

🕒 Создано: 20.06.2025 в 13:35

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 14:33

<https://lipetsk.move.ru/objects/9281558082>

Юлия Олифер, Самолет Плюс Липецк
79191632617

**Липецкая область, Липецк, улица
Калинина, 1Б**

8 500 000 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Калинина, 1Б

Улица

[улица Калинина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

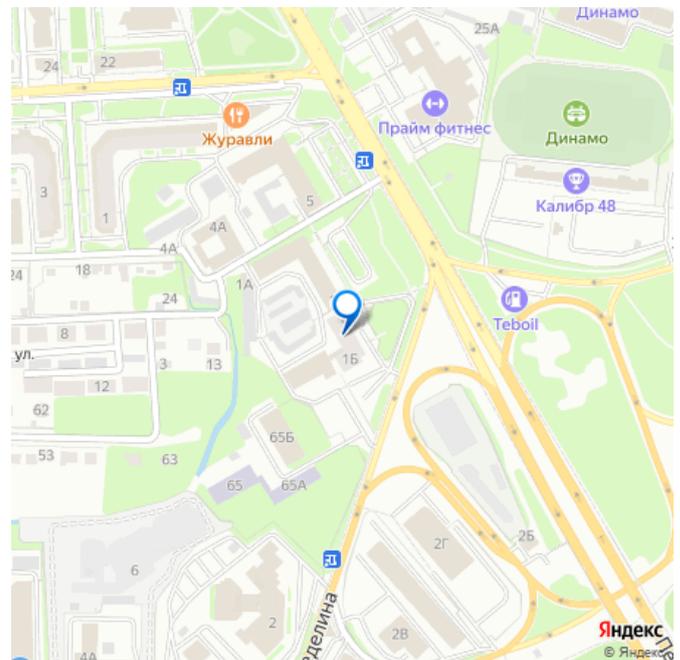
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

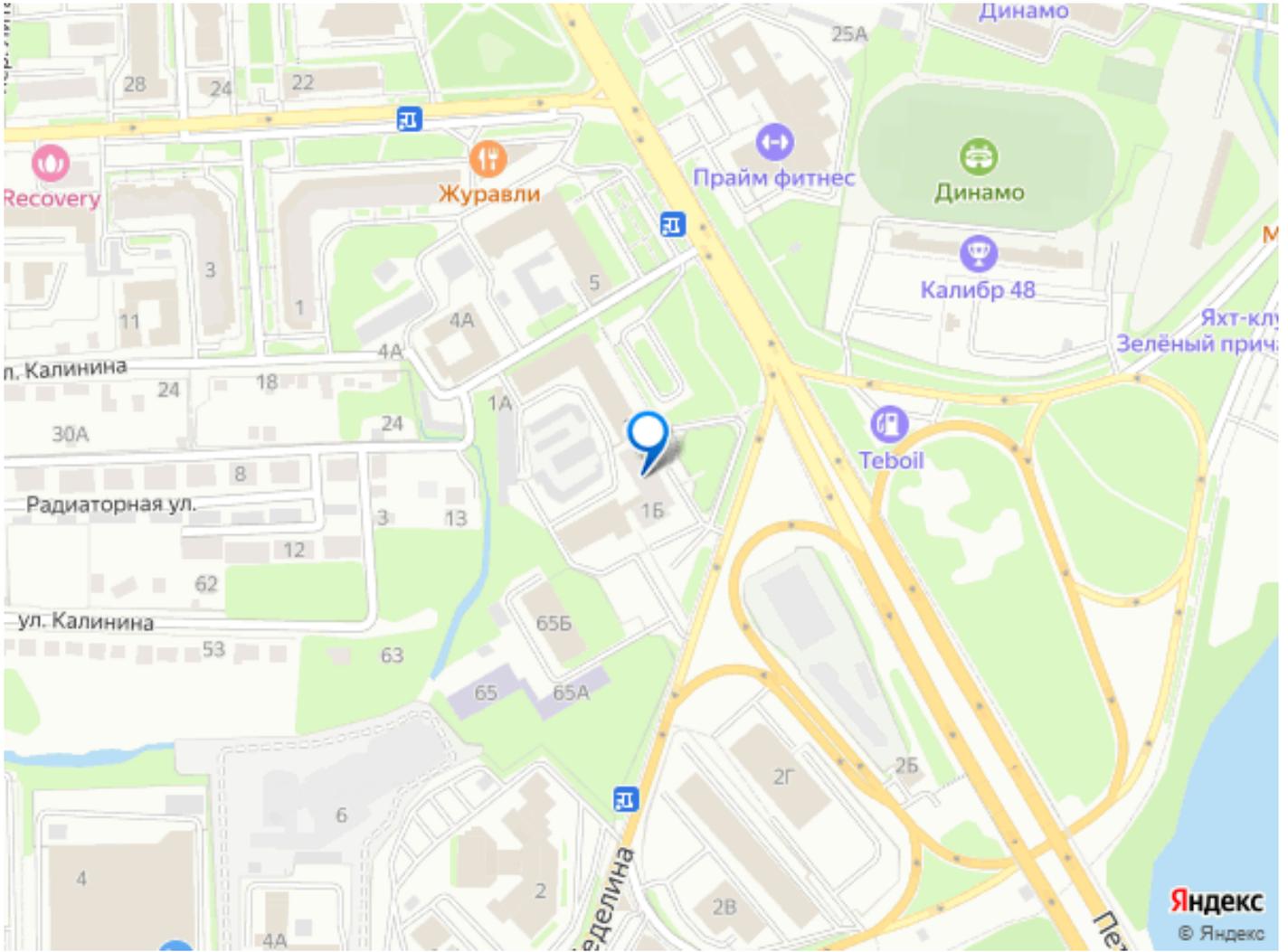
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 91460906 Предлагаю к продаже просторную трехкомнатная квартира в самом центре города — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Дом кирпичный, 10-этажный, расположен вблизи площади Петра и Нижнего Парка. В шаговой доступности находятся зеленые зоны, детская и спортивная площадки, места для отдыха и прогулок. Рядом есть парковочные места для автомобилей, хорошая транспортная доступность !! Инфраструктура района включает поликлиники, магазины, кафе и рестораны, торгово-развлекательные центры и спортивные объекты — всё в пешей доступности. Наслаждайтесь прогулками по набережной реки Воронеж или отдыхом в парке. Квартира без отделки — отличная возможность реализовать дизайн своей мечты. Все комнаты раздельные, при этом межкомнатные стены не несущие, что позволяет легко перепланировать пространство под свой вкус. Наличие лоджии значительно расширит вашу кухню и создаст уютное место для отдыха или работы. В квартире два санузла (один совмещенный), большая гардеробная — всё для вашего комфорта. В подъезде чисто и спокойно, соседи — тихие. Продажа осуществляется

напрямую, без обременений и с одним собственником. Никто не прописан. Помогаем оформить ипотеку со сниженной ставкой 14.75%. Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре и обсудим все детали!





Move.ru - вся недвижимость России