

Собственник

79103526563

Липецкая область, Липецк, Нижняя

Логовая улица, 11

14 250 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Нижняя Логовая улица, 11

Улица

[улица Нижняя Логовая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

51.3 м²

Площадь кухни

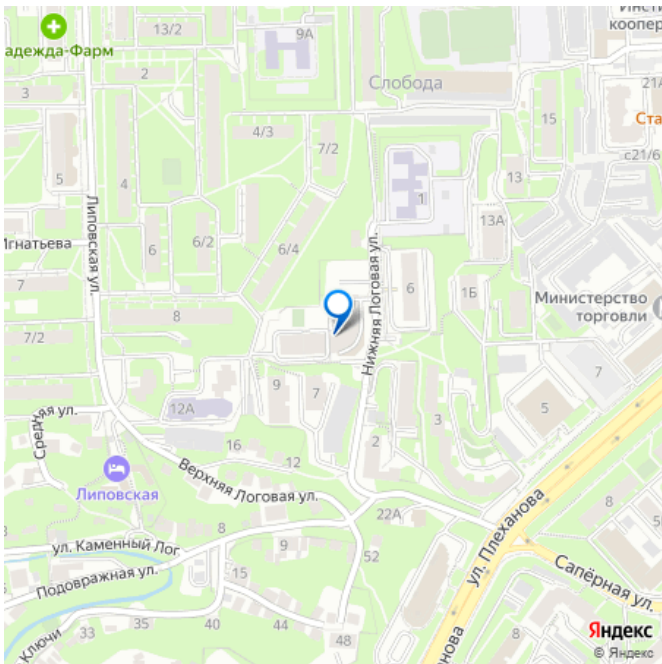
13.7 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

18/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся изумительная, уютная, трехкомнатная квартира с великолепным видом, расположенная в одном из самых привлекательных районов города. Весь ремонт с нуля сделан подрядными организациями, нанятыми непосредственно собственником квартиры с использованием премиального оборудования и материалов самого высокого качества. Концепция квартиры максимально продуманные, интуитивные планировочные и инженерные решения. Вся мебель, техника, инженерные коммуникации встроены/вмонтированы. Нет лишних порогов, полок, ножек, мест скопления пыли, грязи. Декоративная отделка интерьера натуральное дерево. Напольное покрытие ламинат с эффектом паркета Kaingl (Австрия). Финишная отделка стен моющаяся краска производства Великобритании. Керамическая плитка Imola (Италия) Инженерные сети: Индивидуальный проект электроснабжения с медной проводкой кабеля ГОСТ отдельно под каждый прибор и розетку. Эл. щиты собраны на основе автоматов фирмы Legrand, розетки/выключатели Schneider. Сделано 4 зоны теплого пола (сан. узел, прихожая, зоны

лоджий кухни-гостиной. Везде индивидуально программируемые контролеры управления. В системе водопровода вмонтированы фильтры очистки и регуляторы давления фирмы Atoll, препятствующие повреждению дорогостоящей техники и смесителей.

Дополнительный 5-ступенчатый фильтр Atoll с минерализатором и обратным осмосом для питьевой воды. Люки коммуникаций отделаны плиткой и полностью сливаются с отделкой. В шкафу спрятан эл. бойлер объемом 100 л для резервного нагрева, что хватит на всех членов семьи.

Кондиционирование: Смонтированы 3 инверторных сплит-системы Jax (Австралия). Мощность кондиционеров 9,9 и 12 - покрывают всю площадь квартиры и расположены в нужных местах, исключая попадание в зону постоянного пребывания людей. Мебель: Вся мебель квартиры индивидуального изготовления, под заказ. Кухня: Столешница и раковина вылита из единого монолита искусственного камня Samsung Staron. Фурнитура Blum (Австрия). На фасадах использованы зеркала с эффектом старения из Италии. Встроенная техника Bosch. (посудомоечная машина, микроволновка, варочная панель, духовой шкаф). Ванная комната: Стол для ванной комнаты выполнен из натурального дуба. Фурнитура Blum (Австрия). Ванная Kolpa san (Словения), смесительное, душевое оборудование, полотенцесушитель Ravak. Туалет Jacob Delafon (Франция) Основные характеристики: • Площадь: 95 кв. м, что позволяет удобно разместить семью и создать комфортное пространство для жизни. • Комнаты: Просторные и светлые, с большими окнами, обеспечивающие естественное освещение и панорамный вид

на окрестности. • Кухня: Удобная кухня с современной отделкой, достаточно места для обеденной зоны. • Санузел: Совмещён, выполнен в современном стиле.

Преимущества: • Вид: Квартира расположена на высоком этаже, что гарантирует прекрасный вид на город и окружающую природу. • Локация: Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой — рядом находятся магазины, школы, детские сады и остановки общественного транс



