

СЗ Инстеп, СЗ Инстеп

79120962942

Создано: 07.08.2025 в 04:21

Обновлено: 30.10.2025 в 05:50

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

8 662 100 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

91.18 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

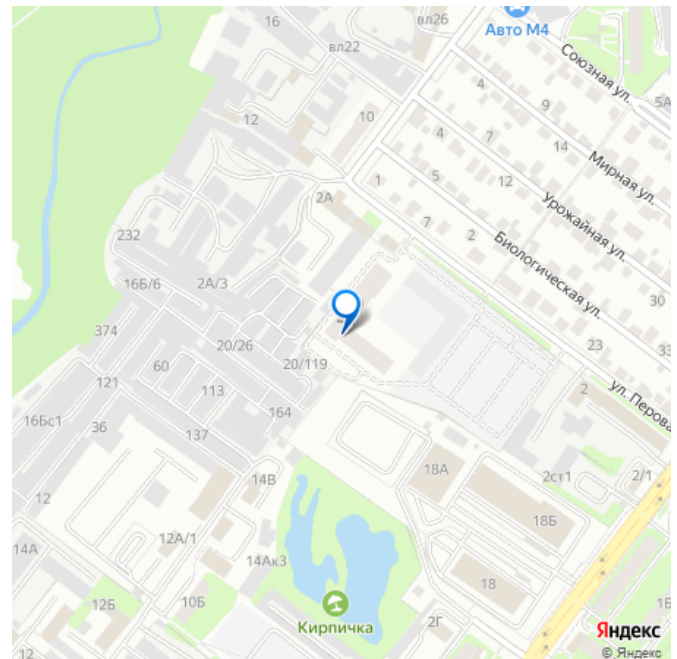
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Торопитесь забронировать на этих условиях!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 911,800 RUB. Звоните, мы вам все
подробно расскажем! Продается 3-комн.
квартира в ЖК «Инстеп.Перова» на 13 этаже.
Квартира без отделки, полностью готова к
ремонту. Общая площадь: 91.18 кв.м., жилая:
40.199 кв.м., площадь просторной кухни-
столовой: 19.54 кв.м. Квартира - распашонка,
очень светлая, без проходных комнат,
планировка комфортна для больших семей. В
квартире один балкон, один раздельный
санузел. Высота потолков 2.64 м. Дом
панельный, многоподъездный, высотой 17
этажей. Квартира находится в 4-й секции в
корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание
строительства - 4 квартал 2025 года.
Оформление сделки по договору долевого
участия. Жилой комплекс расположен в
центре Липецка на пересечении улиц Папина

и Перова с отличной транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобное сообщение со всеми районами города. Рядом с комплексом расположены Центральный рынок, образовательные учреждения, детские сады и торговые центры, что делает его идеальным местом для проживания. О ПРОЕКТЕ Жилой комплекс состоит из двух домов в 17 и 18 этажей. Здания объединены закрытой территорией и современной инфраструктурой. Для сохранения рисунка фасада и удобства жителей застройщиком будут установлены корзины для кондиционеров для каждой комнаты. В «Инстеп.Перова» присутствуют видовые квартиры с отличным видом в сторону проспекта Победы и Центрального рынка. Проектом предусмотрена большая наземная парковка для автомобилей на территории комплекса внутри закрытой территории, доступ только для жителей. В ЖК «Инстеп.Перова» разработана уникальная концепция благоустройства, вдохновленная творчеством художника В. Г. Перова и его произведением «Охотники на привале». Основной упор в благоустройстве сделан на гармонию с природой, поэтому используются детские игровые комплексы из натурального дерева в эко-стиле. Во второй позиции планируется открытие коммерческих помещений на первых этажах для дополнительного удобства жителей. Вход в подъезды с уровня земли. Улучшенная отделка подъездов и межквартирных коридоров по дизайн-проекту. Установлены лифты Метеор (экс-OTIS) с индивидуальным дизайном. ОТДЕЛКА В базовом варианте квартиры сдаются в состоянии предчистовой отделки (с ровными стенами и потолками, установленными розетками и радиаторами, качественной входной дверью и т.д.). Но при

этом можно приобрести жилую площадь уже с чистовой отделкой, выбирая из двух вариантов «Комфорт» или «Бизнес». АКЦИИ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ Квартира от застройщика «ИНСТЕП» подходит под программы «Семейная ипотека» и ИТ-ипотека. Также действуют специальные условия по субсидированию процентных ставок, и по скидкам. Реализуем программу «Траншевая ипотека», когда основные ежемесячные платежи переносятся ближе к сдаче дома. Подробную информацию про действующие акции можно узнать в отделе продаж «ИНСТЕП». Менеджеры отдела про



