

Создано: 10.02.2025 в 15:43

Обновлено: 29.10.2025 в 14:17

**Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б**

8 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

57.6 м²

Площадь кухни

31.7 м²

Общая площадь

106.4 м²

Этаж

8/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

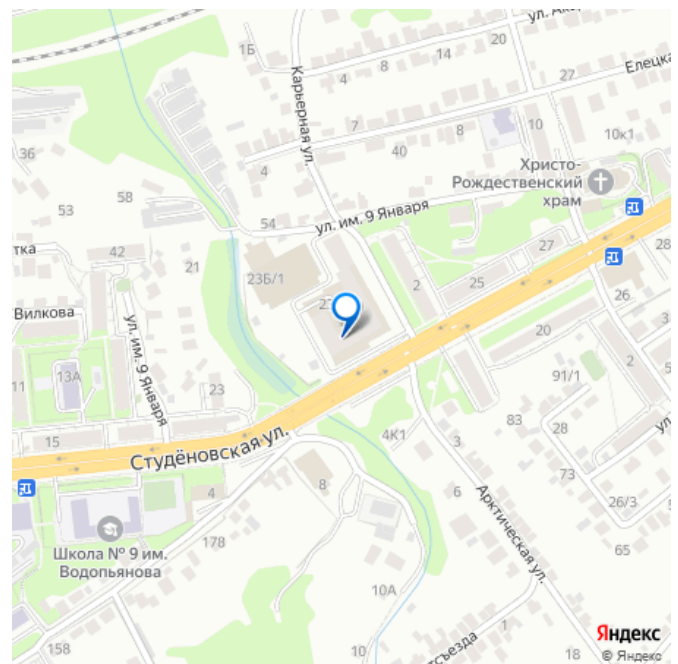
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9272249739>

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1343855. Продажа квартиры 107 кв м. В жилом комплексе комфорт-класса -ЖК Парус. ул. Студеновская д. 23Б Продажа от физ. лица. Дом сдан! ЖК Парус каркасно-монолитный дом из пяти секций-подъездов. Окна большой спальни выходят во двор, окна двух спален выходят на ул. Студеновская. При продаже квартиры можем рассмотреть продажу 2 -х паркинг мест. Два места находятся рядом друг с другом у лифта. Цена паркинг мест обсуждается отдельно, в цену квартиры не входит. Фасад здания отделан системой наружного утепления, что уменьшает теплопотери и сокращает расходы на обогрев. Облицовка дома выдержана в естественных, светлых тонах: сочетание тёплых кирпичных оттенков с белыми отливами и цветами слоновой кости комбинированный фасад. Вход в подъезд на уровне земли, что особенно удобно для старшего поколения, семей с колясками и детьми. Объекты товаров и услуг будут располагаться на первых этажах секций со стороны дороги всё необходимое, не выходя из дома. Большая, современная, детская

площадка из эко материалов с местами отдыха для родителей. Подземно-наземная парковка на территории дома позволяет создать двор без машин. Дом имеет собственную газовую котельную. Для двора и игровых зон предусмотрено ограждение, а на подъездах установлены системы видеонаблюдения, которые ограничивают доступ случайным посетителям. Рядом школа 9 и два филиала детского сада 64. Напротив ЖК ПАРУС располагается высшее учебное заведение - ЛГПУ имени П.П. Семёнова-Тян-Шанского. Недалеко «Верхний парк» — можно добраться неспешным шагом за 15-20 минут. До детской поликлиники и городской больницы ехать около 4-х минут на машине. Правовой сертификат покупателю при покупке этого объекта и одобрение ипотеки с преференциями банков партнеров. Проверено и одобрено МИЭЛЬ.



