

Создано: 28.07.2025 в 14:40

Обновлено: 05.10.2025 в 03:48

<https://lipetsk.move.ru/objects/9283658775>

Екатерина Шишкина, Гарант Плюс

Недвижимость

79191611634

**Липецкая область, Липецк, улица Бунина,
16**

8 000 000 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Бунина, 16

Улица

[улица Бунина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

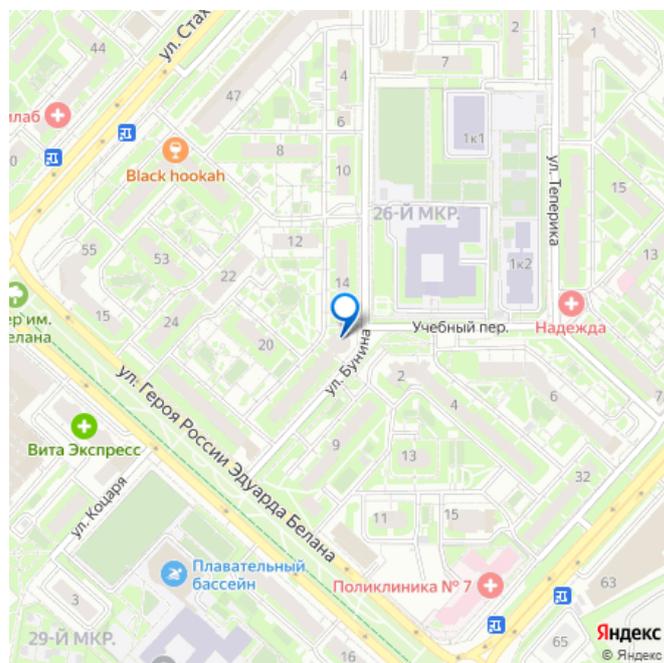
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

****Продается просторная 3-комнатная квартира в Липецке, ул. Бунина, 16****
****квартира для семьи в обжитом районе города!**** ****Основные характеристики:**** - ****Общая площадь:**** 99,5 м² без учета площади двух лоджий - ****Жилая площадь:**** 53,7 м² - ****Кухня:**** 14 м² - ****Этаж:**** 9 из 12 - ****Материал здания:**** Кирпичный - ****Год постройки:**** 2008 - ****Состояние:**** строительный ремонт - ****Высота потолков:**** 2,85 м - ****Раздельный санузел**** - ****Изолированные комнаты**** - ****2 лоджии****
****О районе:**** 26 микрорайон Липецка — это обжитая и зеленая зона с развитой инфраструктурой. Здесь вы найдете рейтинговую школу 20, детский сад с двумя корпусами, множество магазинов и клиник. До остановки общественного транспорта всего 400 метров — 4 минуты пешком! ****О доме:**** Квартира расположена в одноподъездном кирпичном доме 2008 года постройки. Все квартиры в доме крупногабаритные, на этаже всего 3 квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность. В доме 2 лифта. ****Планировка и функциональность:**** - Просторный холл 13,7 м² - Кухня 13,2 м² с двумя окнами — идеальна для семейных обедов - Гостиная 22,3 м² с выходом на лоджию 5,8 м² — отличное место для отдыха и встреч с

друзьями - Две спальни 15,4 м? и 16,0 м?,
одна из которых с выходом на лоджию 7,2 м?
— идеальны для уединения и отдыха -
Ванная 5,8 м? и отдельный санузел 2,6 м? -
Кладовая 3 м? с потенциалом стать
постирочной или быть присоединенной к
ванной комнате для увеличения
пространства Эта квартира идеально
подойдет для семьи, ценящей комфорт и
простор. Молодые родители оценят близость
школ и детских садов. Также это
предложение будет интересно тем, кто хочет
вложить средства в недвижимость премиум-
класса с возможностью последующего
ремонта по своему вкусу. Возможна ипотека,
что делает сделку еще более комфортной и
доступной. **Звоните прямо сейчас, чтобы
записаться на просмотр и стать обладателем
этой замечательной квартиры!**



