

Создано: 11.06.2025 в 17:48

Обновлено: 14.10.2025 в 13:12

Липецкая область, Липецк, Нижняя

Логовая улица, 9

16 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Нижняя Логовая улица, 9

Улица

[улица Нижняя Логовая](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

172.7 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

247.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

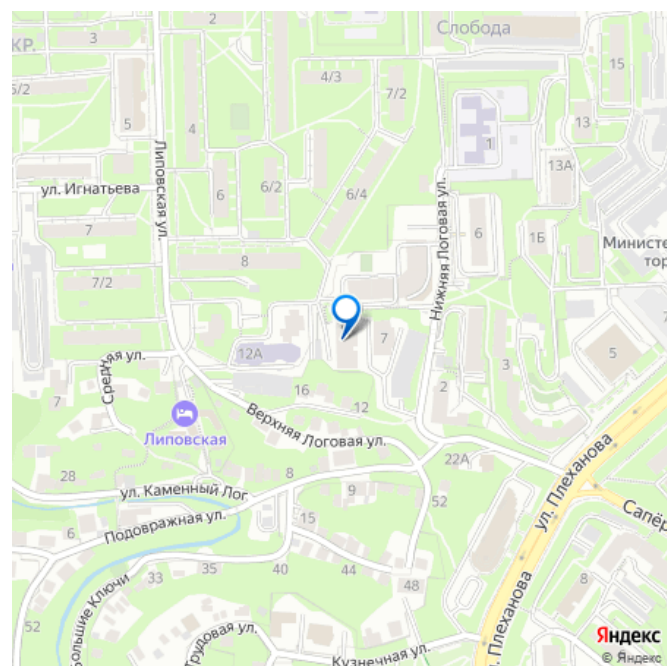
<https://lipetsk.move.ru/objects/9281220059>

Александр Гайдуков, Александр

Гайдуков

79803508029

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для любителей нестандартных квартир, ценящих комфорт, пространство и тишину, предлагаю Вашему вниманию крупногабаритную квартиру, расположенную на 4-ом этаже, 6-ти эт. кирпичного дома. Дом расположен в центре города!!! Из окон открывается замечательный, панорамный вид на р-он Липецкого городища. Зелёный, изолированный, уютный двор с наземным паркингом. Развитая инфраструктура. В районе дома находятся: Худ школа 1, Фитнес центр Озон, Соборная площадь, Администрация Липецкой области, музеи, парки, Комсомольский пруд, Нижний парк, в 30 минутах ходьбы Центральный пляж на реке Воронеж. Соседей нет!!! Единственная квартира на этаже, угловая (толщина стен 0,6м), с превосходной планировкой, с изолированными комнатами, уютная. Стены выровнены, оштукатурены и прошпаклёваны под покраску (3 слоя). Для защиты стен от трещин, в штукатурке использовалась сетка и паутинка Окна 2-х камерные, деревянные, дуб!!! Высота потолков 3,0 м. Общ. площадь - 247,7 кв.м., жилая 172,7 кв.м., (Планировалось: Гостиная - 63 кв.м., Спальня 29,2 кв.м., Рабочий кабинет 28,5 кв.м., Детская 25,0 кв.м., Столовая 28 кв.м.), Кухня

25,1 кв.м., Прихожая-гардеробная 14.8 кв.м.
Сделан стильный ремонт в 2-х санузлах.
Материалы: Итальянский кафель, сантехника
Boheme + Grohe. Радиаторы чугуна. В
квартире сделана электрика, качественно, с
щитком и защитой фирмы Legrand. Кабель по
ГОСТ, негорючий. Чистый подъезд, вх.дверь
металлическая с домофоном. Интернет,
каб.ТВ. Собственник 1. Зарегистрированных -
нет. Без обременений. В ДКП можем указать
полную сумму. Прямая продажа. На все
интересующие вопросы ответу по телефону!
Звоните и приходите на просмотр! Торг
уместен!!!



