

🕒 Создано: 31.05.2024 в 11:03

Обновлено: 21.10.2025 в 15:24

**Липецкая область, Липецк, улица
Салтыкова-Щедрина, 1А**

70 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Салтыкова-Щедрина, 1А

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке ресторанный комплекс с пивоварней. Действующий бизнес. Зашел и работай, никаких длительных инвестиционных стадий. Комплекс состоит из нескольких объектов. Основное здание ресторана-пивоварни, общей площадью 670 м²., из которых основной зал на 80 чел. и кухня площадью 235 м²., пивоварня 185 м². Беседки (отапливаемые) 24 шт. на прилегающей территории на 240 чел. Караоке-веранда с профессиональным оборудованием. Зона для готовки пищи на открытом огне, оборудованная печью тандыр и большим

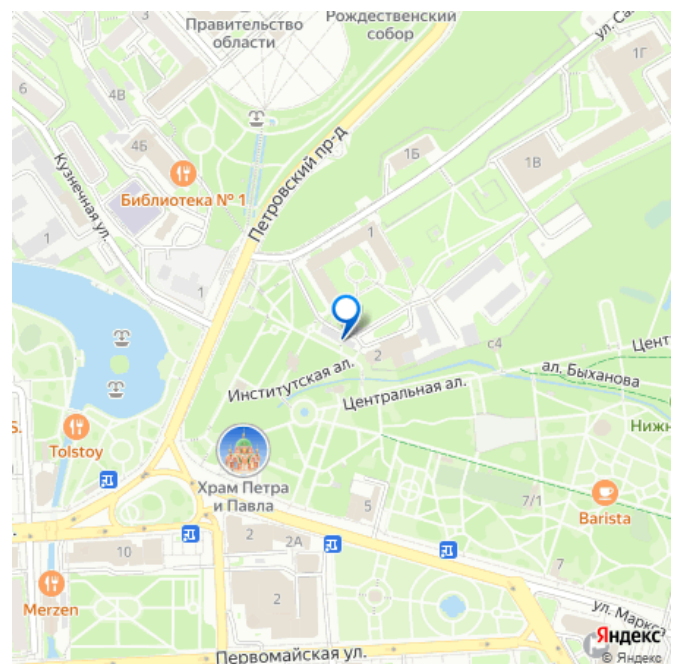
<https://lipetsk.move.ru/objects/9255607258>

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

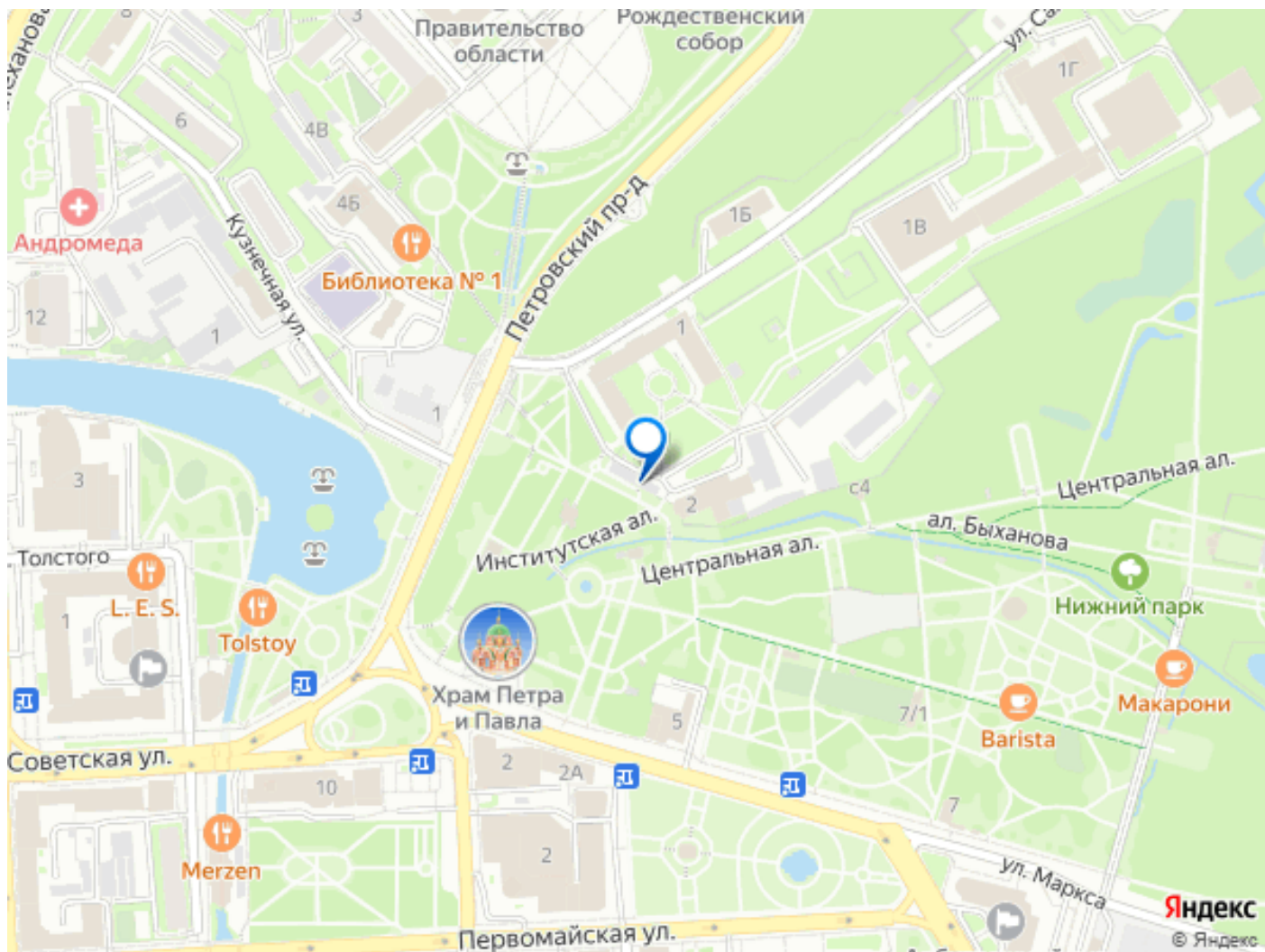
для заметок



мангалом. Славянская подземная печь. Сад с ландшафтным дизайном, большими верандами, возможностью трансляции видео на экран. На прилегающем участке расположены открытые беседки-веранды с элементами благоустройства (детская площадка, ландшафтный дизайн, автопарковка). В основном здании ресторана выполнен дизайнерский ремонт, все пространство меблировано, установлено кухонное оборудование. В ресторане есть вся необходимая аппаратура для проведения корпоративов, свадебных и концертных мероприятий. Оборудование пивоварни - CASPARY (Германия). Земельный участок 30 соток находится в собственности. Имеется большая парковка на 50 машиномест с видеонаблюдением. Пивоварня и ресторан Мюнхель хорошо известный бренд в Липецке и окрестностях. Расстояние от Липецка всего 15 км, до Грязи - 7 км. Прямая продажа от собственника. Высокая инвестиционная привлекательность объекта. Окупаемость проекта - не более 8 лет. Арт. 66810355







Move.ru - вся недвижимость России