

Создано: 24.10.2025 в 20:45

Обновлено: 29.10.2025 в 11:23

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286162710>

Юлия Гурова, CENTURY 21 Эксклюзив

79158530773

**Липецкая область, Липецк, улица
Энергостроителей, 17**

5 950 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Энергостроителей, 17

Улица

[улица Энергостроителей](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

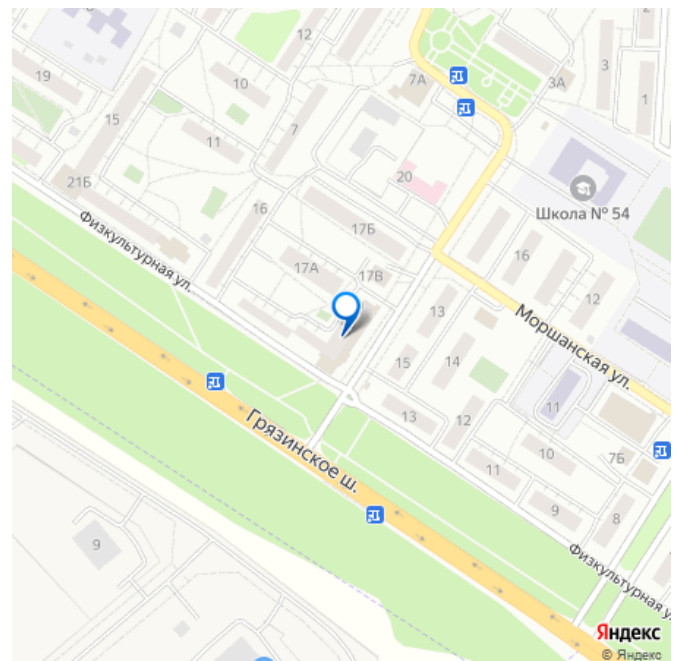
Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



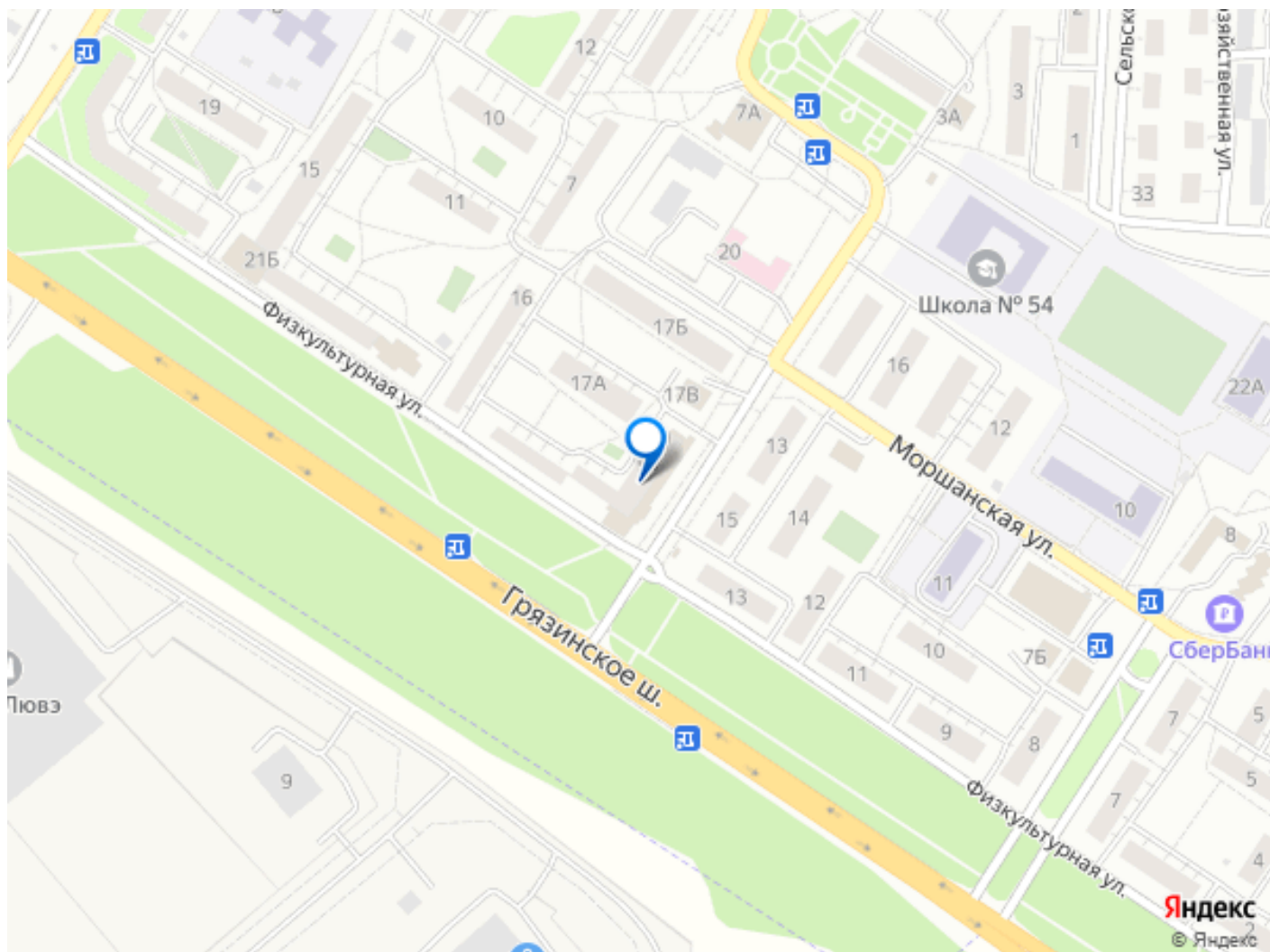
Описание

Предлагается к покупке просторная 5-к квартира на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома в микрорайоне «Матырский» на ул. Энергостроителей, д.17. Площадь: 84,1/57/8.2 м? (общая/жилая/кухня). Основные преимущества квартиры. Удобная планировка включает 5 изолированных комнаты, гардеробная, отдельный санузел, 2 большие лоджии. Все комнаты просторные, правильной формы. Гостиная - 18,7 кв. м, с лоджией и прекрасным видом из окна, спальня 12,3 кв.м.с лоджией и видом на лес, три детские комнаты - 7,8, 9.5 и 8.7кв.м. Окна выходят на разные стороны - во двор и на лесополосу. Кухня площадью 8.2кв.м с косметическим ремонтом. Установлена газовая плита и раковина. Окна выходят в тихий, зелёный двор. В квартире сделан свежий косметический ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые окна с тройными стеклопакетами во всей квартире, а так же заменены все двери, деревянные полы покрашены краской. Современные биметаллические радиаторы отопления. Потолок выровнен и окрашен. В квартире отдельный санузел. Установлен домофон, качественная входная дверь. Коммунальные услуги обходятся не более 7 тыс. рублей в месяц, даже в зимний период. Установлены индивидуальные приборы учета отопления, воды и электроэнергии. В подарок новым владельцам остается газовая плита, раковина на кухне, сантехника в ванной комнате! Дом расположен в непосредственной близости от основных объектов инфраструктуры детского сада, школы, больницы, поликлиники, кафе и ресторанов, крупных магазинов и остановок

общественного транспорта. Поселок Матырский в Липецке считается экологически чистым районом из-за близости к хвойному лесу, что предоставляет возможности для отдыха на природе. В шаговой доступности расположена лесополоса с обширными прогулочными зонами, множество детских, спортивных площадок и мест отдыха. Отличный вариант для проживания большой семье в великолепной квартире в престижном районе со всей необходимой инфраструктурой! Один взрослый собственник, все документы готовы для выхода на сделку. Удобные условия оплаты и покупки квартиры. Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, материнский капитал, все виды жилищных сертификатов. Выгодные ипотечные условия, одобрение сложный случаев. Хотите изменить свою жизнь прямо сегодня? Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 123150813







Move.ru - вся недвижимость России