

🕒 Создано: 22.05.2025 в 20:02

Обновлено: 04.09.2025 в 18:46

Собственник

79191609814

**Липецкая область, Липецк, улица
Вермишева, 23А**

5 750 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Вермишева, 23А

Улица

[улица Вермишева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

74.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

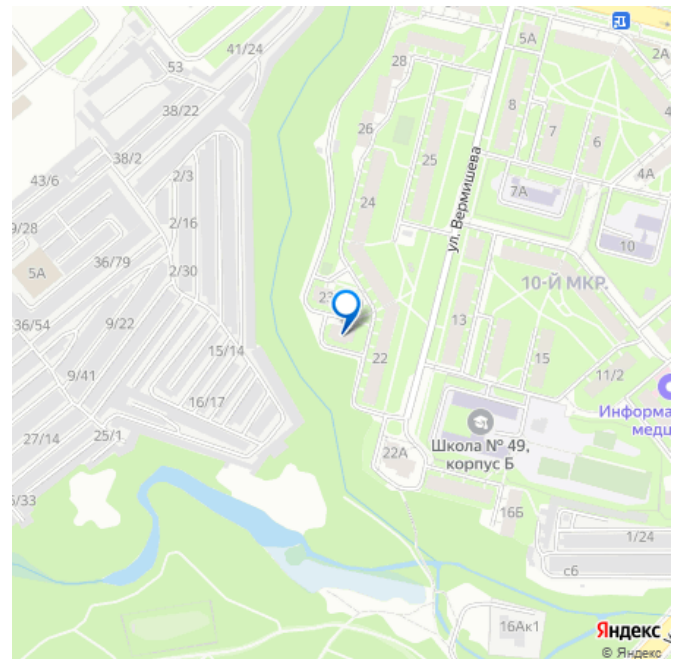
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

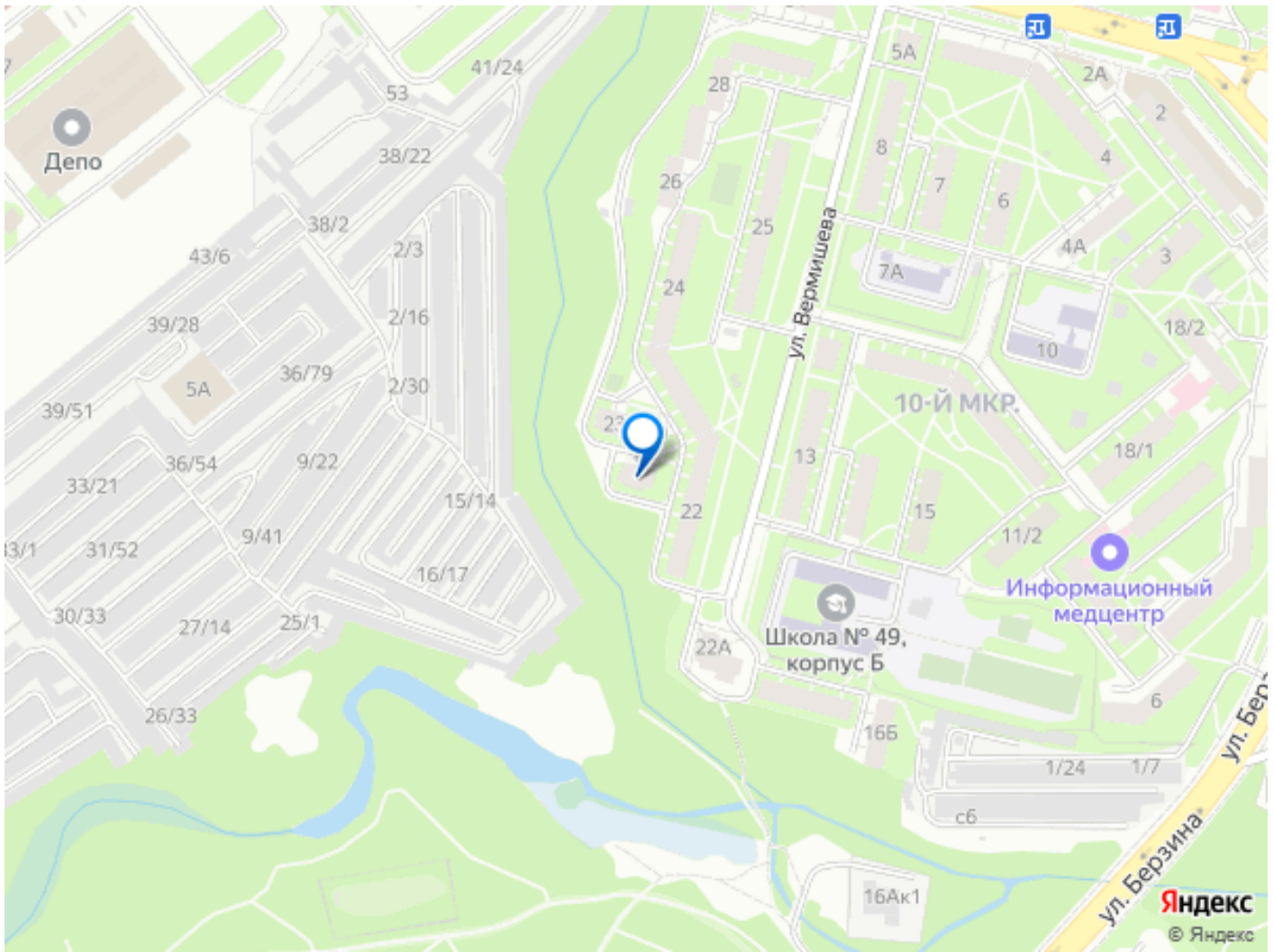
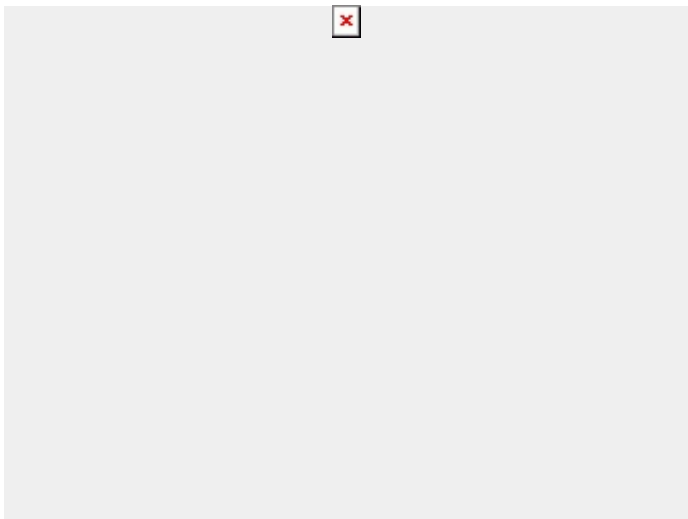
Описание

Предлагаем функциональную 4-комнатную квартиру в кирпичном доме с видом на Парк Победы. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного дома, в тихом дворе.

Дополнительно есть возможность приобрести также капитальный гараж в 10 минутах пешком. Жилье расположено внутри 10 микрорайона, нет шума от дорог, окна выходят на парк и двор. В шаговой доступности (5-7 минут пешком) находятся школа, два детских сада, остановки транспорта с маршрутами во все районы города и магазины. Огромный зеленый парк в 2 минутах от дома. Все для комфортной жизни уже есть рядом. Квартира общей площадью по техническому паспорту 76,7 кв.м. включает: 4 изолированные комнаты (17, 13, 13 и 8 кв.м.), отдельную кухню (8,4 кв.м.), раздельный санузел, просторную лоджию длиной 7 метров. На лоджии можно сделать мини-спортзал, дополнительные места для хранения и отдыха. Оптимальная площадь и планировка. Наличие пассажирского лифта избавит от необходимости подниматься пешком, мебель остается по договоренности, можно заселяться сразу после покупки. Два взрослых собственника. Свободная продажа.

Идеально подходит для: • Семей с детьми и старшим поколением • Покупателей в поиске функционального жилья с отдельными комнатами и кабинетами • Обладателей автомобилей, получающих полноценный гараж-мастерскую вместо машиноместа • Практичных владельцев без переплат за крупногабаритные панельные новостройки и отсутствие отделки





Move.ru - вся недвижимость России