

Создано: 17.07.2025 в 18:30

Обновлено: 16.10.2025 в 21:32

**Липецкая область, Липецк, улица
Студенческий Городок, 15А**

9 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Студенческий Городок,
15А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

93.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

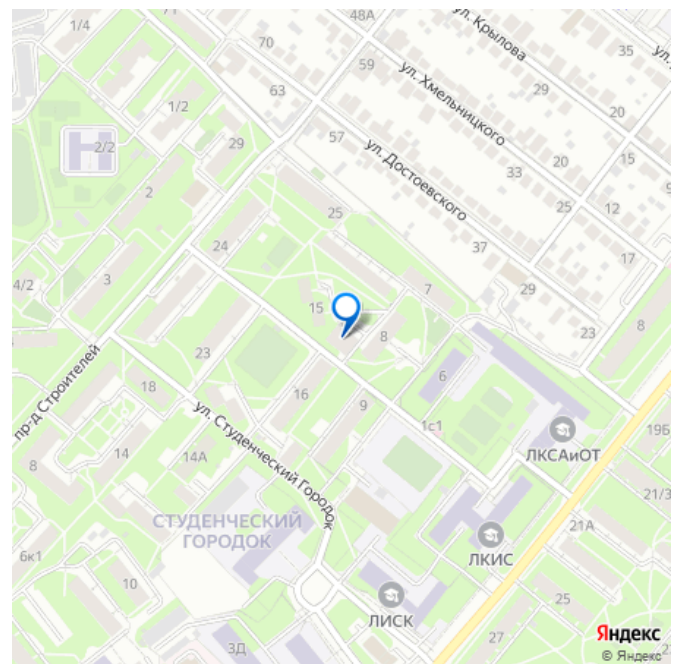
раздельный

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283072101>

**Николай Никачев, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 110309256 Только с Самолёт Плюс ипотека под 12,75%! Дом точечной кирпичной застройки в самом сердце микрорайона! Просторная трехкомнатная квартира с современным ремонтом по индивидуальному проекту с индивидуальным газовым отоплением на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома. Общая площадь 93,3 кв.м. позволит вам с комфортом разместиться всей семьей. В квартире удобная планировка: просторный коридор (19,6 кв.м.), светлая гостиная (20,1 кв.м.) станет любимым местом для отдыха и встреч с друзьями, а две уютные комнаты (19,5 кв.м. и 16,1 кв.м.) идеально подойдут для спален или детских. Нагрев горячей воды осуществляется благодаря газово-электрическому котлу, который обеспечивает теплом всю квартиру, что очень пригодится в межсезонье, а плата за коммунальные платежи приятно удивит. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится магазин «Магнит», маркетплейс Ozon расположен непосредственно в доме, Липецкий индустриально- строительный колледж, Липецкий колледж строительства, архитектуры и отраслевых технологий. Дом расположен в спальном районе, поэтому можно насладиться тишиной и спокойствием.

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Ремонт выполнен из качественных материалов, установлены современные стеклопакеты, надежная входная дверь и счетчики на воду и электричество. Присоединение лоджии к кухне и в одной из спален - узаконено, что делает полезную площадь квартиры больше. В квартире остаётся абсолютно всё, что Вы видите на фото. Можно заехать и жить сразу после сделки. Дом качественной точечной постройки в микрорайоне Звоните, записывайтесь на показ квартиры! Отвечу на интересующие Вас вопросы!



