

Анна Тетерева, Самолет Плюс Липецк
79191632617

 Создано: 04.07.2025 в 08:19
Обновлено: 05.10.2025 в 09:08

Липецкая область, Липецк, улица Тимура Фрунзе, 14

15 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Тимура Фрунзе, 14

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

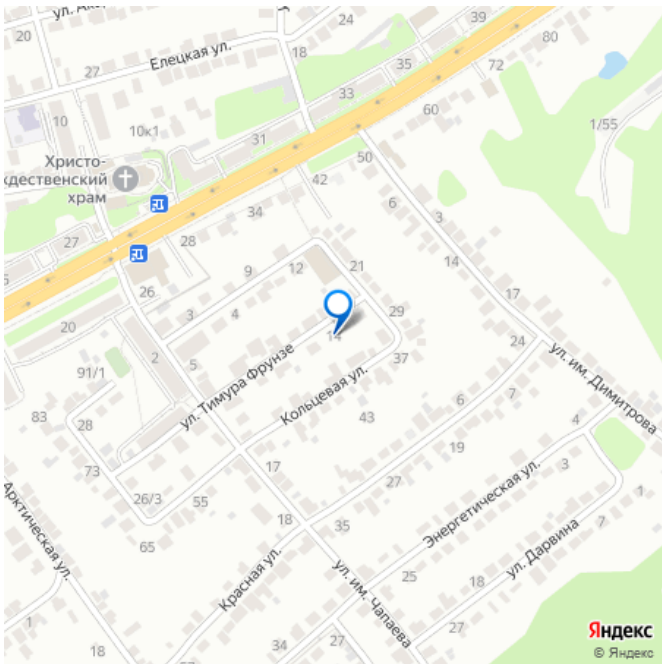
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4
54.9 м²
15.6 м²
142.5 м²
4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

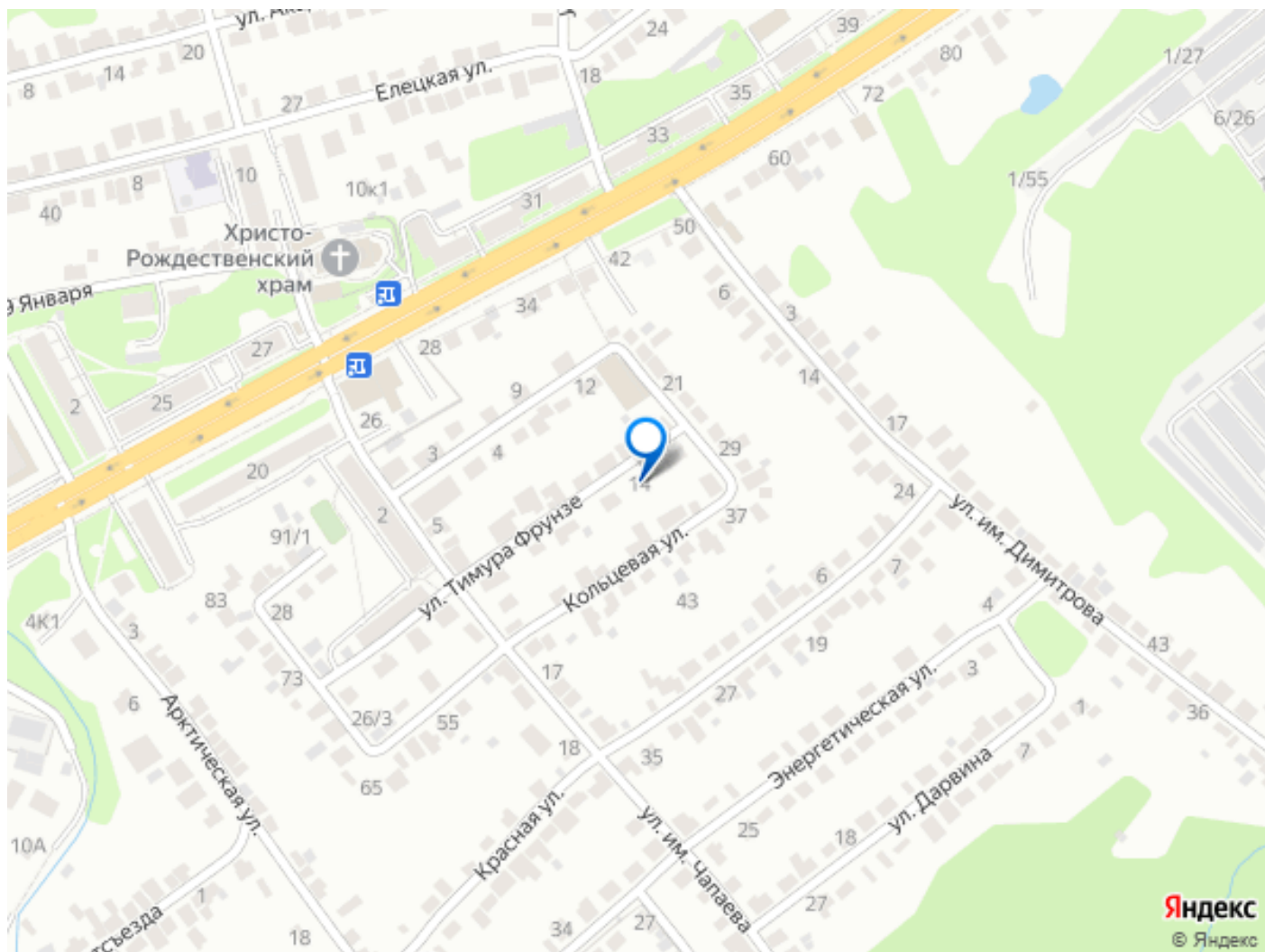
Описание

Арт. 109564948 Внимание!!! *Эксклюзивная четырехкомнатная квартира в сердце Липецка пространство для жизни с размахом!** Представьте себе просторные комнаты, залитые солнечным светом, который проникает через большие окна, выходящие на три стороны. Здесь каждое утро начинается с теплых лучей, а вечером можно любоваться закатом, не выходя из гостиной. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение свободы и воздушности, а продуманная планировка превращает каждый квадратный метр в функциональное и эстетичное пространство. Гостиная площадью 39,6 кв. м настоящее сердце дома, где легко разместится большая семья или дружеская компания. Уютная кухня с выходом в гостиную станет местом для кулинарных экспериментов и душевных посиделок. Три спальни (19,7 кв. м, 21 кв. м и 14,2 кв. м) это личные оазисы спокойствия, где можно отдохнуть после насыщенного дня. А просторная лоджия (11,1 кв. м) с панорамным видом на город подарит моменты вдохновения за чашечкой кофе или вечерним бокалом вина. Квартира полностью готова к комфортной жизни: кондиционеры во всех комнатах, индивидуальное отопление, охранная сигнализация и стильная встроенная кухня, которая

останется новым владельцам. Но главное это уникальная возможность расширить пространство! Официальное разрешение на обустройство второго уровня открывает безграничные перспективы: бильярдная, домашний кинотеатр, игровая зона для детей или кабинет мечты всё зависит только от вашей фантазии. Район это не просто адрес, а статус. Исторический центр Липецка с его оживленными улицами, уютными скверами и богатой культурной жизнью. В шаговой доступности Нижний парк, где проходят фестивали и концерты, театральный сквер, рестораны «Мерцен» и «Сибирь», университеты, школы и детские сады. А для автовладельцев есть возможность приобрести гараж вопрос только в деталях. Один собственник, отсутствие прописанных, чистота юридической истории это не просто квартира, а выгодное вложение и место, где сбываются мечты. Позвоните прямо сейчас, и мы с радостью проведем для вас эксклюзивный показ вашего будущего дома!







Move.ru - вся недвижимость России