

🕒 Создано: 14.06.2025 в 00:37  
Обновлено: 21.10.2025 в 12:35

**Липецкая область, Липецк, улица  
Нестерова, Корпус 1**

**8 544 788 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Нестерова, Корпус 1

Улица

[улица Нестерова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.54 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

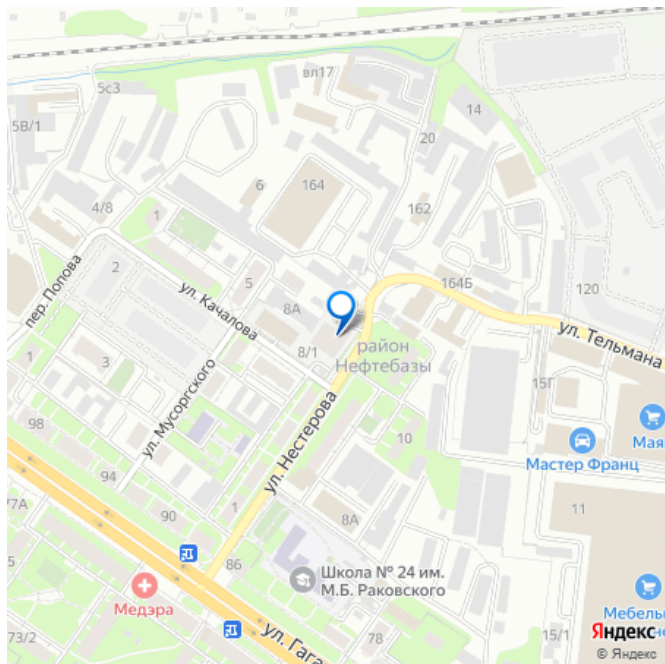
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284828366>

**Сюзана Авдалян, Самолет Плюс  
Липецк**

**79191632617**

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

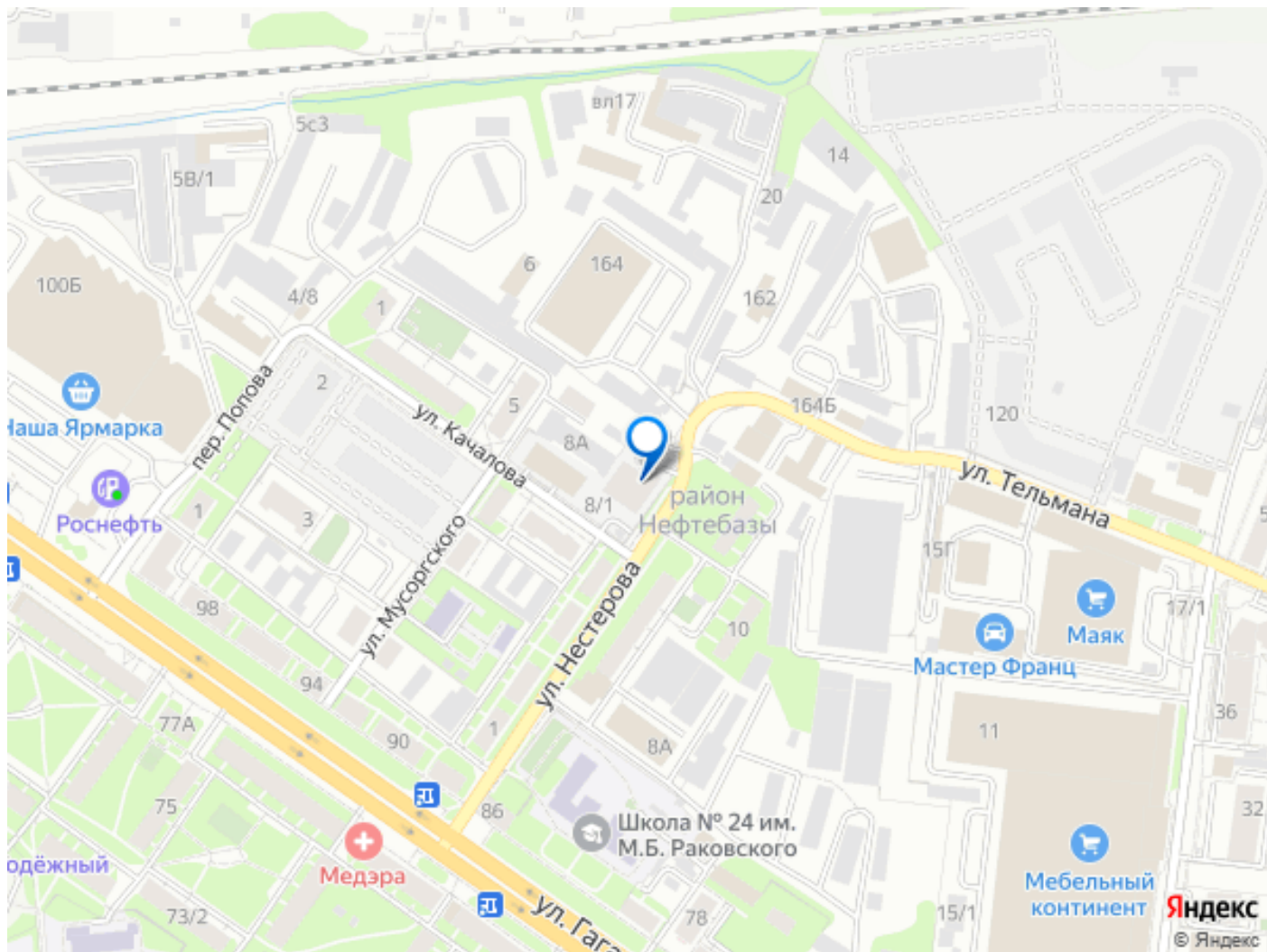
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 103726894 Продается шикарная квартира в историческом центре города. ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 6%. Одноподъездное здание. Квартиры с современной европланировкой. Дом подключен к центральному отоплению. С коммерческими площадями на первом этаже комплекса. Лифты оборудованы бесперебойным питанием. Все лоджии застеклены пластиковыми стеклопакетами, что позволяет сохранять тепло и защищает от сквозняков в холодное время года. Кирпичные стены сами по себе являются хорошим теплоизолятором, но они дополнительно утеплены с использованием теплой штукатурки. Строительство осуществляется по современным технологиям, с использованием экологически чистых материалов для внешней и внутренней отделки. У дома планируется наземная крытая парковка и наземные места для гостевой стоянки. На крыше паркинга расположится детская площадка и места отдыха для жителей комплекса (закрытая территория двора). СРОК СДАЧИ: 3 квартал 2025г.





Move.ru - вся недвижимость России