

🕒 Создано: 10.10.2025 в 17:58

Обновлено: 16.10.2025 в 12:48

**Липецкая область, Липецк, улица
Калинина, 1Б**

7 750 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Калинина, 1Б

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

90.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

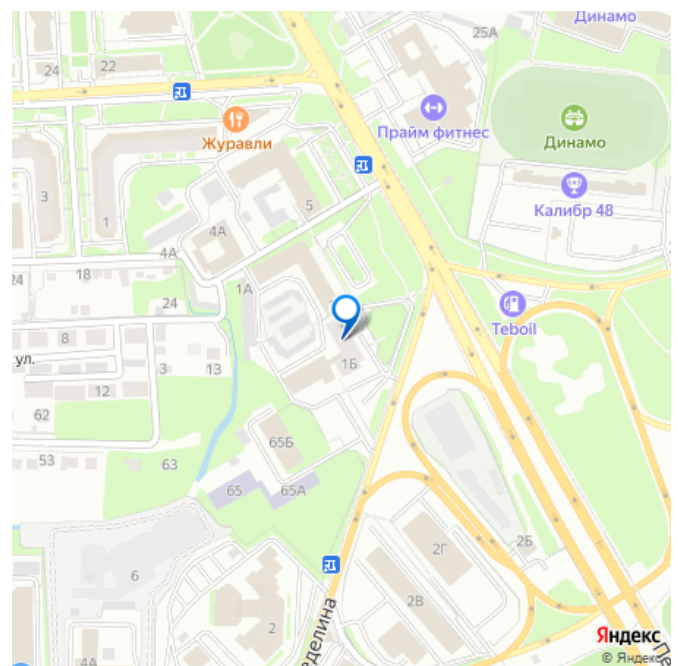
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285761573>

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

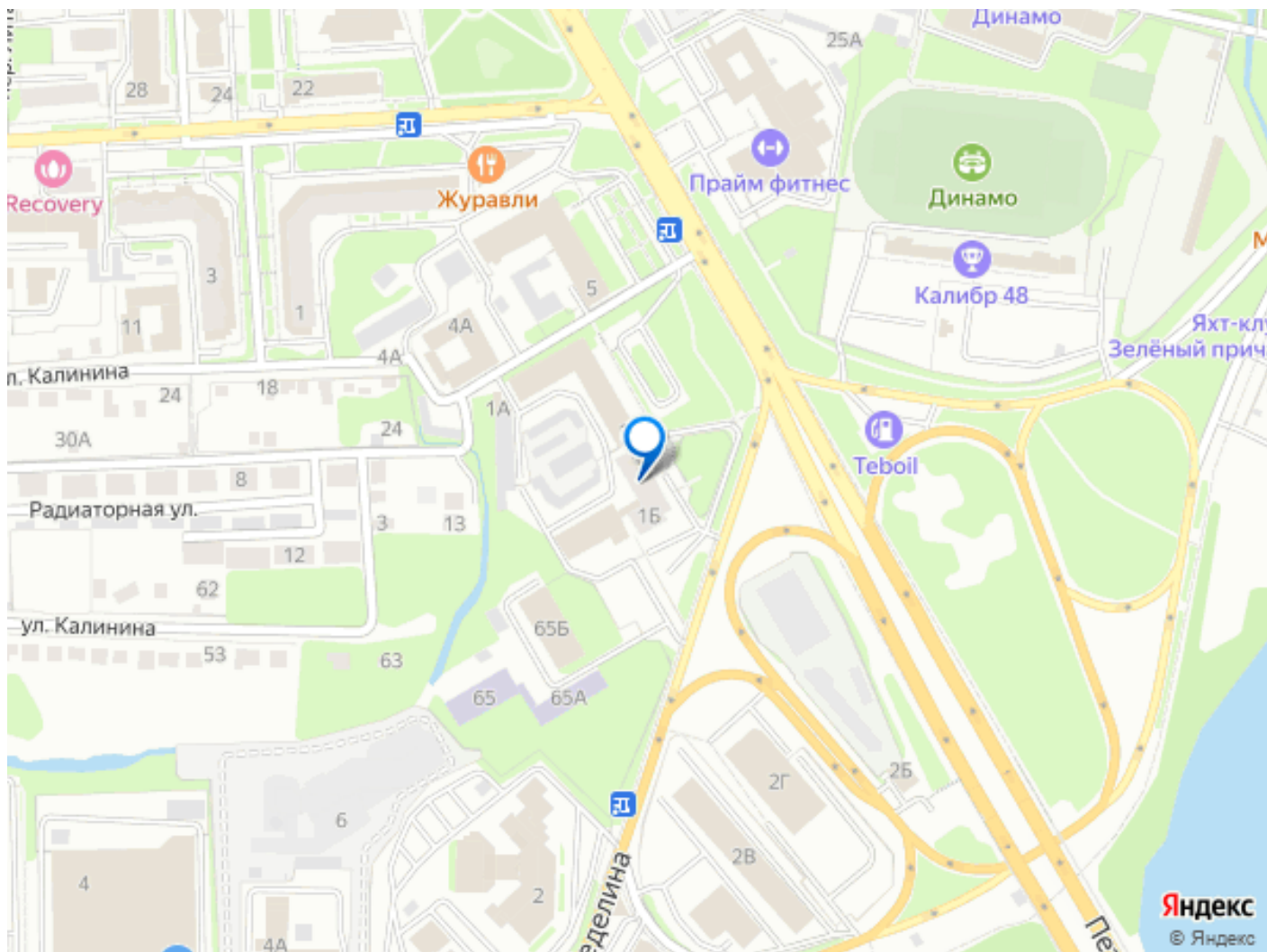
Описание

Предлагается к покупке просторная трехкомнатная квартира в современном кирпичном доме по ул. Калинина, 16. Площадь: 90/36 м² (общая/кухня-гостиная). Основные преимущества: квартира полностью готова к проживанию; выполнен свежий дизайнерский ремонт с использованием качественных отделочных материалов; установлена бытовая техника, в гостиной смонтирован настенный кондиционер; просторная кухня-гостиная 36 м² с диванной и обеденной зонами; высокие потолки 3,1 м; окна выходят во двор - тихая и комфортная атмосфера; функциональная планировка - большие комнаты правильной формы; просторные холл, гардеробная, ванная комната; вместительная кладовка на площадке для хранения; подключены интернет и ТВ; коммунальные платежи не превышают 8 тыс. руб. в зимний период. Дом расположен в самом центре Липецка с соответствующей прекрасно развитой инфраструктурой. В пешей доступности все самое лучшее для Вас и Вашей семьи - Нижний и Верхний парки, кафе и рестораны, магазины и ТЦ, бассейн, места прогулок и отдыха. В 10-ти минутах находится набережная реки Воронеж. Квартира

идеальна для семей с детьми. В непосредственной близости располагаются несколько детских садов и школ, включая лицей и гимназию. Преимущества дома: малоквартирный кирпичный дом с индивидуальными планировками 2004 года постройки; добропорядочные соседи; внутренний двор с огороженной детской площадкой; вместительный наземный паркинг. Важная информация. Один взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, все документы готовы для выхода на сделку. Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Полная стоимость в договоре. Удобные и безопасные условия оплаты и покупки квартиры. Подходит под ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, материнский капитал, все виды жилищных сертификатов. Выгодные ипотечные условия, одобряем нестандартные ситуации. Хотите изменить свою жизнь прямо сегодня? Звоните и записывайтесь на просмотр! CENTURY 21-ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ
Арт. 119839010







Move.ru - вся недвижимость России