

Создано: 09.06.2025 в 14:03

Обновлено: 17.10.2025 в 03:09

Липецкая область, Липецк, улица Имени
Семашко, 5/3

13 350 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Семашко, 5/3

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон и лоджия

совмещенный

<https://lipetsk.move.ru/objects/9281021892>

Екатерина Шишкина, Гарант Плюс

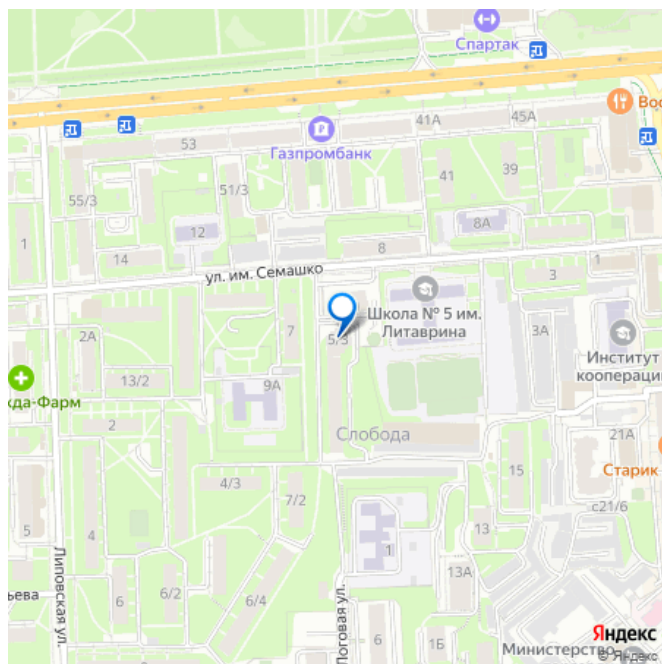
Недвижимость

79191611634

для заметок



5
3 м
121.4 м²
24.7 м²
206.7 м²
5/6



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже эксклюзивная, единственная в своем роде 5-комнатная квартира в элитном кирпичном доме 5/3 в центре города на ул. Семашко. Малоквартирный дом на 15 квартир строил надежный застройщик Зодчий в 1996 году. Наш лот единственный в этом доме исполнен в 2-х уровнях. Экспликация квартиры радует глаз и может удовлетворить требования даже самого избирательного покупателя. На первом этаже расположены: - парадный коридор 16,2 кв.м. - кухня-столовая 24,7 кв.м. - гостиная 36,7 кв.м с кладовой 2,8 кв.м. - 2 спальни 20,1 с балконом 3,5 кв.м и 12,2 кв.м. с лоджией 6,5 кв.м. - туалетная комната 2,1 кв.м. - ванная комната 4,8 кв.м. Из гостиной на первом этаже на второй этаж ведет комфортная лестница. Второй этаж исполнен в следующем наполнении помещениями: - жилая комната 28,1 с потайной кладовой 3 кв.м - жилая комната родительская с 24,3 кв.м. с гардеробом - хоз. комната 16,9 кв.м. - санузел 2,7 кв.м. В квартире выполнен качественный черновой ремонт, каменные подоконники, дубовый паркет на полу, выровненные крашенные потолки. Требуется обновить чистовой ремонт и заменить отделку в санузлах. Инфраструктура района максимально развита: школа 5 во дворе, рядом школы 19, 44, частная школа Н. Колгановой, детский сад 139, 91, секции и кружки, библиотека, банки, кафе, рестораны все рядом. Парк Быханов сад в шаговой

доступности. По документам также все в полном порядке, один взрослый собственник с момента строительства дома, без обременений, без материнского капитала, полная стоимость в договоре, любая форма оплаты, сопровождение сделки под ключ без комиссии с покупателя. Звоните нам и мы организуем оперативный показ по договоренности, подробно покажем объект, территорию и расскажем обо всех преимуществах нашего предложения! Добавьте в избранное чтобы не потерять!



