

Создано: 25.09.2025 в 13:29

Обновлено: 16.10.2025 в 12:13

Липецкая область, Липецк, улица Имени
К.Е. Ворошилова, 3

11 499 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени К.Е. Ворошилова, 3

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

99.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

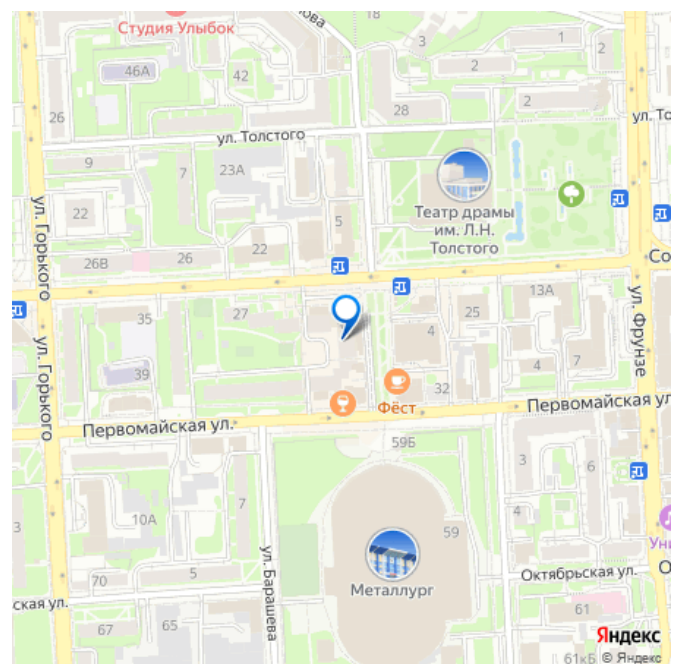
раздельный

Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285237934>

**Агентство Недвижимости Черноземья,
Агентство Недвижимости Черноземья
79803509118**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

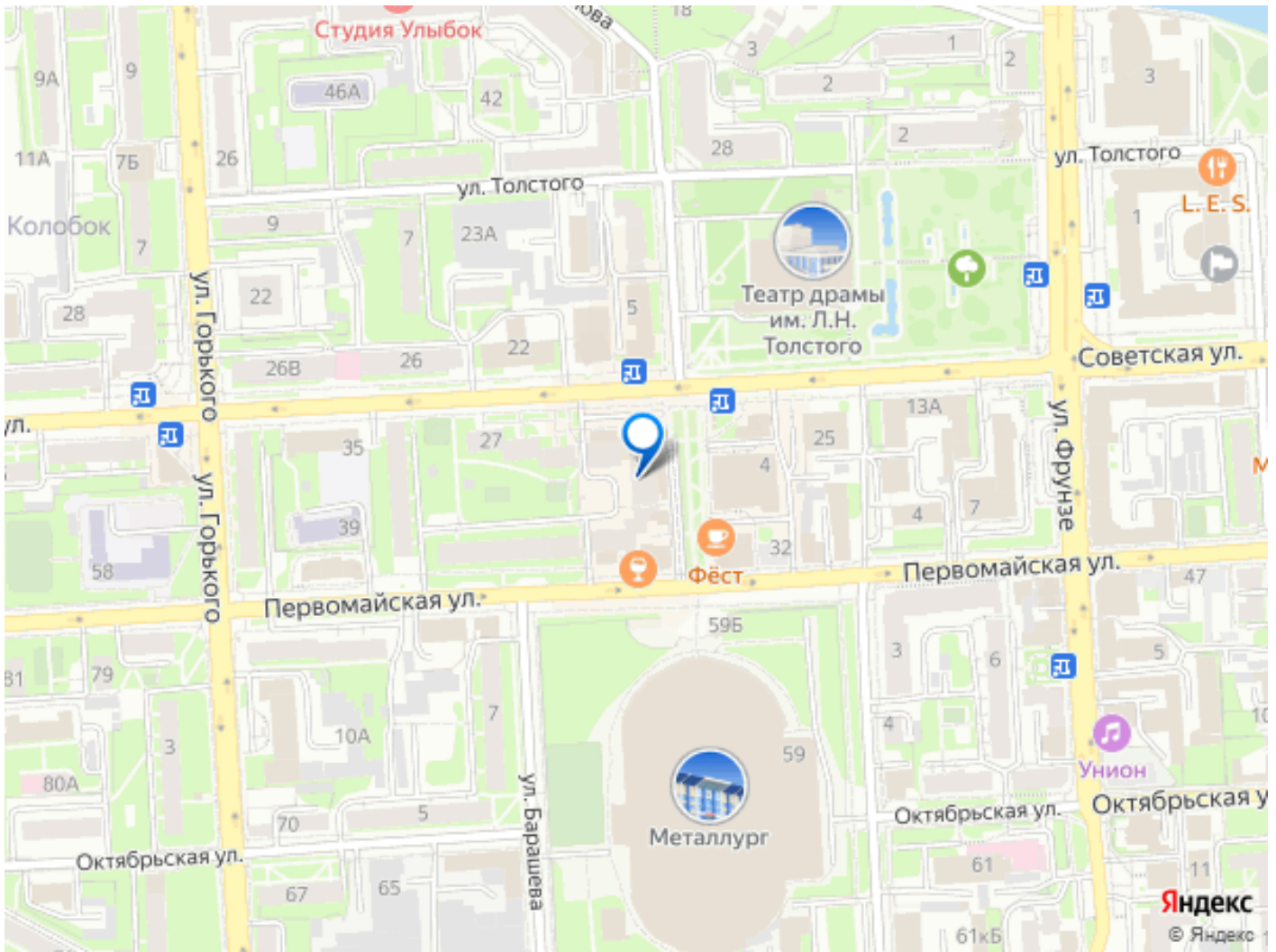
Описание

Продается шикарная трехкомнатная квартира в самом сердце Липецка. Дом 2000 года постройки, кирпичный. Общая площадь с учетом четырех утепленных веранд составляет 99,5 м2! Жилые комнаты 19,2 м2, 13,6 м2 и 12,2 м2 - изолированные, что обеспечивает максимальную приватность для всех членов семьи. Кухня почти 14 м2 с выходом на свою веранду, где с утра можно пить кофе и наслаждаться потрясающим видом из окна! Просторный коридор со встроенным шкафом и зеркалами в пол, что еще больше увеличивает пространство. Есть гардеробная в одной из комнат. В этой квартире все продумано для Вашего удобства. Кто наши покупатели!? Возможно, это молодая семья с двумя детьми, которые привыкли жить в центре событий! В одной из комнат можно расположить тренажерный зал или оформить свой собственный кинозал. Большую комнату можно отдать под детскую, а рядом расположится родительская спальня. Или наши покупатели - семейная пара в возрасте, которые ведут активный образ жизни, любят принимать гостей, ведь в просторной гостиной будет очень уютно собираться большой семьей и близкими друзьями! Преимущества квартиры говорят сами за себя: - Медная проводка АНАМ - Установлены 2 водонагревателя

Electrolux - Установлен электрический
подогрев полов - Напольное покрытие -
керамогранит и паркетная доска - Стены
покрыты обоями под покраску фирмы
Tikkurila - Проведена сигнализация -
Установлен блок управления электричеством
на каждое помещение - Кухонный гарнитур
Мебель Черноземья оснащен современной
техникой - электрическая духовка Bosch,
варочная панель Weissgauff, есть
посудомоечная машина - Двери итальянские -
Стиральная машина Bosch также достанется
новому собственнику Мебель и техника
практически вся останется новому
собственнику. Коммунальные платежи зимой
около 10 000 рублей, летом около 5 000
рублей. Имеется тамбур на две квартиры.
При въезде во двор дома установлен
шлагбаум. Район с развитой
инфраструктурой на одних из центральных
улиц города - Советская и Первомайская: -
Остановки общественного транспорта в 1
минуте ходьбы от дома - За домом
расположен торговый дом Amata Plaza, где
есть магазины на любой вкус, в том числе
продуктовый магазин «Перекрёсток» - Через
дорогу в 5 минутах ходьбы Поликлиника 1 -
Театр драмы имени Л. Н. Толстого в 5
минутах ходьбы от дома - Детский сад 3 в 3
минутах ходьбы от дома -
Общеобразовательная школа 2 в 7 минутах
от дома - Стадион Metallurg через дорогу -
Кафе, рестораны - До Нижнего парка можно
дойти за 10 минут В самом доме находятся
Wildberries, Ozon, аптеки, магазины детской
одежды и обуви, ателье. За домом сквер
имени Ворошилова. Один взрослый
собственник, полная стоимость в договоре.
Без долгов и обременений. Показ в
оперативное время по предварительной
договоренности. Эта квартира станет

идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и удобное расположение дома. Приглашаем Вас оценить все преимущества данного предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России