

Создано: 25.09.2025 в 17:50

Обновлено: 23.10.2025 в 11:47

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, 15Авл1**

10 108 980 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 15Авл1

Улица

[улица Механизаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

89.46 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

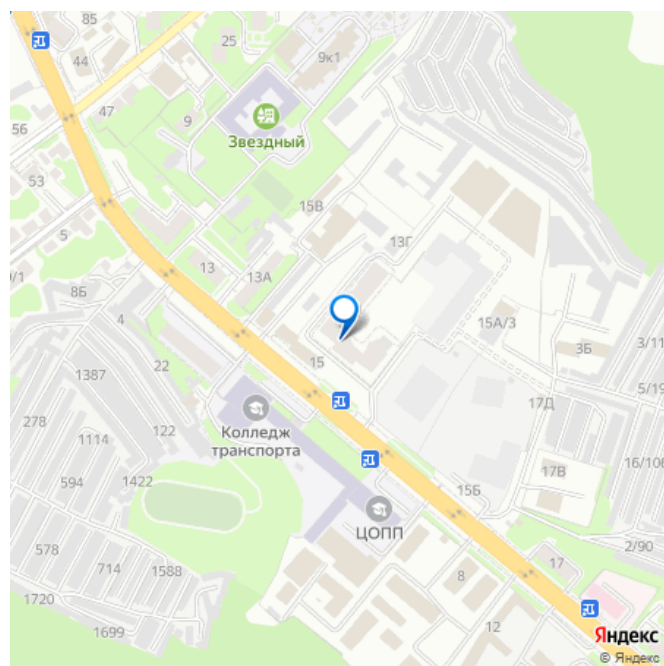
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285237935>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114181123 Уютная трехкомнатная квартира в ЖК «Механизаторов» комфорт, безопасность и стиль! О квартире:
Трехкомнатная квартира с современной планировкой с просторными изолированными комнатами. Площадь общая 89.46 м2, площадь комнат 19.54, 11.25 и 16.13м2, площадь кухни 12.76м2, площадь прихожей 14.66м2, гардеробная 7.53 м2. Увеличенное остекление лоджий много естественного света и панорамные виды Раздельный санузел удобство для всей семьи. Чистовая отделка (или возможность выбрать свой вариант) въезжайте и живите! (можем подобрать эту планировку на другом этаже или другую планировку в этом доме!)
Преимущества ЖК: Закрытая территория безопасность и приватность Двор без машин детские площадки, зоны отдыха и спокойные прогулки Двухуровневый паркинг всегда есть место для вашего авто Своя котельная и УК контроль качества услуг Видеонаблюдение

круглосуточная безопасность

Благоустроенная территория детские и спортивные площадки, футбольное поле, зоны отдыха с фонтаном Жизнь в комфорте:

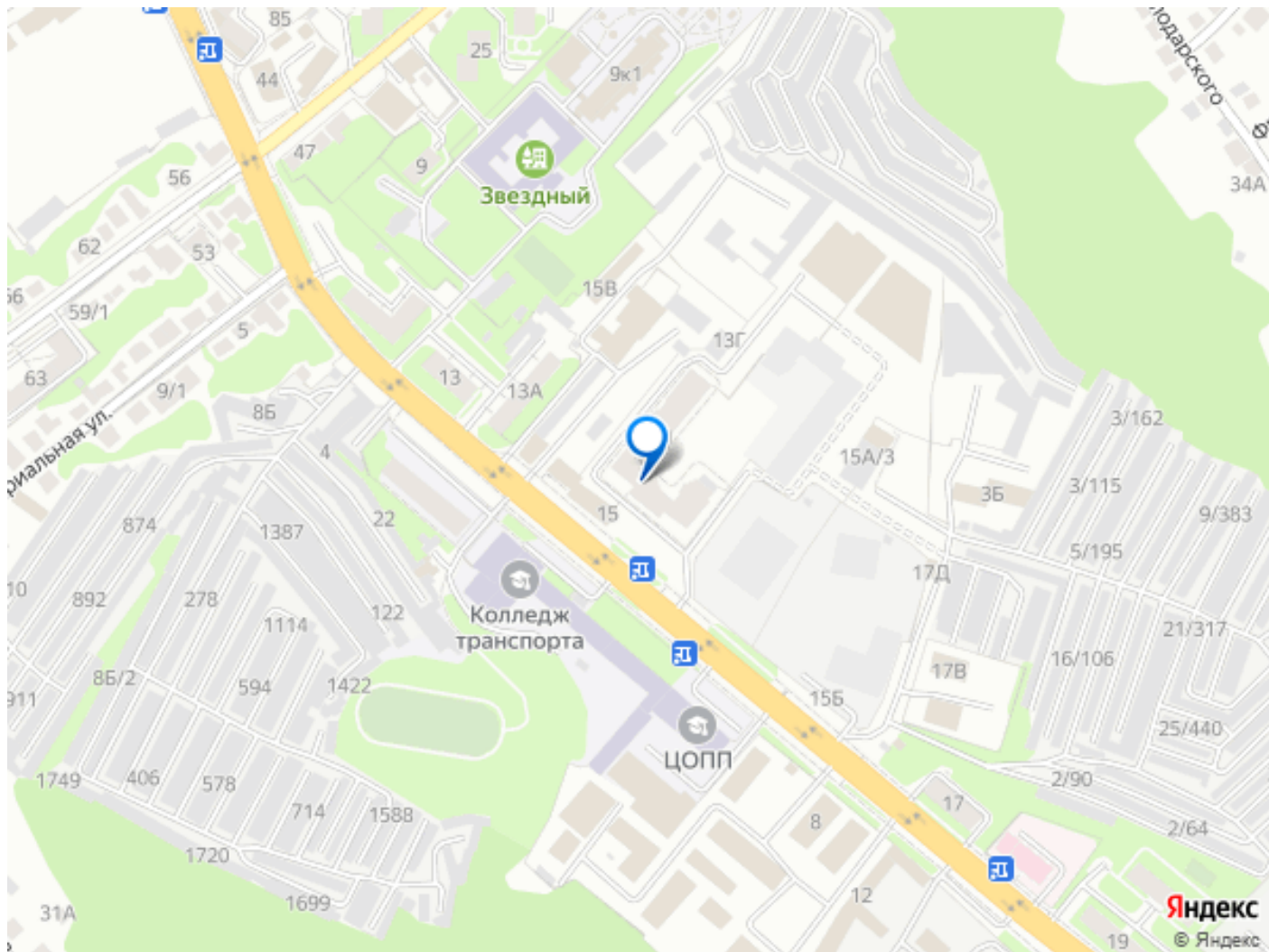
Вход с уровня земли удобство для мам с колясками и людей с ограниченными возможностями Дизайнерские подъезды керамогранит, панорамное остекление, современные лифты Otis Развита инфраструктура детский сад, магазины, школы в шаговой доступности Экологичное озеленение дворы с продуманным ландшафтным дизайном Первая очередь уже сдана можно посмотреть и оценить!

Идеально для тех, кто ценит: Надежность эскроу-счета, прозрачность сделки Комфорт продуманные планировки и качественные материалы Безопасность закрытый двор, видеонаблюдение, паркинг Удобное расположение рядом всё необходимое

Выгодные условия: • Ипотека от 4,6% семейная, 13,9% - НЕ СЕМЕЙНАЯ или минус 10000р с М2! • Бесплатное сопровождение сделки поможем с документами или одобрением ипотеки! • Скидка на бизнес отделку! Звоните прямо сейчас и выбирайте квартиру своей мечты! Въезжайте в новую жизнь без хлопот!







Move.ru - вся недвижимость России