

ГРАНД, ГРАНД
79802610867

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:58
Обновлено: 13.10.2025 в 13:21

**Липецкая область, Липецк, улица
Вермишева, 4**

3 990 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Вермишева, 4

Улица

[улица Вермишева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

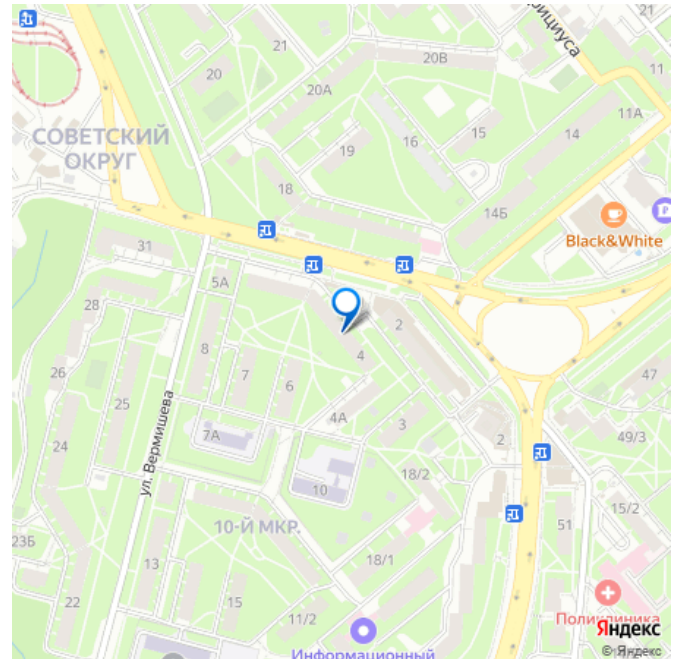
6 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Центр недвижимости ГРАНД предлагает Вашему вниманию просторную четырехкомнатную квартиру , с удобной планировкой, на 10 мкр. Этаж пятый. Не угловая, очень светлая и теплая. Высота 2,6. Год постройки дома 1970. Площадь квартиры 83,2/62,5/6,0 (общая/жилая/ кухня) кв.м. - комнаты изолированные: 18,3; 17,4; 17,5 и 9,3 кв.м. - санузел раздельный . - просторная прихожая 10,6 кв.м. - окна - стеклопакеты. - балкон 3,1 м (старое остекление) с выходом во двор, из спальни. - лоджия 4,7 м, не застеклена, с выходом из гостиной. - Окна ПВХ. Заменены все коммуникации, в доме был капремонт в 2017 - 2018 год. Чистый подъезд, без посторонних запахов. Район комфортный для проживания, зеленый, тихий и уютный. Остановка общественного транспорта напротив дома. В пяти минутах ходьбы , во дворе школа 49, корпус Б, детский сад 9, корпус 2 и 10 корпус 2. В шаговой доступности различные магазины, аптеки, почтовое отделение , медицинский информационно-аналитический центр , Музей Е.П. Смургиса , ремонт обуви , парикмахерская, Парк Победы. Отличный вариант для проживания большой семьи!!! Ждем на просмотры квартиры в удобное для

Вас время! Есть вопросы звоните! Нет ограничений и обременений! Свободная продажа! Удачной Вам покупки!

Квалифицированные специалисты Центра недвижимости ГРАНД помогают: - выгодно продать Вашу недвижимость и подобрать подходящий вариант покупки; - купить квартиру в новостройке без комиссии; - одобрить ипотеку в банках-партнерах.

Отправляем заявки из нашего офиса! - экономим на ипотечном страховании. У нас льготные условия страхования и самые низкие коэффициенты от наших партнеров.

Звоните! Делаем расчет. - Работаем с материнским капиталом (сразу после рождения или усыновления второго и последующего ребенка), а так же ветеранским, военным и жилищными сертификатами! ЦН ГРАНД-с нами надежно!



