

Новострой, Новострой

79103537064

Липецкая область, Елец, улица Героев,
1Ак2

10 690 545 ₽

Липецкая область, Елец, улица Героев, 1Ак2

Улица

[улица Героев](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

54.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

90.46 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

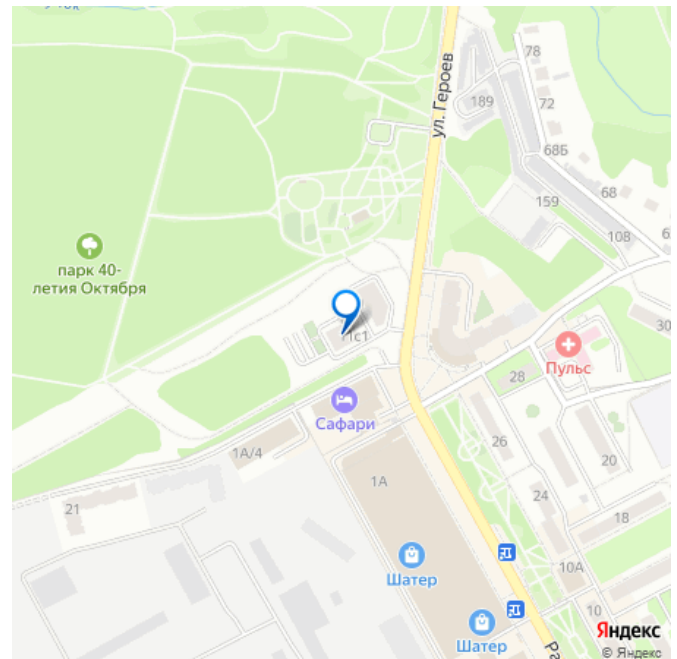
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

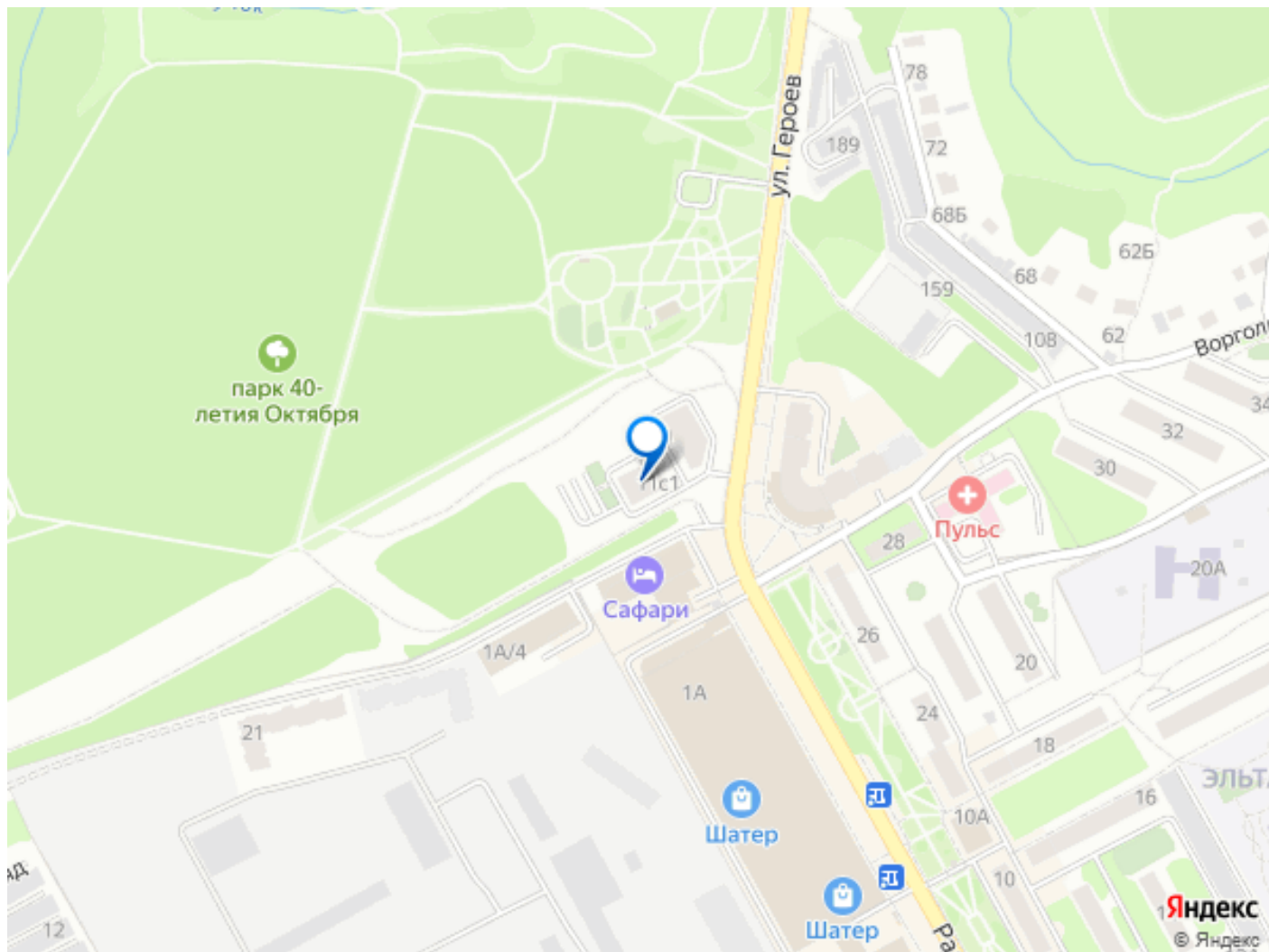
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная квартира в строящемся доме от застройщика! В квартире газовый котел. Во дворе детская площадка. Окна квартиры выходят на парк. Срок сдачи I кв. 2025 г. О квартире. Теплая, уютная, просторная квартира с большим количеством окон. Помещение с несколькими окнами легко зонировать, дизайн будет интересным и выигрышным. Так же это дополнительный источник естественного света. Данная квартира имеет два санузла, поэтому всей семье удобно по утрам принимать водные процедуры без ожидания. Из спальни вы сразу можете выйти на балкон, через него попадает гораздо больше света в комнату, а в теплое время года очень полезно спать с открытым балконом. Объединение кухни и гостиной позволяет реализовать интересные дизайнерские замыслы, а наличие кухни-острова выглядит стильно и кинематографично. Остров может служить дополнительной столешницей для приготовления еды, может вмещать духовку или раковину, а может использоваться как барная стойка или стол. О парадной. В тамбуре на этаже всего 3 квартиры. В доме устанавливается бесшумный лифт. Вход в ЖК на уровне земли. Сначала попадаете в теплый тамбур, затем в подъезд. Домофон работает по биометрическим данным.

Отопление в местах общего пользования идет инфракрасными потолочными обогревателями. Дизайнерская отделка подъездов с камином, кофе-точкой, зоной отдыха. На первом этаже есть комната матери и ребенка с санузлом и пеленальным столиком. Дом Круглосуточное видеонаблюдение по периметру ЖК и в подъезде. Дом теплый. Утеплитель стен до 150 мм, профиль окон 70 мм. Красивый фасад. Корзины под кондиционеры, система сбора конденсата проходит внутри стены. Сквозной подъезд. Удобно зайти и со стороны улицы, и со стороны парка. В стоимость квартиры включен собственный келлер (современная кладовая в цокольном этаже). Для решения жилищных вопросов у ЖК Эльта будет собственная управляющая компания. Территория ЖК Наземный паркинг рядом с домом за шлагбаумом. Только для жителей ЖК. Современная детская площадка, каких еще нет в городе. Район Из подъезда можно выйти сразу в парк 40-летия, источник чистого воздуха и тишины, идеальное место для прогулок с детьми или занятий спортом. Детский сад и школа находятся в соседний дворах. Взрослая и детская поликлиники через 1 остановку. В соседнем с ЖК здании - торговые центры Шатер и Ваш дом. Как купить Приобрести квартиру можно дистанционно или в Липецком офисе продаж застройщика. Подробности . Вы можете получить ипотеку на выгодных условиях по двум документам. Принимаем в зачет стоимости квартиры материнский капитал. 100% гарантия юридической чистоты сделки. Уточняйте детали по телефону или записывайтесь на просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России