

Создано: 06.06.2025 в 12:28

Обновлено: 16.10.2025 в 21:14

Липецкая область, Липецк, улица
Ленина, 33

9 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Ленина, 33

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67.2 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

93.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

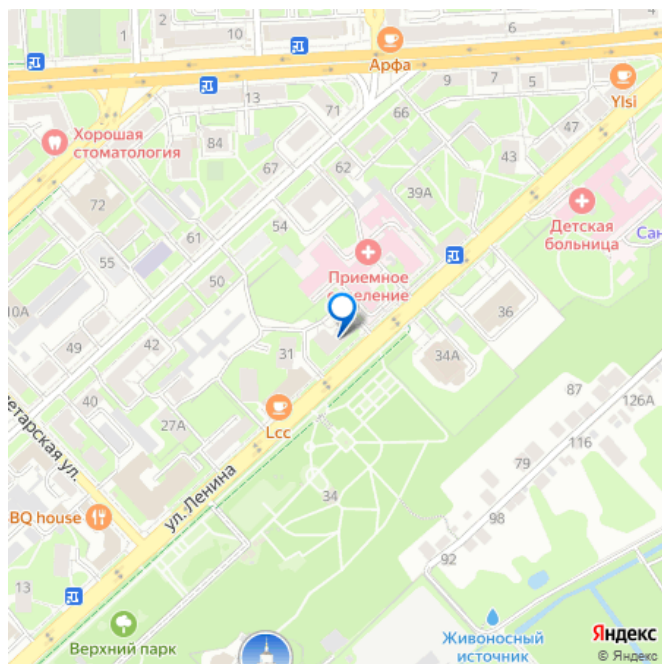
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9280853733>

**Николай Никачев, Самолет Плюс
Липецк**

79856573811

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

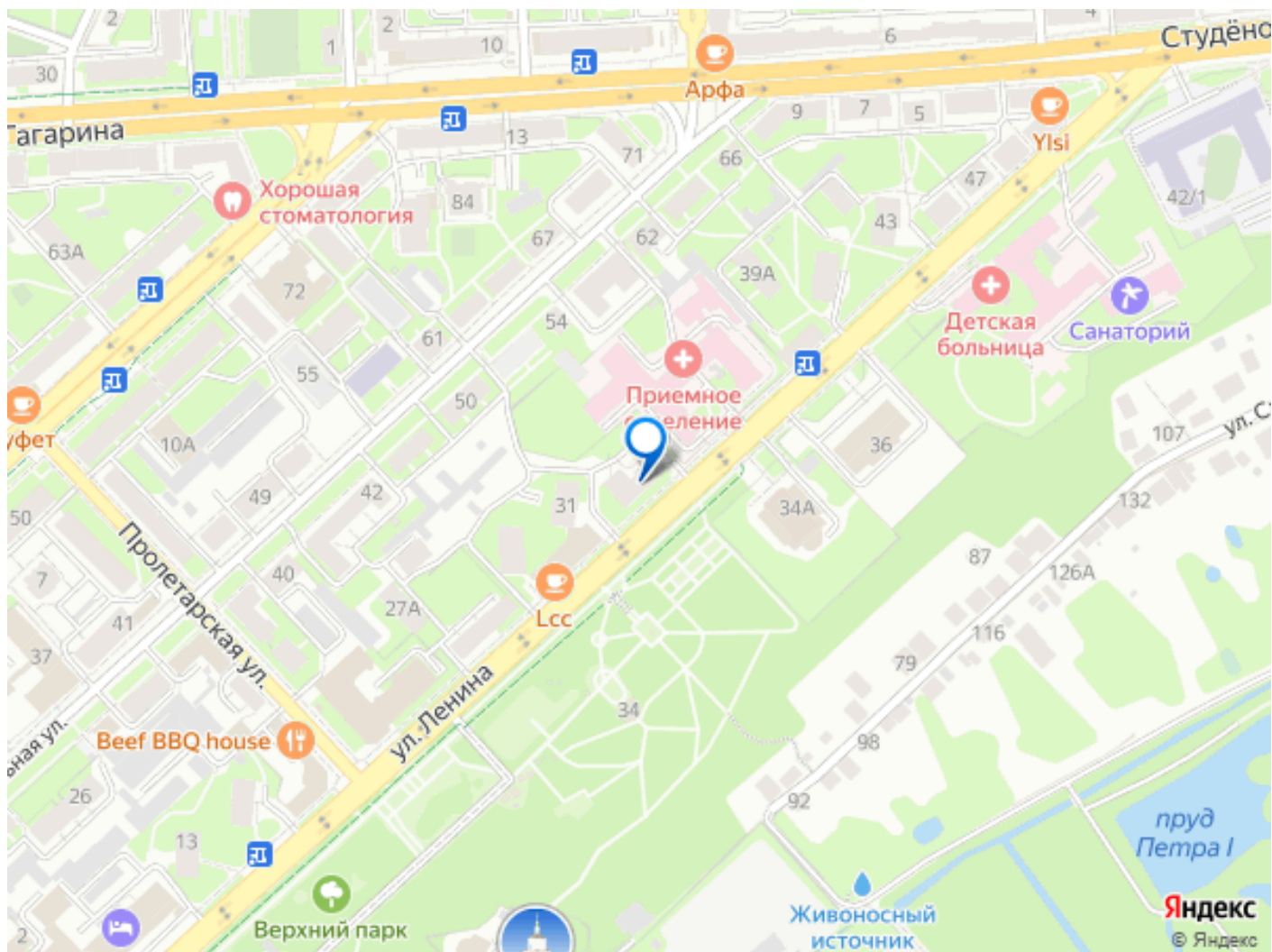
Описание

Арт. 105818402 Только с Самолёт Плюс ипотека под 12,75%! Продается просторная четырёхкомнатная квартира с современным ремонтом на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. Общая площадь 93,7 кв.м. позволит вам с комфортом разместиться всей семьей. В квартире удобная планировка: светлая гостиная (19,6 кв.м.) станет любимым местом для отдыха и встреч с друзьями, а три уютные комнаты (15,3 кв.м., 17,3 кв.м. и 15 кв.м.) идеально подойдут для спален или детских. Дом расположен в историческом центре города Липецка с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится магазин «Магнит», «Перекрёсток», маркетплейс Ozon, Липецкий областной клинический центр (офтальмологическое отделение 1), Лицей 44, Гимназия 12, детские сады 1 и 62. Через дорогу расположен Верхний парк, который идеально подойдёт для прогулок и спортивных занятий детям и взрослым. Также можно прогуляться и до Нижнего парка, где множество аттракционов, Липецкий зоопарк, различные кафе, рестораны и прогулочные зоны. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. Для автовладельцев предусмотрена

закрытая парковка во дворе. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Ремонт выполнен из качественных материалов, установлены современные стеклопакеты, надежная входная дверь и счетчики на воду и электричество. Бонусом к покупке квартиры идёт кладовка и подвал, где можно хранить различные вещи обихода. В квартире достаточно места для каждого члена семьи, где каждый сможет найти свой уголок уюта и спокойствия. Здесь вы сможете проводить время с близкими, устраивать вечера с друзьями и просто наслаждаться жизнью. Мы поможем вам оформить все необходимые документы и сделаем процесс покупки максимально простым и комфортным. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей мечте! Мы ждем вашего звонка и будем рады видеть вас в числе наших счастливых клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России