

Создано: 28.12.2024 в 17:45

Обновлено: 21.10.2025 в 12:25

**Липецкая область, Липецк, улица
Циолковского, 38А**

49 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 38А

Улица

[улица Циолковского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

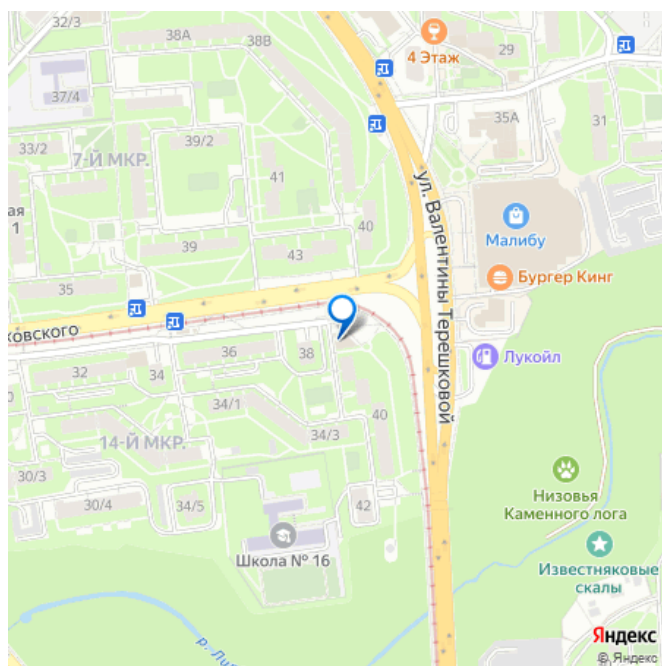
Арт. 89147868 Продается высокодоходный арендный бизнес с федеральными сетями в отдельно стоящем здании! Основные преимущества: * Стабильный и высокий доход: ежемесячный арендный поток составляет 455 000 рублей (ГАП - 5 460 000 рублей в год). * Надежные арендаторы: федеральные сети «Красное и Белое», караоке-клуб «SOPRANO», кафе «Али Бобо» (узбекская кухня) с долгосрочными договорами аренды. * Дополнительный потенциал: подвальное помещение с отдельным входом (сейчас пустует) позволяет существенно увеличить арендный

<https://lipetsk.move.ru/objects/9269153741>

**Надежда Белая, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



доход за счёт сдачи в аренду под различные виды деятельности (производство, офисы, магазин и др.). * Коммунальные платежи: оплачиваются арендаторами, что минимизирует ваши расходы. *

Дополнительный потенциал: подвальное помещение с отдельным входом (сейчас пустует) позволяет существенно увеличить арендный доход за счет сдачи в аренду под различные виды деятельности (магазин, офисы, производство и др.). Характеристики:

* Отдельно стоящее здание. * Наличие цокольного этажа с отдельным входом. *

Текущий арендный поток: 455 000 руб. в месяц. * Годовой арендный поток (ГАП): 5 460 000 рублей в год!



