

Создано: 02.07.2025 в 19:08

Обновлено: 26.10.2025 в 04:04

<https://lipetsk.move.ru/objects/9282286399>

Татьяна Хлюпина, Гарант Плюс

Недвижимость

79102506769

Липецкая область, Липецк, улица А.Д.

Белянского, 4

13 300 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица А.Д. Белянского, 4

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

115.4 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

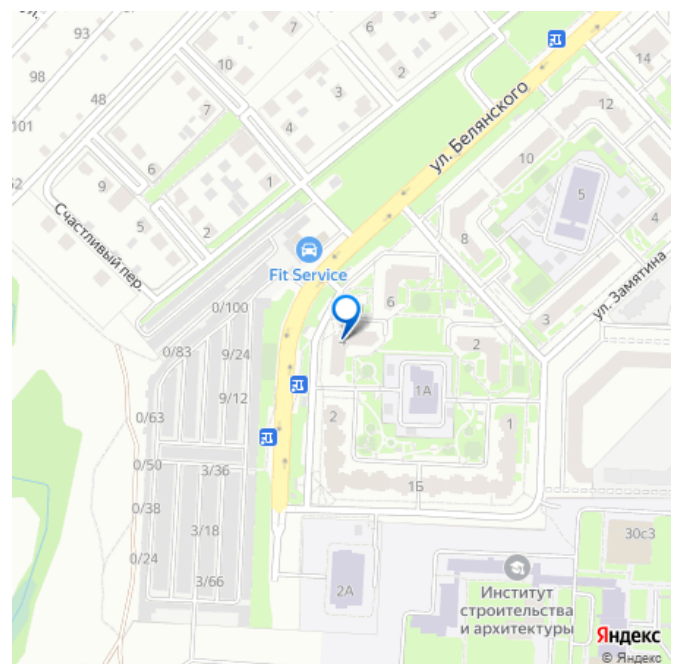
два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

для заметок



да

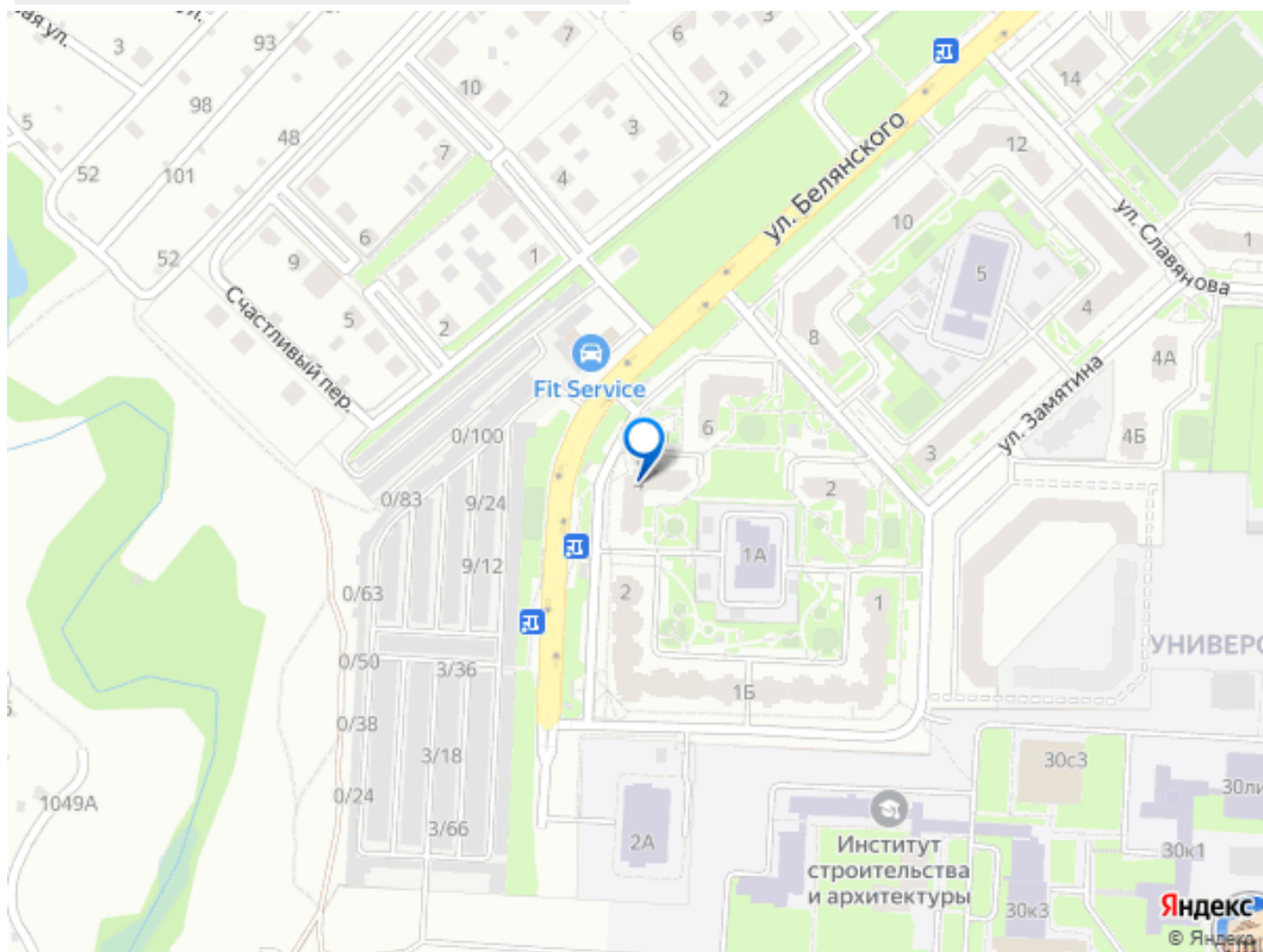
возможна ипотека

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в престижном микрорайоне «Университетский». **Основные характеристики:** - **Общая площадь:** 115,4 м? - **Жилая площадь:** 78 м? - **Площадь кухни:** 14,2 м? - **Этаж:** 9 из 14 - **Год постройки:** 2013 - **Материал здания:** Кирпичный - На этаже всего 2 квартиры! **Планировка:** - Три изолированные спальни, каждая из которых обеспечит уединение и комфорт. - Просторная кухня площадью 14,2 м? станет идеальным местом для семейных ужинов и кулинарных экспериментов. - Два отдельных санузла обеспечат удобство для всех членов семьи. - Балкон с прекрасным видом - Отдельный тамбур и кладовка рядом с квартирой решит вопрос хранения вещей **Особенности и преимущества:** - Квартира не угловая, что гарантирует дополнительное тепло и тишину. - Выполнен качественный ремонт в классическом стиле с использованием высококачественных материалов. Эта квартира — воплощение комфорта и уюта. Кирпичный дом 2013 года постройки обеспечивает отличную звукоизоляцию и тепло. Расположение на 9 этаже открывает великолепные виды, а классический стиль ремонта подчеркивает элегантность и статусность жилья. Инфраструктура очень развита, жить в «Университетском» не только престижно, но и комфортно. Район идеален для семей с детьми: 4 детских сада, современная школа, развивающие студии, оборудованные

стадионы и детские площадки. Фермерские магазины, кофейни и рестораны, фитнес-клубы, благоустроенные зоны отдыха- всё для Вашего удобства. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России