

Создано: 12.02.2025 в 13:22

Обновлено: 09.10.2025 в 17:55

**Липецкая область, Липецк, улица
Котовского, 46**

7 200 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Котовского, 46

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

87.7 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

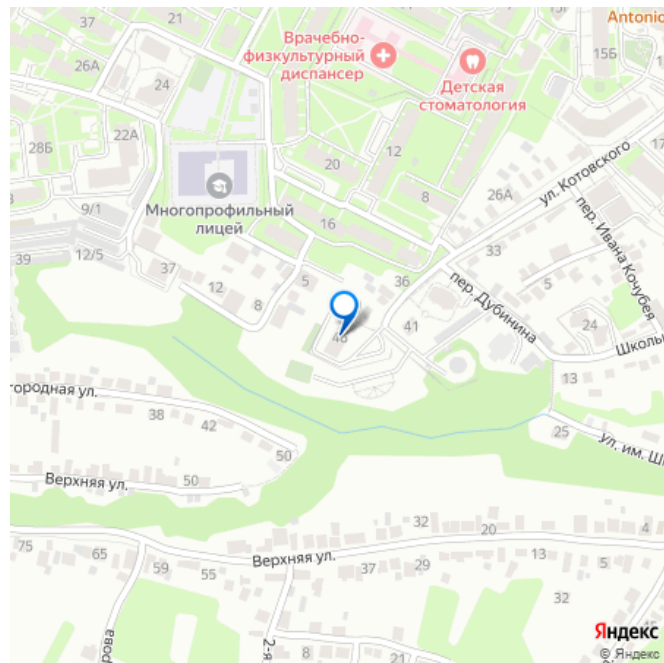
Покупка в ипотеку

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285610760>

Собственник

**79191637235,7980353
3144**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю комфортную 3-комнатную квартиру в ЖК Азбука по улице Котовского 46, 5 этаж.

Площадь: 87.7 кв.м Этаж: 5 из 17 Кухня: 14 кв.м Срочная продажа в связи с переездом в другой город на пмж (на сделку приедем сразу). Квартира теплая, просторная, светлая, с большими панорамными окнами и балконом. Места хватит всем, лучший вариант для большой семьи. Полная свобода для любых дизайнерских решений. Из кухни и соседней комнаты можно сделать просторную гостиную. Нет сквозняков: окна выходят на одну сторону с видом на детскую площадку, от которой минимальный шум благодаря двойным стеклопакетам. Комнаты изолированные, звукоизоляция хорошая. Коридор с нишей под гардеробную. Коммуналка по счетчику, в том числе и на отопление, что очень удобно. Предчистовая отделка. Стены ровные. 2 лифта: грузовой и стандартный, работают без перебоев. Подъезд приятный, за чистотой всегда следят, сидит консьерж. Бесплатная парковка у дома, остановка в 5 минутах ходьбы рядом с Неделина 15а. Огороженная территория. Ворота на пульте управления для жильцов. Мусорные контейнеры на придомовой территории. До проезжей части недалеко, но при этом шума машин не слышно. Спокойные, адекватные соседи. Домофон, добротная качественная входная дверь. Инфраструктура: *Рядом лучшие школы района: 64, 27. Чуть дальше 1 и 2. *Садики: от дома до ближайшего 10-15 минут спокойного шага. *Магазины:

Пятерочка (на остановке), Магнит, Пролетарский, Лента, Л-Сити.*До набережной 5 мин на машине. Пешком - минут 15.*До детской поликлиники 2 можно дойти пешком, с коляской. Очень близко.*Весь спектр пунктов выдачи маркетплейсов в шаговой доступности. Быстрый выход на сделку, все документы готовы, встречный вариант подобран. Мы заинтересованы в оперативном решении всех вопросов и сделаем все необходимое быстро. Квартира в ипотеке, но закроем собственными средствами перед выходом на сделку. Так что будет все максимально безопасно для вас. Пишите, звоните, приходите на просмотр. Работаем через доверенного риэлтора, который сделает все профессионально. ТОРГ



