

Собственник

79802509379

**Липецкая область, Липецк, улица Л.
Толстого, 1**

62 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Л. Толстого, 1

Готовый бизнес

Общая площадь

1111.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

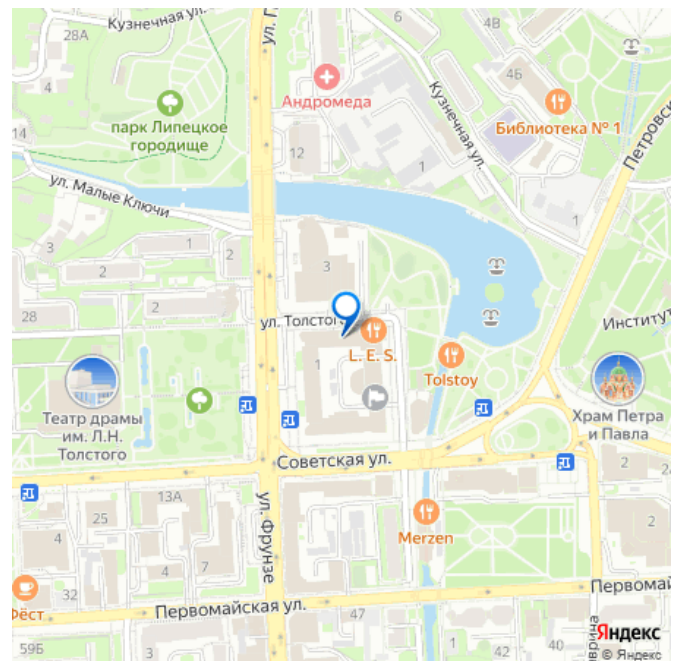
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ К ПОКУПКЕ: Площадь помещения: 1 111,2 кв.м. Расположение: 4 этаж бизнес-центра Толстой Адрес: г. Липецк, ул. Л. Толстого, д. 1 ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Первая линия с отличной видимостью Удобная парковка перед зданием и во дворе Высокая проходимость пешеходов и автомобилистов Развитая инфраструктура района ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: Удобная планировка с возможностью трансформации Современная конфигурация коридорно-кабинетной системы Формат Open Space как альтернативное решение Все коммуникации и инженерные сети подключены Несколько санузлов ОКРУЖЕНИЕ: Деловой центр города Администрация города в пешей доступности

для заметок



Театр драмы им. Толстого Торговые и бизнес-
объекты Остановки транспорта Гостиницы и
банки ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Годовая
аренда: 7 272 000 рублей Стоимость объекта:
62 000 000 рублей Срок окупаемости: 8,5 лет
Помещение полностью сдано в аренду
СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Прямой
собственник! Помещение готово к получению
стабильного дохода. Звоните прямо сейчас!
Ответим на все вопросы и организуем
просмотр в удобное для вас время. Не
упустите возможность стать владельцем
прибыльного арендного бизнеса в центре
Липецка!



