

Создано: 09.06.2025 в 15:01

Обновлено: 20.10.2025 в 13:55

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285518770>

**Наталья Афанасьева, Наталья
Афанасьева**

79102523179

**Липецкая область, Липецк, Первомайская
улица, 65**

6 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 65

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

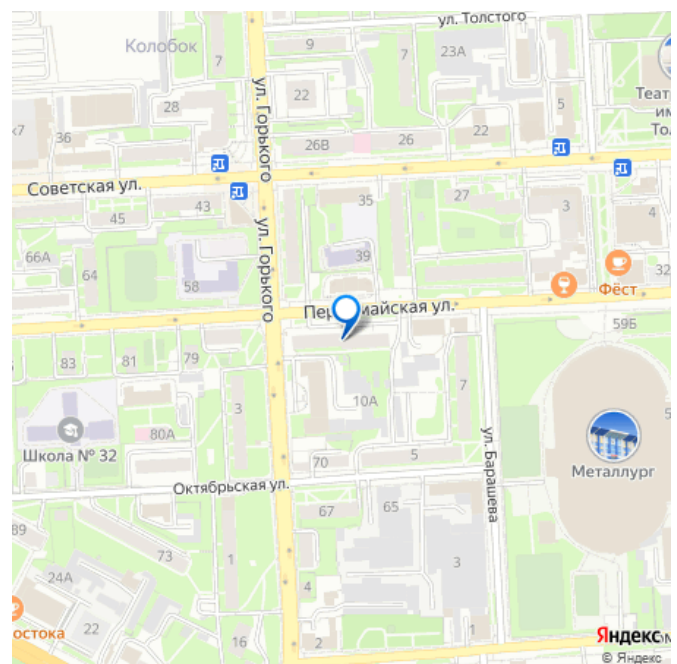
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

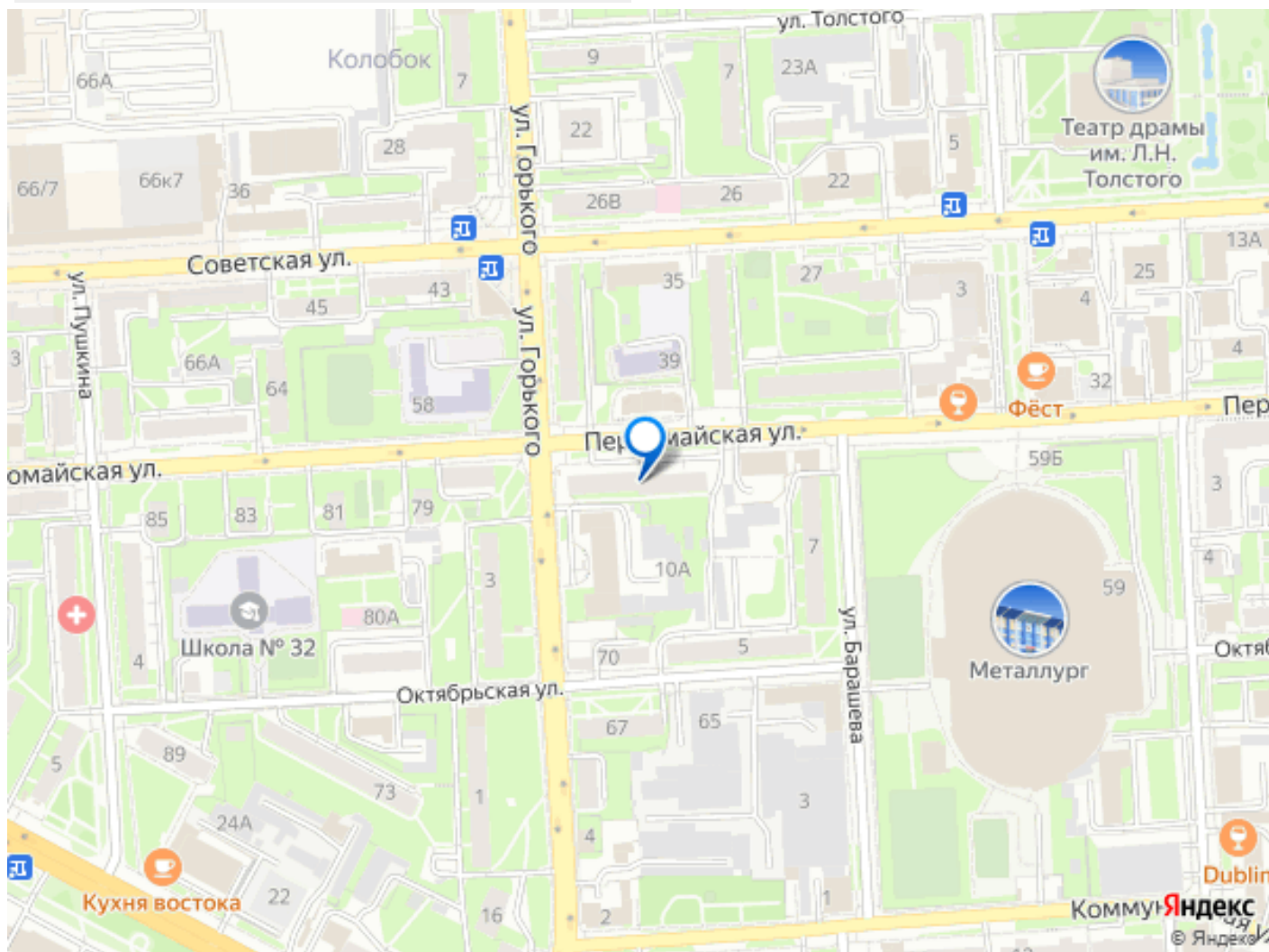
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В центре города по адресу: город Липецк, улица Первомайская, дом 65 продаётся четырёхкомнатная квартира (не угловая) площадью 79.4 квадратных метров на 9 девятиэтажного панельного дома. Дом имеет статус «образцового состояния и содержания» и был построен в 1979 году, имеет хорошо оборудованную детскую площадку во дворе. Имеется полноценный технический этаж. Квартира обладает жилой площадью 50 квадратных метров и функциональной планировкой, включающей три балкона, откуда открывается прекрасный вид на двор и улицу. Кухня площадью 9 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления вкусных блюд и семейных ужинов. Все комнаты раздельные. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что является большим плюсом для комфортного проживания. Расположение квартиры особенно удобно благодаря близости важных социальных объектов, таких как детский сад, школа, супермаркеты, салоны красоты, поликлиники, банки. Это отличный вариант для большой семьи или тех, кто предпочитает иметь дополнительное пространство для гостей или хобби. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это

открывает прекрасную возможность обустроить жильё по своему вкусу и предпочтениям. Развитая инфраструктура, рядом Нижний парк, Центральный рынок, стадион «Металлург», Драматический театр, кафе и рестораны, Центральный пляж реки Воронеж. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это может стать вашим новым счастливым домом!





Move.ru - вся недвижимость России