

Создано: 06.10.2025 в 10:41

Обновлено: 06.10.2025 в 14:40

**Липецкая область, Липецк, улица
Студенческий Городок, 14**

9 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Студенческий Городок, 14

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.1 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

107.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

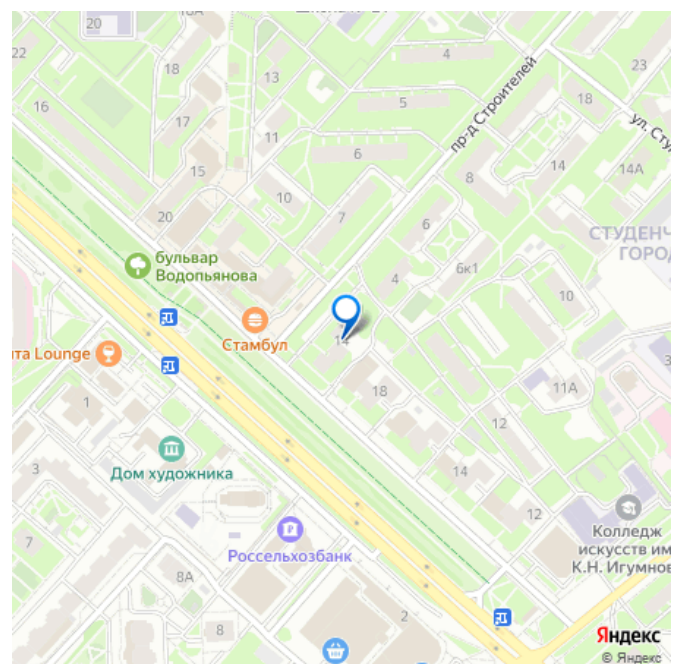
<https://lipetsk.move.ru/objects/9285519170>

Татьяна Лиховоз, Гарант Плюс

Недвижимость

79803507958

для заметок

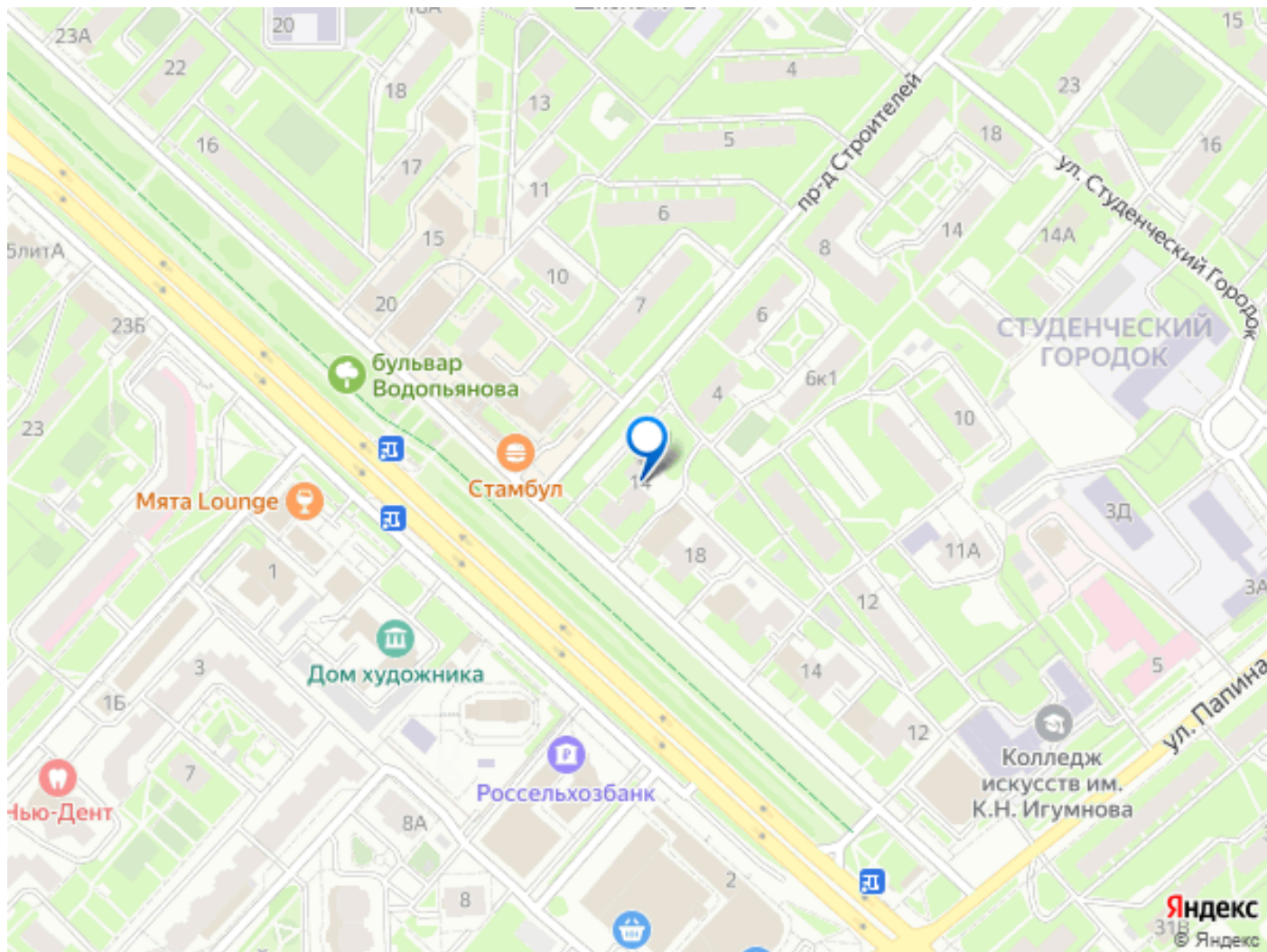


Предлагаем вашему вниманию великолепную четырехкомнатную квартиру общей площадью 107,2 кв.м., с учётом лоджии. На этаже две квартиры. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, школы, детский сад, колледж. Рядом остановка, мини рынок, магазины, хорошая транспортная развязка. Это идеальное жилье для вашей семьи, которое обеспечит максимальный комфорт и удобство проживания. Имеется подвал. Один взрослый собственник, никто не прописан, без обременений. Преимущества покупки: Капитальный ремонт квартиры выполнен в 2025 году с полной заменой всех инженерных коммуникаций. Вся новая мебель, бытовая техника и элементы декора остаются новым владельцам. Инженерные системы и удобства Во всех комнатах установлены современные инверторные кондиционеры. В спальнях предусмотрена установки приточной вентиляции с HEPA-фильтрацией и подогревом свежего уличного воздуха. Телевизоры диагональю до 65 дюймов обеспечивают отличное качество просмотра любимых фильмов и передач. Функциональная и стильная обстановка Просторные комнаты оборудованы качественной мебелью с большим количеством мест для хранения вещей. Домашняя прачечная оснащена стиральной и сушильной машинами премиум-класса Gorenje, утюгом, гладильной доской и даже вертикальным отпаривателем. Предусмотрен удобный способ хранения бытовой химии благодаря продуманной системе шкафчиков и органайзеров. Высококачественное оснащение ванной комнаты Отделка санузлов выполнена из керамогранита, мебель из МДФ. Смесители итальянского производства Remer и турецкая сантехника

Vitra со встроенным биде. Санузлы оснащены тёплыми полами и удобным полотенцесушителем Сунержа высотой 150 см. Водонагреватель Thermex объемом 80 литров гарантирует наличие достаточного количества горячей воды для всей семьи. Кухонная зона с функциональной техникой Современная кухня оборудована встраиваемой техникой Gorenje. Большой распашной холодильник Gorenje Side-by-Side объемом 588 литров оснащен диспенсером для питьевой воды и специальными контейнерами для свежих продуктов. Система фильтрации воды Aquaphor DWM-102S Pro заботится о вашем здоровье, обеспечивая качественную питьевую воду. Дополнительные преимущества Для поддержания чистоты в доме предусмотрен мощный вертикальный пылесос Dyson V8. Быстрый Wi-Fi роутер Keenetic с пропускной способностью 1000 Мбит/с обеспечивает стабильное подключение всех ваших устройств.







Move.ru - вся недвижимость России