

🕒 Создано: 06.09.2025 в 12:51

Обновлено: 14.10.2025 в 20:55

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284750768>

Собственник

79158512673

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 6

4 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица М.И. Неделина, 6

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

21.92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

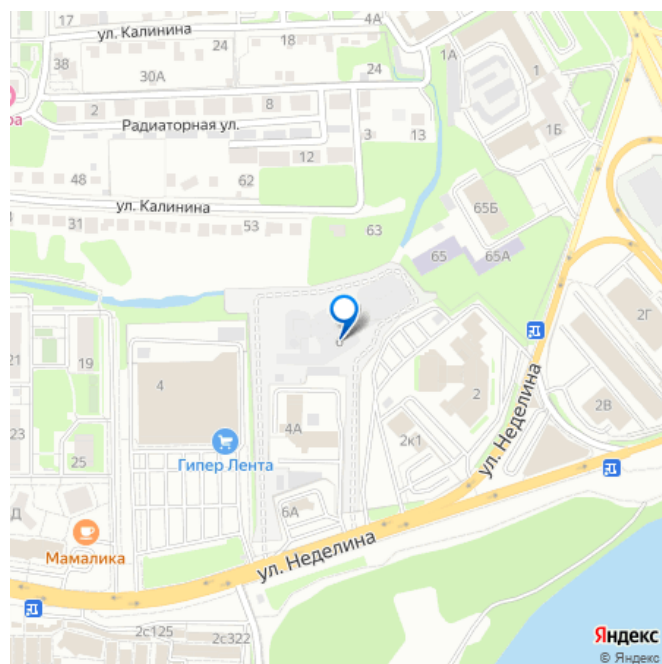
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение: премиальный отельный комплекс с гарантированной доходностью в Липецке! Готовый ликвидный бизнес под ключ — идеальная альтернатива пенсии или пассивному доходу.

Недвижимость, которая работает 24/7, 365 дней в году, без вашего участия, с постоянным ростом доходности.

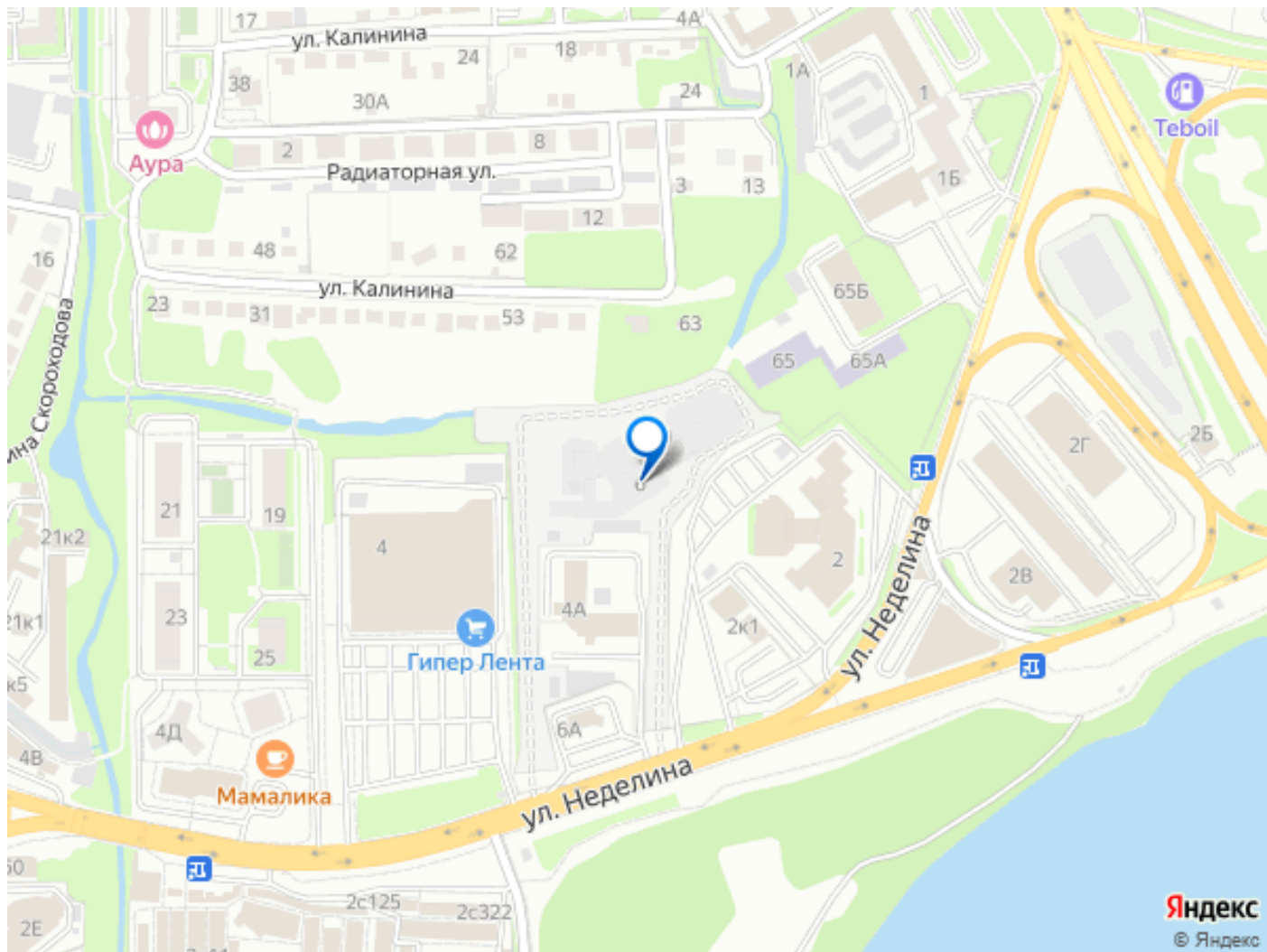
Профессиональная команда управляющей компании берет на себя все заботы: от рекламы и бронирования до уборки и обслуживания номеров, обеспечивая высокий стандарт сервиса и стабильную загрузку отеля. Основные преимущества: - Пассивный доход: Вы приобретаете номер в отеле, а управляющая компания занимается всеми операционными вопросами: эксплуатацией,



загрузкой, клинингом и обслуживанием. -
Готовый продукт: Вы покупаете не просто квадратные метры, а полностью отремонтированный и меблированный номер, готовый к приему гостей и отвечающий всем требованиям целевой аудитории. -100% собственность: Конкретные квадратные метры, которые можно продать, подарить, заложить или просто владеть. -Безопасность: Строительство ведется по 214-ФЗ с использованием эскроу-счетов. Продажа по переуступке ДДУ дешевле, чем у застройщика. Сдача 4й квартал 2026 года! Уникальная возможность приобрести объект на выгодных условиях. Все подробности уточняйте по телефону. Инфраструктура комплекса Stork Hotels: Комплекс реализован по принципу город в городе. Общая площадь инфраструктуры — 7 000 кв. метров, включая: - Торговую галерею - Рестораны и кафе - 25-метровый бассейн - Фитнес-клуб и SPA - Зону лобби - Современные конференц-залы и коворкинг - Подземный паркинг
Преимущества локации: - 5 минут до центра города - 5 минут пешком до Нижнего Парка - 3 минуты пешком до набережной
Уникальность проекта: Stork Hotels — единственный в ЦФО комплекс с таким широким спектром возможностей, сочетающий в себе отель, коворкинг, торговую галерею и современную инфраструктуру для комфортной жизни и работы. Объект Stork Hotels создан для выгодных инвестиций! Не упустите возможность! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и условия приобретения. Оборудовано всем необходимым: - Чистовая отделка под ключ - Меблировка и бытовая техника - Новые системы вентиляции, электро- и водоснабжения - Усиленная шумоизоляция Сделайте шаг к стабильному

будущему уже сегодня! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России