

**Олеся Мазур, Самолет Плюс Липецк**  
**79856573811**

**Липецкая область, Липецк, улица Имени  
Генерала Меркулова, 7**

**6 500 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Имени Генерала  
Меркулова, 7

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

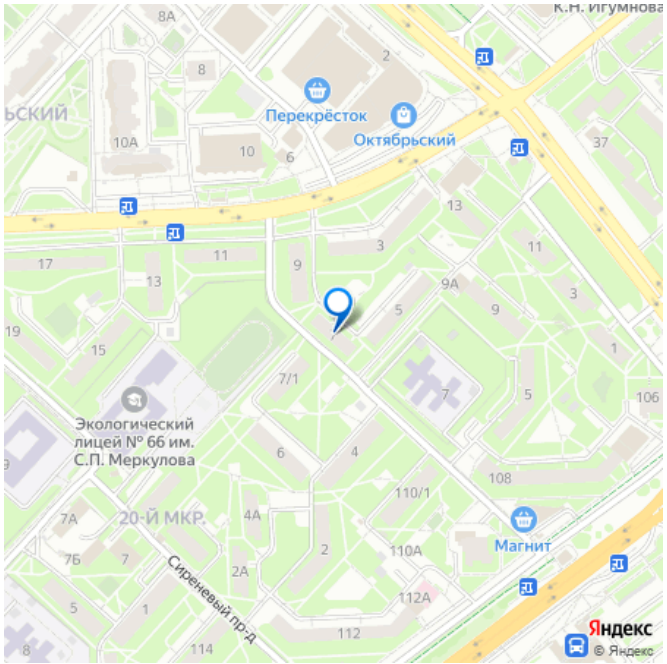
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

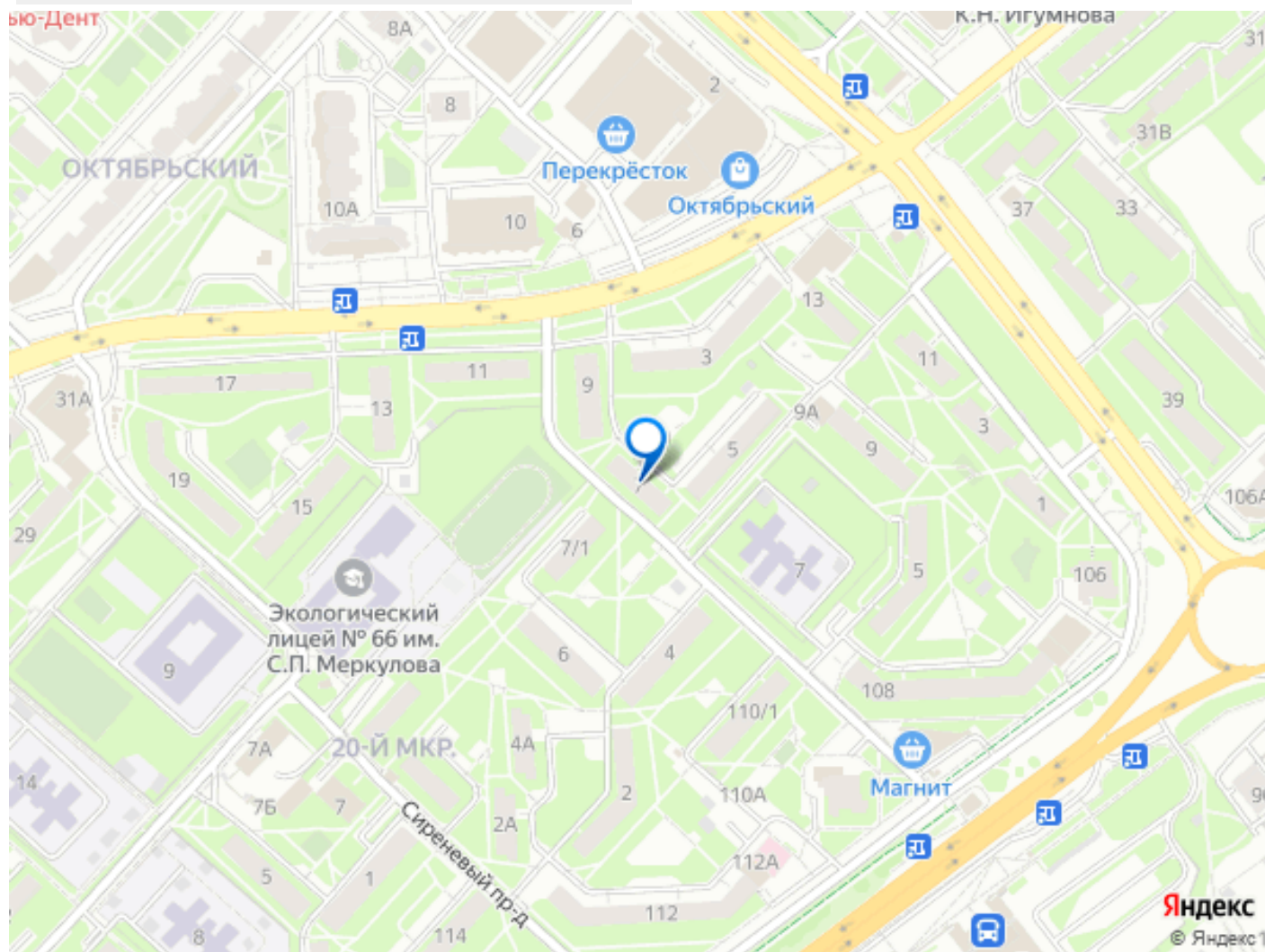
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116875060 Эксклюзивно только для клиентов Самолет+ доступна ипотека под 12,75%! Продаю уютную 4к квартиру в 20-м микрорайоне, идеальное место для комфортной семейной жизни. Квартира бережно хранилась одними собственниками с момента постройки дома, что гарантирует ее историю и ухоженность. Расположена на удачном 5-м этаже девятиэтажного панельного дома. В квартире произведена замена электрической проводки и труб, что обеспечивает безопасность и надежность эксплуатации на долгие годы. Два застекленных, теплых балкона станут вашим любимым местом для отдыха в любое время года. Все комнаты изолированы, что создает приватность для каждого члена семьи. Санузел отделан светлой кафельной плиткой, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. В коридоре предусмотрен вместительный встроенный шкаф. Кухня оборудована современным кухонным гарнитуром и всей необходимой техникой: посудомоечной машиной, духовым шкафом и варочной панелью. Установлены кондиционеры для поддержания комфортной температуры в жаркое время года. Приятным бонусом является наличие собственного тамбура в подъезде. Во дворе расположены Лицей 66, Школа 63, детские сады 126 и 128. В шаговой доступности детская поликлиника 5, взрослая поликлиника 2, ТЦ «Армада».

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и новых районов. Чистый подъезд, новый лифт и приличные соседи создают благоприятную атмосферу. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, что гарантирует прозрачность и готовность к быстрой сделке. Звоните, покажем! Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России