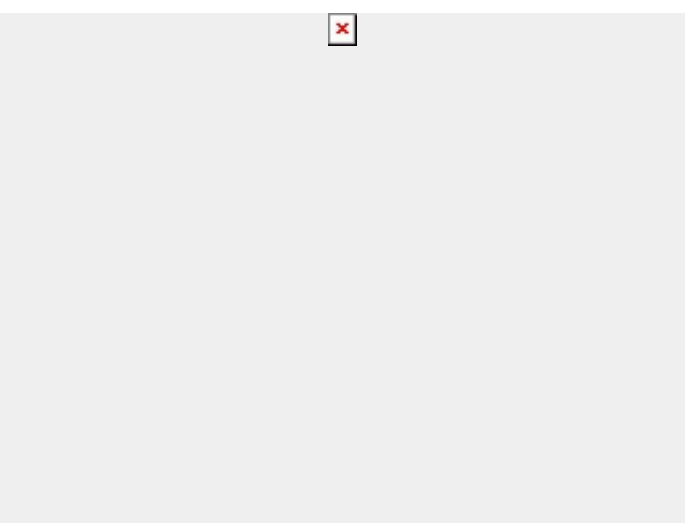
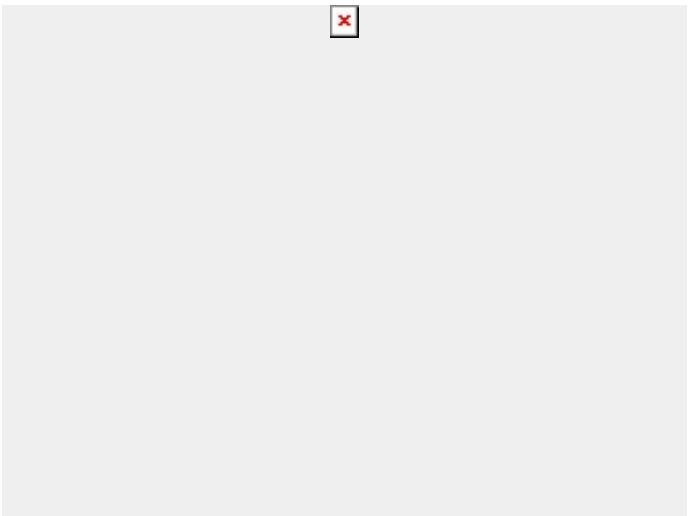
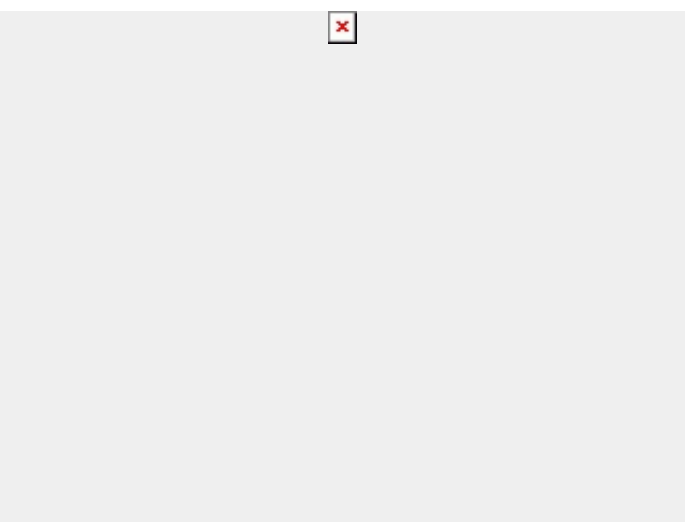
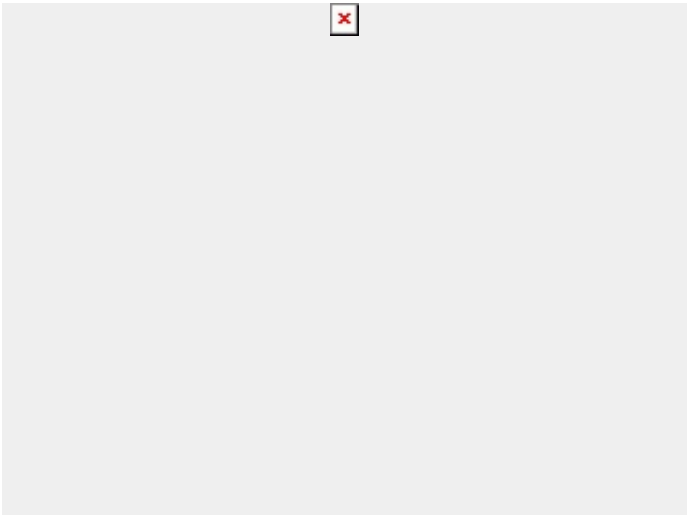
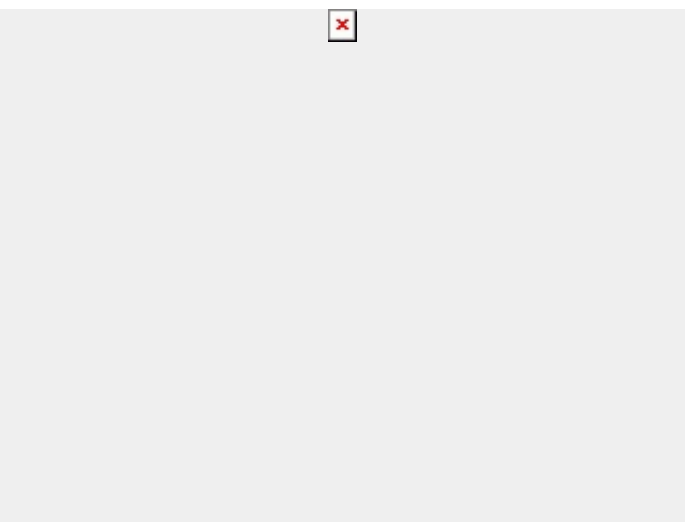
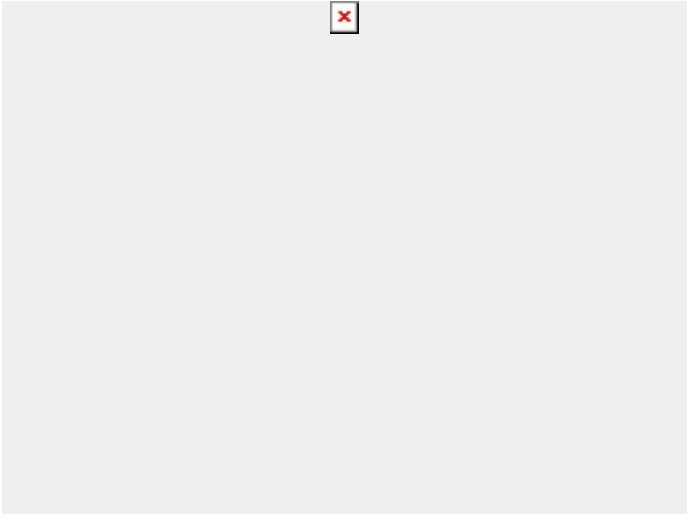
да

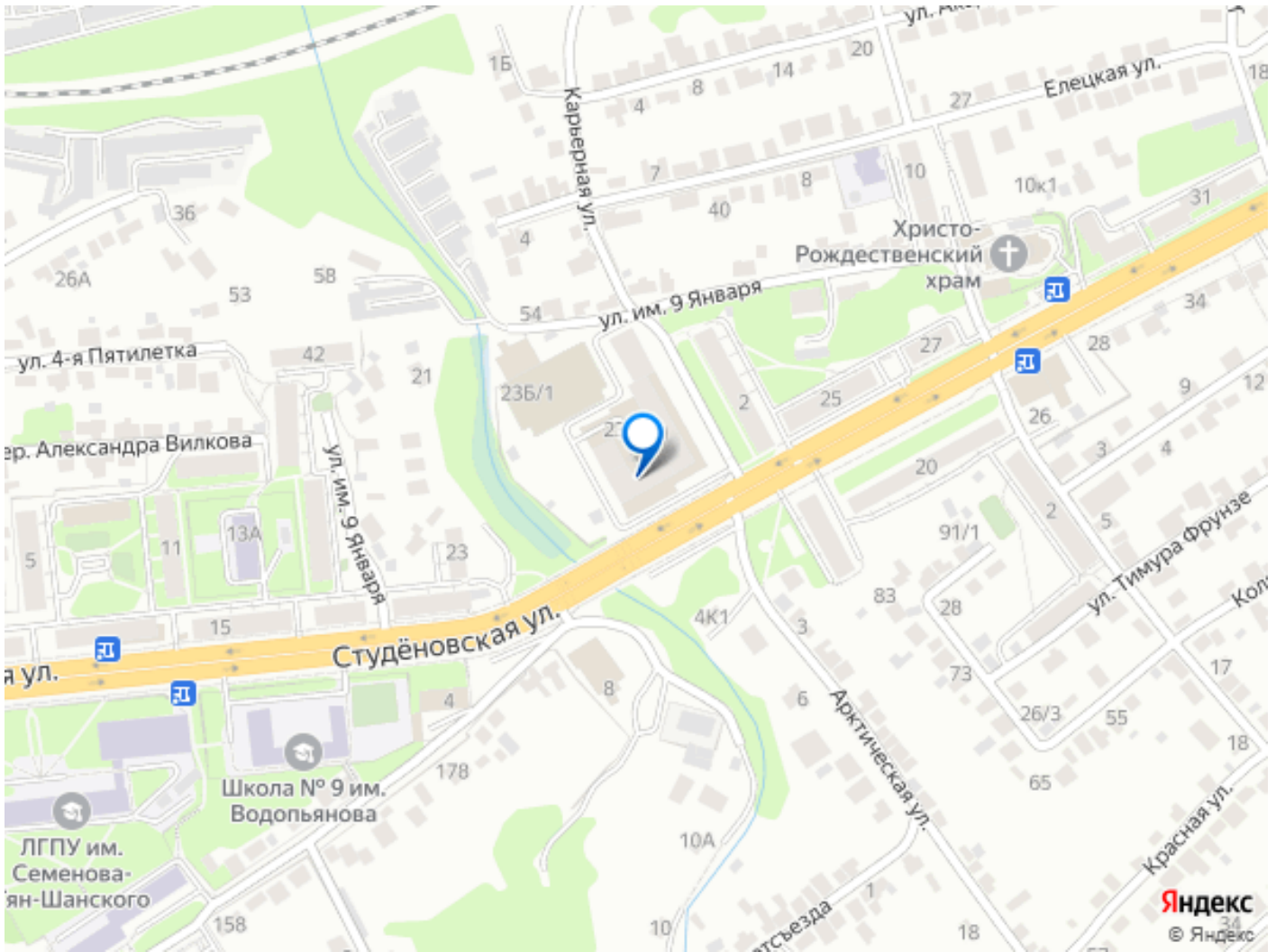
возможна ипотека

Описание

Продам 3-комнатную квартиру площадью 85,5 кв. м, расположенную на 8 этаже современного жилого комплекса с продуманной инфраструктурой. Пространство организовано по евроформату: кухня-гостиная 16,9 кв. м объединена, что создает ощущение простора, с выходом наотапливаемую лоджию 7,3 кв. м, которая может быть интегрирована в жилую зону после демонтажа балконного блока, что увеличит полезную площадь. Зал - 18,9 кв., и две спальни - 12,7 и 11,4 кв.м. Санузел отдельный. Окна смотрят во двор. Не угловая! Дом оснащен автономной газовой котельной, что снижает затраты на отопление по сравнению с централизованными системами. Придомовая территория закрыта от посторонних, благоустроена детскими и спортивными площадками, а парковка включает подземный и наземный гостевой варианты. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения. Расположение жилого комплекса сочетает удобство и тишину: в пешей доступности находятся школы, детский сад, магазины, остановка общественного транспорта и Верхний парк для прогулок. Близость к педагогическому университету и пунктам выдачи заказов добавляет практичности. Квартира продается по цене на 1 млн рублей ниже стоимости у застройщика, что делает предложение выгодным для тех, кто ищет качественное жилье без переплат. Состояние объекта — новое, с возможностью индивидуальной

отделки под предпочтения будущего
владельца. Это рациональный выбор для тех,
кто ценит комфорт, экономию на
коммунальных расходах и развитую
инфраструктуру. Оперативный показ! Звони
Код пользователя: 8167 Номер в базе:
8526409





Move.ru - вся недвижимость России